

**ZAPAD VOSTOK EXPORTACIONES CÍA. LTDA.**  
**INFORME DEL GERENTE**  
**AÑO 2010**



Señores socios reciban un cordial saludo, me corresponde reiterarles que todas las acciones y actividades ejecutadas por esta administración, han estado y estarán encaminadas al logro integral del "Objeto Social" de Zapad Vostok Exportaciones Cía. Ltda.. definido en el Estatuto Vigente el cual ha sido cumplido, lo cual es altamente positivo .

La Compañía Zapad Vostok Exportaciones Cía. Ltda. se encuentra plenamente convencida y comprometida a satisfacer y cumplir con sus clientes, con la comunidad, socios, contratistas, y entidades gubernamentales de control.

Todos los esfuerzos desarrollados por la Empresa demuestran que la misma ha pasado a ser un actor en el mercado floricultor, el cual es muy competitivo.

En el año 2010 las perspectivas para América Latina, luego de la crisis financiera mundial fueron cada vez más alentadoras, gracias a las inversiones a algunas políticas implementadas por el gobierno y la estabilidad que ofrece el dólar.

Durante el año 2010 el contexto económico global, en lo relacionado con las condiciones de financiación para la región, han sido más estrictos a pesar de la limitada exposición directa de los bancos regionales de los EEUU con respecto a los problemas de vivienda relacionados con los activos.

Por otra parte, los mercados financieros nacionales, en muchos países, están comenzando a trabajar bajo presión. Mientras que el crecimiento del crédito se está desacelerando, según las perspectivas.

Bajo este panorama económico mundial y fundamentado en financiamientos adecuados para el caso de las nuevas inversiones desarrolladas en el período 2010, la Administración culminó las inversiones realizadas con el préstamo de la Corporación Financiera Nacional por USD 325,000 , el cual fue otorgado a fines del año 2008, con el propósito de promover el fomento agrícola de 1.5 has, la remodelación de invernaderos 1.4 has, la construcción de un reservorio, y la construcción de nuevos invernaderos hasta por 1.00 has.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'g' followed by a vertical line.

En cuanto al incremento de capital social de la compañía se ha retomado el trámite con miras a culminarlo y legalizarlo hasta el primer semestre del año 2011, con el propósito de mejorar la situación patrimonial de la empresa.

Durante el último trimestre del año 2010 la productividad de la empresa se vió afectada por la aparición de enfermedades en las plantas de rosas, situación que ha afectado la situación financiera de la Empresa al 31 de diciembre 2010 y los resultados obtenidos en el ejercicio económico culminado a esa fecha; los estados financieros de la empresa del presente ejercicio tienen la siguiente conformación:

A handwritten signature or mark, possibly a stylized 'S' or 'J', located at the end of the second paragraph.

ZAPAD VOSTOK EXPORTACIONES CIA. LTDA.

Balance General  
(Expresado en dólares)

Diciembre 31,	2,009	2,010
<b>Activos</b>		
<b>Activo corriente:</b>		
Efectivo	250	5,212
Cuentas por Cobrar	393,043	366,280
Inventarios	51,453	47,008
Impuestos anticipados	133,888	28,291
<b>Total activo corriente</b>	<b>578,634</b>	<b>446,790</b>
<b>Activos fijos</b>		
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>683,858</b>	<b>642,255</b>
Activos Diferidos	71,087	88,382
<b>Total Activo Tangible</b>	<b>71,087</b>	<b>88,382</b>
<b>Total Activos</b>	<b>1,333,579</b>	<b>1,177,427</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivo corriente:</b>		
Sobregiro Bancario	30,241	0
Cuentas por pagar	331,304	441,735
Obligaciones con los trabajadores	73,122	75,914
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>434,667</b>	<b>517,649</b>
<b>Pasivo a largo plazo</b>		
Documentos por Pagar	389,935	196,203
Cuentas por Pagar	41,942	0
Préstamos accionistas	332,806	317,585
<b>Total pasivo largo plazo</b>	<b>764,683</b>	<b>513,789</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>1,199,350</b>	<b>1,031,437</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital asignado	400	400
Reserva Legal	80	80
Aportes futura capitalización	157,990	227,990
Utilidad / Pérdida 2007	(26,315)	(26,315)
Utilidad / Pérdida Otros	(79,785)	(79,785)
Utilidad Ejercicio 2008	14,194	14,194
Utilidad Ejercicio 2009	67,665	40,142
Resultado del Ejercicio	0	(30,716)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>134,229</b>	<b>145,990</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>1,333,579</b>	<b>1,177,427</b>

