I. IGLESIAS
& Asoc. Cía. Ltda.

Contadores•Auditores•Asesores

FLORAROMA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DE 2017
(Con el Dictamen de Auditoría Externa)

I. IGLESIAS
& Asoc. Cía. Ltda.

Contadores•Auditores•Asesores

FLORAROMA S. A.
Estados Financieros por el período enero 01 – diciembre 31 de 2017
Informe del Auditor Independiente

INDICE

Dictamen del Auditor Independiente

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

FLORAROMA S. A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **FLORAROMA S. A.** que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado de resultados integral, el estado de cambios en el patrimonio y el de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros por el año terminado a diciembre 31 de 2016 de **FLORAROMA S. A.** fueron auditados por nosotros, conforme dictamen sin salvedades emitido en abril 24 de 2017.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, excepto por lo manifestado en la sección de Fundamentos de la opinión con salvedades, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **FLORAROMA S. A.** a diciembre 31 de 2017, el resultado de sus operaciones, de cambios en el patrimonio de los socios y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión con salvedades

Según exponemos en la nota 18, aunque recibimos la confirmación del saldo, esta cuenta registra conceptos ajenos a su naturaleza, cuyo saldo a diciembre 31 de 2017 asciende a US$ 236.115,44, producto de registros significativos realizados durante el ejercicio económico; por tal razón no podemos opinar sobre la razonabilidad del movimiento de esta cuenta.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y de control interno que la Gerencia considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorreción material, debido a fraude o error.

Rither N. 20-75 y Bolivia Telefax 222 8044 / 256 8577 Quito – Ecuador
e-mail gerencia@i-iglesiasyasociados.com

En la preparación de los estados financieros, la Gerencia es responsable de valorar la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda las cuestiones relacionadas con su funcionamiento y utilizando el principio contable de la empresa en marcha.

Los encargados de la Dirección de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad de Auditor Externo en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestro objetivo consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de incorreción material, debido a fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Informe sobre otros Requerimientos Legales y Reglamentarios

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, por el año terminado en diciembre 31 de 2017, de **FLORAROMA S.A.**, requerida por disposiciones legales vigentes, se emitirá por separado.

Quito, abril 27 de 2018

I. Iglesias & Asoc

I. IGLESIAS & Asoc. Cía. Ltda.
SC – RNAE 304

CPA. Dr. Iván Iglesias C.
Lic. Prof. 10031

Rither N. 20-75 y Bolivia Telefax 222 8044 / 256 8577 Quito – Ecuador
e-mail gerencia@i-iglesiasyasociados.com

FLORÍCOLA FLORAROMA S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
A diciembre 31 de 2017
(Expresado en US dólares)

ACTIVO	NOTAS	DIC.31/2017	DIC.31/2016
Activo corriente :			
Efectivo y Equivalentes	3	133.744,17	50.182,41
Ctas.por Cobr. Clientes	4	371.712,22	141.960,95
Impuestos Anticipados	5	229.969,29	99.574,04
Inventarios	6	30.240,38	85.564,56
Anticipo a Proveedores	7	77.218,23	12.485,47
Otras cuentas por cobrar		5.715,82	0,00
Total activo corriente		**848.600,11**	**389.767,43**
Activo no corriente :			
Propiedad Planta y Equipo-Neto	8	3.017.268,12	1.387.789,15
Activo Diferido-Neto	9	202.523,69	265.285,36
Activo Biológico	10	477.171,84	143.187,71
Total activo no corriente		**3.696.963,65**	**1.796.262,22**
TOTAL ACTIVO : US$		**4.545.563,76**	**2.186.029,65**

PASIVO Y PATRIMONIO	NOTAS	DIC.31/2017	DIC.31/2016
Pasivo corriente :			
Obligaciones Bancarias	11	418.643,53	193.680,76
Cuentas por Pagar	12	422.019,41	321.578,15
Obligaciones Fiscales	13	16.848,64	23.475,21
Obligaciones Laborales e IESS	14	184.053,75	175.097,87
Anticipo de Clientes	15	317.910,77	0,00
Total pasivo corriente		**1.359.476,10**	**713.831,99**
Pasivo no corriente :			
Obligaciones Bancarias L/P	16	1.823.221,76	328.600,11
Cuentas por Pagar Accionistas L/P	17	418.149,89	200.000,00
Pasivo Diferido	18	102.068,66	102.068,66
Total pasivo no corriente		**2.343.440,31**	**630.668,77**
TOTAL PASIVO		**3.702.916,41**	**1.344.500,76**
Patrimonio (Según estado adjunto)	19	842.647,35	841.528,89
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO : US$		**4.545.563,76**	**2.186.029,65**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

FLORÍCOLA FLORAROMA S. A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

De enero 01 a diciembre 31 de 2017

(Expresado en US dólares)

