

# *INROM S. A.*

Quito, 11 de marzo de 2014

## INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2014 A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INROM S. A.

De conformidad con lo que dispone la Superintendencia de Compañías informo a ustedes lo siguiente:

En los últimos años las condiciones políticas y económicas del país han presentado constantes y significativos cambios en nuestro entorno, provocando la disminución considerable de rendimientos que se refleja de la siguiente manera:

Los estados financieros que tienen un total de activos de US\$90,446.96 y un total de patrimonio de US\$30,259.35 que surgen de los registros contables llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

En cuanto al Pasivo suma US\$60,187.61 incluye IESS por pagar US\$216.00, utilidades por pagar a empleado US\$939.38, obligaciones con el Sistema de Rentas Internas por US\$1,241.92 y la diferencia corresponde a obligaciones mantenidas al 31 de diciembre. No existen otros pasivos significativos, utilidades o pérdidas contingentes no provistas o expuestas según lo requerido por las Normas Ecuatoriana de Contabilidad, ni juicios o reclamos impositivos que pudieran ser exigibles.

No se han presentado inconvenientes o problemas extraordinarios en material laboral o legal.

El resultado del ejercicio económico tiene una utilidad de US\$6,262.56 antes de 15% participación trabajadores e Impuesto a la Renta que refleja la situación actual de la compañía.

Los estados financieros son razonables, reales, cuyos índices de liquidez aseguran un aceptable funcionamiento y están a su consideración.

El compromiso para el siguientes ejercicio económico es de continuar trabajando con eficiencia y maximizar la utilización de los recursos que tiene la compañía.

Atentamente,



ING. LUIS A. ROMÁN LAZO  
Gerente General