

1 INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE ZAPAD VOSTOCK EXPORTACIONES CIA. LTDA

Tabacundo, a 30 de Julio de 2020

Señores Socios

En el mes de junio del 2014, fui designado como Gerente General de la compañía, y en cumplimiento de los Estatutos de la empresa y de conformidad con los artículos 20,23 y 231 de la Ley de Compañías y a las normas legales vigentes, tengo a bien presentar el informe anual de actividades, correspondiente al ejercicio económico del 2019.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Las actividades realizadas durante el año han cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas, para cada una de las áreas y de los productos que mantenemos a la fecha.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

Los objetivos propuestos en el año 2019 fueron cumpliéndose en los tiempos y condiciones planificados, se debe resaltar que se alcanzaron los resultados, pese a la ejecución de erradicaciones dispuestas por los socios de la empresa, sin embargo, con el apoyo y esfuerzo de todos los miembros de la organización, se llegó a culminar exitosamente la operación 2019.

SITUACION LABORAL Y ADMINISTRATIVA

Las relaciones obrero-patronales son de vital importancia, buscando siempre el bienestar y respeto con cada una de las personas que laboran en la empresa, las mismas que se fundamentan en las leyes vigentes del país principalmente en el Código de Trabajo, complementándose con los beneficios propios de la empresa. Es fundamental el desarrollo integral de las personas sin descuidar la parte de capacitación en cada una de las áreas que es permanente para mejorar el rendimiento en los puestos de trabajo.

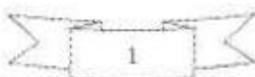
Las áreas técnica, administrativa, financiera y de ventas cuentan con personal calificado en cada una de sus funciones, los mismos que son un gran soporte para la gerencia. No se manejaron asesorías externas, en virtud de disponer de un técnico calificado en el área de cultivo.

SITUACION FINANCIERA

Al cierre del ejercicio del 2018, la Situación Financiera de la empresa se ve reflejada en el siguiente cuadro, y se realiza un comparativo con el año anterior:

CUENTAS	2018	2019	VARIACION	%
ACTIVO CORRIENTE	331.396,96	537.604,14	206.207,18	62,22%
ACTIVO NO CORRIENTE	1.121.551,42	998.086,08	-123.465,34	-11,01%
TOTAL ACTIVOS	1.452.948,38	1.535.690,22	82.741,84	5,69%
PASIVO CORRIENTE	407.159,58	412.497,31	5.337,73	1,31%
PASIVO NO CORRIENTE	828.429,12	819.004,01	-9.425,11	-1,14%
TOTAL PASIVOS	1.235.588,70	1.231.501,32	-4.087,38	-0,33%
CAPITAL Y RESERVAS	19.580,53	46.942,70	27.362,17	139,74%
RESULTADOS ACUMULADOS	200.766,08	257.587,75	56.821,67	28,30%
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-2.986,93	-341,55	2.645,38	-88,57%
TOTAL PATRIMONIO	217.359,68	304.188,90	86.829,22	39,95%

De lo anterior se puede observar que el Activo Corriente tuvo un aumento del 62.22% debido a la gestión realizada por todo el equipo empresarial.



f

Los resultados obtenidos durante el 2018 y el 2019 en los principales rubros se reflejan en lo siguiente:

CUENTAS	2018	2019	VARIACION	%
INGRESOS OPERACIONALES	1.643.678,97	1.665.889,96	22.210,99	1,35%
INGRESOS NO OPERACIONALES	5.351,30	10.591,18	5.239,88	97,92%
TOTAL INGRESOS	1.649.030,27	1.676.481,14	27.450,87	1,66%
MANO DE OBRA DIRECTA	404.643,92	387.464,62	-17.179,30	-4,25%
MATERIALES DIRECTOS	372.576,84	358.004,36	-14.572,48	-3,91%
TOTAL COSTOS DIRECTOS	777.220,76	745.468,98	-31.751,78	-4,09%
MANO DE OBRA INDIRECTA	264.093,68	241.443,37	-22.650,31	-8,58%
MATERIALES INDIRECTOS	204.839,24	243.191,46	38.352,22	18,72%
TOTAL COSTOS INDIRECTOS	468.932,92	484.634,83	15.701,91	3,35%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	240.827,27	271.949,20	31.121,93	12,92%
GASTOS DE VENTAS	125.540,78	128.338,35	2.797,57	2,23%
GASTOS FINANCIEROS	19.582,44	31.377,89	11.795,45	60,23%
OTROS GASTOS	3.788,95	3.995,81	206,86	5,46%
TOTAL GASTOS	389.739,44	435.661,25	45.921,81	11,78%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	1.635.893,12	1.665.765,06	29.871,94	1,83%
15% TRABAJADORES	2.538,92	1.008,04	-1.530,88	0,00%
IMPUESTO A LA RENTA	13.585,16	10.049,59	-3.535,57	-26,03%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-2.986,93	-341,55	2.645,38	-88,57%

De este análisis podemos ver que los ingresos operacionales se incrementaron en 1.35%, a consecuencia de que las variedades cambiadas el año 2018 empezaron su producción, y la implementación de una persona con manejo del Inglés en el área de ventas.

La Mano de Obra Directa disminuyó el 4.25% producto de políticas de optimización de costos tomadas.

La Mano de Obra Indirecta decreció el 8.58%, a pesar del alza de sueldos decretado por el gobierno, por la optimización de personal indirecto. Los Materiales Indirectos se incrementaron en 18.72 %, lo que en resumen indica que se ha mantenido un control riguroso de los Costos.

Los Gastos se incrementaron en el 11.78%, básicamente por incremento de los gastos financieros e incremento en gastos administrativos.

CUMPLIMIENTO DE NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL.

En cumplimiento con la normativa respecto a los derechos sobre propiedad intelectual, me permito informar el estado de cumplimiento de esta normativa por parte de la compañía.

Puedo informar a los socios y autoridades, que los productos protegidos por derecho de propiedad intelectual están utilizados en forma legal, para el caso de experimentar nuevas variedades, fin determinar su adaptabilidad y productividad, conforme a los resultados comprobados se procederá a la adquisición de los seleccionados y que la empresa necesite para su gestión, cumpliendo así con las normas respectivas y con las debidas autorizaciones.

METAS Y OBJETIVOS PARA EL SIGUIENTE AÑO

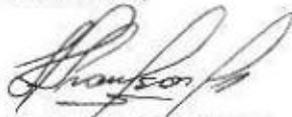
En el año 2020, y de acuerdo con las disposiciones de los socios, las áreas que se erradicaron tiempo atrás y mantienen esa condición, próximamente definirán su destino, empleo y manejo, en todo caso, hay una etapa de estudio para determinar que variedad de flores tendrían mejores opciones para rentabilidad superior.

Durante el 2020 y como es política, a los equipos, herramientas, infraestructura productiva e instalaciones tendrán el mantenimiento adecuado para que continúen siempre en condiciones óptimas de operatividad.

La Gerencia General expresa su reconocimiento especial a los ejecutivos, personal administrativo, técnico, empleados y trabajadores; su entrega, lealtad y trabajo a tiempo completo, fue fundamental para el logro de los objetivos y resultados que hoy estamos presentando.

Expreso también el agradecimiento a los señores Socios por la confianza y apoyo brindado en mi gestión.

Atentamente,



Crnel. Iván León Fonseca
GERENTE GENERAL