	NOTAS	DIC.31/2017	DIC.31/2016
INGRESOS	19		
Ventas al Exterior		3.108.193,84	2.605.527,19
Ventas Locales		416.067,38	110.369,84
Descuentos / Devoluciones		0,00	0,00
TOTAL INGRESOS		3.524.261,22	2.715.897,03
COSTOS			
Costos de Producción	20	-2.309.593,12	-2.043.018,56
UTILIDAD BRUTA		**1.214.668,10**	**672.878,47**
GASTOS			
Gastos de Administración		-716.380,39	-481.594,95
Gastos de Venta		-362.807,65	-211.110,54
Gastos Financieros		-130.987,58	-63.363,57
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		-1.210.175,62	-756.069,06
RESULTADO OPERACIONAL		**4.492,48**	**-83.190,59**
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES			
Otros Ingresos		82.535,06	123.890,36
Otros Egresos		-55.645,55	0,00
		26.889,51	123.890,36
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE 15% PARTIC. LABORAL E IMP. RENTA		**31.381,99**	**40.699,77**
15% Participación Laboral		-4.707,30	-6.104,97
Impuesto a la Renta		-25.556,23	-29.663,44
Reserva Legal			-493,14
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO	**US$**	**1.118,46**	**4.438,22**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

FLORÍCOLA FLORAROMA S. A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por el periodo comprendido entre enero 01 y diciembre 31 de 2017
(Expresado en US dólares)

CONCEPTO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTE FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESULT.AÑOS ANTERIORES	RESULT. ACUMUL. ADOP. NIIF 1ERA VEZ	RESULTADO EJERCICIO	TOTALES
SALDOS A DIC.31 DE 2016	**110.000,00**	**5.481,99**	**0,00**	**-90.305,95**	**811.914,63**	**4.438,22**	**841.528,89**
Transferencia				4.438,22		-4.438,22	0,00
Resultado Ejercicio 2017						31.381,99	31.381,99
15% Participación Laboral						-4.707,30	-4.707,30
Impuesto a la Renta						-25.556,23	-25.556,23
Transferencia						0,00	0,00
SALDOS A DIC.31 DE 2017	**110.000,00**	**5.481,99**	**0,00**	**-85.867,73**	**811.914,63**	**1.118,46**	**842.647,35**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

FLORÍCOLA FLORAROMA S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período enero 01 - diciembre
(Expresado en US dólares)

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:		
RECIBIDO DE CLIENTES	3.612.420,72	2.535.885,98
PAGADO A PROVEEDORES	-2.218.560,44	-1.755.754,14
PAGADO POR OBLIGACIONES LABORALES	-1.467,24	-272.376,09
PAGADO POR OTROS GASTOS	-621.381,90	-542.990,11
EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	**771.011,14**	**-35.234,36**
POR GASTOS FINANCIEROS	-130.987,58	-63.363,57
POR OBLIGACIONES FISCALES	-162.578,05	-47.715,28
POR PASIVO DIFERIDO	0,00	-55.602,02
POR INGRESOS (GASTOS) - VARIOS	26.889,51	123.890,36
	-266.676,12	**-42.790,51**
EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS	**504.335,02**	**-78.024,87**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
INCREMENTO DE ACTIVO FIJO Y BIOLÓGICO	-2.284.853,53	-253.911,02
INCREMENTO DE ACTIVO DIFERIDO	-73.654,04	-58.781,22
EFECTIVO NETO USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**-2.358.507,57**	**-312.692,24**
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
AUMENTO OBLIGACIONES BANCARIAS	1.719.584,42	85.595,99
AUMENTO/DISMINUCIÓN PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	218.149,89	-152.661,19
AUMENTO (DISMINUCIÓN) PRÉSTAMOS A COMPAÑÍAS RELACIOI	0,00	506.353,27
DISMINUCIÓN (AUMENTO) DE APORTE DE SOCIOS	0,00	0,00
EFECTIVO NETO GENERADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	**1.937.734,31**	**439.288,07**
AUMENTO NETO DE EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	83.561,76	48.570,96
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO:	50.182,41	1.611,45
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO:	**133.744,18**	**50.182,41**

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DE 2017

1. - CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

FLORÍCOLA FLORAROMA S. A. es una compañía constituida en el Ecuador en julio 10 de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cayambe bajo el No. 136, Tomo 48 en septiembre 20 de 2006, su objeto social principal es la administración y explotación de fincas y haciendas, así como la producción agropecuaria en todas sus fases y la comercialización, distribución, intermediación, importación y exportación de productos agropecuarios y afines; la producción, exportación, distribución, intermediación, transporte y comercialización de todo tipo de flores, así como de material orgánico.

El capital social inicial de la Compañía fue de US$ 800,00; con el último aumento de US$ 109.200,00 efectuado el 10 de Junio del 2014, conforme escritura pública otorgada por la Notaria Décima Primera del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Cayambe bajo el número 3 del 15 de enero de 2015, el Capital Social actual de la Empresa asciende a US$ 110.000,00 dividido en ciento diez mil acciones ordinarias y nominativas de un valor de US$ 1,00 cada una.

2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Según Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 de 2008, la Empresa se encuentra en el tercer grupo de compañías y entidades sujetas al control de la Superintendencia de Compañías, obligadas a preparar sus estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de enero 01 de 2012.

En cumplimiento de esta disposición legal, FLORAROMA S.A. implementó las NIIF por primera vez en el ejercicio económico 2012, conforme se revela en la nota 19 de este documento.

