

INROM S. A.

Quito, 11 de marzo de 2014

**INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONÓMICO 2012 A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INROM S. A.**

De conformidad con lo que dispone la Superintendencia de Compañías informo a ustedes lo siguiente:

En los últimos años las condiciones políticas y económicas del país han presentado constantes y significativos cambios en nuestro entorno, provocando la disminución considerable de rendimientos que se refleja de la siguiente manera:

Los estados financieros que tienen un total de activos de US\$85,156.48 y un total de patrimonio de US\$26,176.63 que surgen de los registros contables llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

En cuanto al Pasivo suma US\$58,979.85 incluye IEES por pagar US\$215.00, utilidades por pagar empleada US\$412.94, obligaciones con el Sistema de Rentas Internas por US\$985.82 y la diferencia corresponde a obligaciones mantenidas al 31 de diciembre. No existen otros pasivos significativos, utilidades o pérdidas contingentes no provistas o expuestas según lo requerido por las Normas Ecuatoriana de Contabilidad, ni juicios o reclamos impositivos que pudieran ser exigibles.

No se han presentado inconvenientes o problemas extraordinarios en material laboral o legal.

El resultado del ejercicio económico tiene una utilidad de US\$1,644.82 neta que refleja la situación actual de la compañía.

Los estados financieros son razonables, reales, cuyos índices de liquidez aseguran un aceptable funcionamiento y están a su consideración.

El compromiso para el siguientes ejercicio económico es de continuar trabajando con eficiencia y maximizar la utilización de los recursos que tiene la compañía.

Atentamente,



ING. LUIS A. ROMÁN LAZO
Gerente General