

INROM S. A.

Quito, 19 de marzo de 2019

INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2018 A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INROM S. A.

De conformidad con lo que dispone la Superintendencia de Compañías informo a ustedes lo siguiente:

En los últimos años las condiciones políticas y económicas del país han presentado constantes y significativos cambios en nuestro entorno, provocando la disminución considerable de rendimientos que se refleja de la siguiente manera:

Los estados financieros que tienen un total de activos de US\$111,970.76 y un total de patrimonio de US\$49,078.73 que surgen de los registros contables llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

En cuanto al Pasivo suma US\$62,892.03, incluye utilidades por pagar a empleado US\$ 1,897.51, obligaciones con el SRI por Impuesto a la Renta de 2018 por US\$2,697.56 y la diferencia corresponde a obligaciones mantenidas al 31 de diciembre. No existen otros pasivos significativos, utilidades o pérdidas contingentes no provistas o expuestas según lo requerido por las Normas Ecuatoriana de Contabilidad, ni juicios o reclamos impositivos que pudieran ser exigibles.

No se han presentado inconvenientes o problemas extraordinarios en material laboral o legal.

El resultado del ejercicio económico tiene una utilidad neta para accionistas de US\$8,054.99 después de 15% participación trabajadores e Impuesto a la Renta que refleja la situación actual de la compañía.

Los estados financieros son razonables, reales, cuyos índices de liquidez aseguran un aceptable funcionamiento y están a su consideración.

El compromiso para el siguientes ejercicio económico es de continuar trabajando con eficiencia y maximizar la utilización de los recursos que tiene la compañía.

Atentamente,



ING. LUIS A. ROMÁN LAZO
Gerente General