

**INFORME DE GERENCIA DEL EJERCICIO ECONOMICO 2010 A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS DE "INMOBILIARIA INROM S.A."**

De conformidad con lo que dispone La Superintendencia de Compañías informo a ustedes lo siguiente:

En los últimos años las condiciones políticas y económicas del país han presentado constantes y significativos cambios en nuestro entorno, provocando una disminución considerable de rendimientos que se refleja de la siguiente manera:

Los estados financieros que tienen un total de activos de US\$ 71.403,77 y un total de patrimonio de US\$ 14.402,61 que surgen de registros contables llevados de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

En cuanto el Pasivo que suma US \$ 57.001,17, incluye cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010 a empleados, seguridad social y obligaciones tributarias por un valor de US \$ 4.001,17 y la diferencia corresponde a obligaciones con accionistas mantenidas al 31 de diciembre. No existen otros pasivos significativos, utilidades o pérdidas contingentes no provistas o expuestas según lo requerido por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, ni juicios o reclamos impositivos que pudieran ser exigibles.

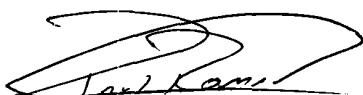
No se ha presentado inconvenientes o problemas extraordinarios en materia laboral o legal.

El resultado del ejercicio económico que tiene una utilidad antes de reparto de dividendos de US \$ 4.650,26 refleja la situación económica del país en este sector.

Los estados financieros son razonables, reales, cuyos índices de liquidez aseguran un aceptable funcionamiento y están a su consideración.

El compromiso para el siguiente ejercicio económico es de continuar trabajando con eficiencia y maximizar la utilización de los recursos que tiene la compañía.

Atentamente,



Ing. Paul Roman
Gerente General

Quito, 15 de marzo del 2011

