

**INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2011 A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS DE "INMOBILIARIA INROM S.A."**

De conformidad con lo que dispone La Superintendencia de Compañías informo a ustedes lo siguiente:

En los últimos años las condiciones políticas y económicas del país han presentado constantes y significativos cambios en nuestro entorno, provocando una disminución considerable de rendimientos que se refleja de la siguiente manera:

Los estados financieros que tienen un total de activos de US\$ 56.811,34 y un total de patrimonio de US\$ 2.785,46 que surgen de registros contables llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

En cuanto al Pasivo suma US \$ 54.025,88 incluye cuentas por pagar a empleados y seguro social por \$1.204,83 obligaciones con el Sistema de Renta Internas por \$ 24,95 y la diferencia corresponde a obligaciones con accionistas mantenidas al 31 de diciembre. No existen otros pasivos significativos, utilidades o pérdidas contingentes no provistas o expuestas según lo requerido por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, ni juicios o reclamos impositivos que pudieran ser exigibles.

No se ha presentado inconvenientes o problemas extraordinarios en materia laboral o legal.

El resultado del ejercicio económico que tiene una pérdida US \$ 11.617,14 que refleja la situación actual de la compañía.

Los estados financieros son razonables, reales, cuyos índices de liquidez aseguran un aceptable funcionamiento y están a su consideración.

El compromiso para el siguiente ejercicio económico es de continuar trabajando con eficiencia y maximizar la utilización de los recursos que tiene la compañía.

Atentamente,



Ing. Paul Roman
Gerente General

Quito, 27 de Enero del 2012