ZAPAD VOSTOK EXPORTACIONES CIA. LTDA.

Estado de Resultados  
(Expresado en dólares)

<b>Año terminado en Diciembre 31,</b>	<b>2,009</b>	<b>2,010</b>
Ventas Locales	46,883	12,660
Ventas Exterior	1,321,314	1,177,804
Otros Ingresos	10,730	107
<b>Total ingresos</b>	<b>1,378,927</b>	<b>1,190,572</b>
<b>Costo de venta</b>		
Materia Prima Directa	187,236	262,768
Mano de Obra Directa	361,939	339,780
Mano de Obra Indirecta	100,980	97,829
Gastos de Fabricacion Indirectos	396,726	191,877
<b>Costo de ventas total</b>	<b>1,046,882</b>	<b>892,253</b>
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>332,045</b>	<b>298,318</b>
<b>Gastos en operación</b>		
Gastos de administración	213,066	225,239
Gastos de venta	89,370	79,903
	<b>302,436</b>	<b>305,142</b>
<b>Utilidad/ Pérdida en operación</b>	<b>29,609</b>	<b>(6,824)</b>
<b>Otros gastos ( ingresos)</b>		
Otros ingresos	(71,992)	(3,887)
Otros gastos	3,253	218
Gastos financieros	30,683	27,562
Utilidad / Pérdida antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	67,665	(30,716)
Participación empleados	10,150	0
Impuesto a la renta	17,373	0
<b>Utilidad / pérdida del ejercicio</b>	<b>40,142</b>	<b>(30,716)</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

Durante el año 2010, el saldo de las cuentas por cobrar han disminuido en un 6,81%, principalmente por la disminución de la cuenta de crédito tributario por la recuperación del IVA efectuada.

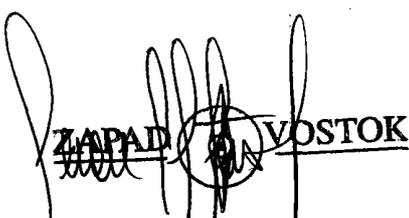
El rubro de inventarios ha disminuido en un 8,63%, los inventarios que se poseen ha permitido contar con un stock adecuado de materiales y suministros para la producción.

Los activos fijos han sufrido una disminución en el valor neto de los mismos tomando en cuenta el desgaste por su depreciación, disminución que asciende al 6%.

El pasivo a corto plazo conformado por obligaciones laborales y fiscales y proveedores se ha incrementado en un 19%, mientras que el pasivo a largo plazo disminuye en un 33%, variación que obedece principalmente a la reclasificación de la porción corriente de la deuda que tiene la empresa con la Corporación Financiera Nacional.

Durante el año 2010, los socios han decidido aumentar el aporte para el incremento de capital por el valor adicional de USD 70.000, trámite que sigue en curso en la Superintendencia de Compañías y que será concluido en el 2011.

De esta manera, he presentado a ustedes el informe de gestión de este año, como una muestra de transparencia y apertura de nuestra labor y de manera especial, como un agradecimiento al invaluable apoyo recibido por parte de ustedes.



Ing. Juan Francisco Viteri Coronel

**GERENTE GENERAL**

**ZAPAD VOSTOK EXPORTACIONES CÍA. LTDA.**