2.1.- BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros a diciembre 31 de 2017 fueron preparados en US dólares, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes.

2.2.- INVENTARIOS

Las compras se registran al costo de adquisición, cuando estas ocurren; los inventarios finales se valorizan al promedio ponderado, sin exceder el valor de mercado.

2.3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Se registran a valor razonable, en base al Informe de reevalúo efectuado por un Perito Independiente. Las nuevas adquisiciones se registran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada. El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia bajo el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados y en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

Activo Fijo	Años Vida Útil
Edificio	22
Maquinaria y Equipos	10
Muebles y Enseres	10
Vehículos	5
Equipo de Computación	3

Un desglose de los conceptos que conforman los principales rubros de los estados financieros, se informan a continuación:

3. - EFECTIVO Y EQUIVALENTES.

Un desglose de Efectivo y Equivalentes de Efectivo es como sigue:

		2017	2016
Caja Chica		0,00	1.200,00
Caja General		699,86	0,00
Banco Pichincha 3346594804		102.815,05	48.088,43
Banco Pichincha 2100041673		2.187,57	482,53
International Finance Bank		27.650,12	0,00
Banco Internacional No.9700607827		391,57	411,45
Total	**US$**	**133.744,17**	**50.182,41**

4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Cuentas por Cobrar Clientes a diciembre 31 de 2017 y 2016, es como sigue:

		2017	2016
Clientes del exterior		377.892,93	119.610,74
Clientes nacionales		4.881,29	29.584,47
Provisión cuentas incobrables	(i)	-11.062,00	-7.234,26
Total	**US$**	**371.712,22**	**141.960,95**

(i) El movimiento de la provisión para cuentas incobrables es como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial 2016	7.234,26
Provisión del año 2017	3.827,74
Total de Dic.31/2017	**11.062,00**

5. – IMPUESTOS ANTICIPADOS.

Un desglose de los conceptos que conforman los Impuestos Anticipados es como sigue:

		2017		2016
IVA Crédito Tributario		185.313,04	(i)	77.238,34
Retención Fuente Imp. Renta		5.477,29		5.684,17
Crédito Tributario IR Ret Fte		9.382,76		0,00
Notas de Crédito SRI		138,41		0,00
Retención Fuente IVA		29.657,79		16.651,53
Total	**US$**	**229.969,29**		**99.574,04**

(i) La empresa solicita la devolución crédito tributario IVA al Servicio de Rentas Internas; el saldo pendiente por devolver o compensar se encuentra pendiente desde junio de 2017.

6. - INVENTARIOS.

Inventarios, a diciembre 31 de 2017 y 2016 corresponde a:

	2017	2016
Material de empaque	21.426,70	67.985,30
Fertilizantes	3.171,23	3.927,77
Químicos	5.237,86	11.141,45
Suministros y Materiales	404,59	2.510,04
Total US$	**30.240,38**	**85.564,56**

7. – ANTICIPO A PROVEEDORES.

A diciembre 31 de 2017 y 2016, Anticipo Proveedores presenta saldos por US$ 77.218,23 y US$ 12.485,47 respectivamente.

8. - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.

A diciembre 31 de 2017 y 2016, el movimiento de Activos Fijos es como sigue:

Activo fijo	Saldo 31/12/2016	Adiciones		Bajas	Saldo 31/12/2017
Terrenos	297.000,00	810.000,00	(i)		1.107.000,00
Edificio	0,00	27.672,93			27.672,93
Equipo de Computación	9.821,73	3.515,00			13.336,73
Muebles y Enseres	9.128,11	1.780,09			10.908,20
Maquinaria y Equipo	546.662,51	2.909,41			549.571,92
Instalaciones y Mejoras	642.774,06	55.769,21			698.543,27
Equipo de oficina	0,00	2.732,20			2.732,20
Vehículos	581.432,26	100.718,85			682.151,11
Construcciones en Curso	27.672,93	782.203,54	(ii)	27.672,93	**782.203,54**
Total costo	**2.114.491,60**	**1.787.301,23**		**27.672,93**	**3.874.119,90**
Depreciación Acumulada	-726.702,45	-130.149,33		0,00	-856.851,78
Activo Neto	**1.387.789,15**	**1.657.151,90**		**27.672,93**	**3.017.268,12**

(i) En Junio 8 de 2017 la Compañía adquiere un terreno por US$ 810.000,00, según escritura pública inscrita en la Notaría Cuarta del cantón Ibarra, en la que se constituye la hipoteca abierta y prohibición voluntaria de enajenar a favor de la Corporación Financiera Nacional B.P.

(ii) Durante el año 2017 la empresa invierte en la construcción de instalaciones y adecuaciones por US$ 228.155,28 y estructura de invernaderos por US$ 554.048,26.

9. – ACTIVO DIFERIDO

Los Activos Diferidos corresponde a regalías por los derechos de autor obtentores por las variedades de siembra y su activación mantiene un tiempo de 7 años para su amortización y se encuentran conformados por:

	Saldo 31/12/2016	Adiciones	Bajas		Saldo 31/12/2017
Regalías	1.218.527,38	73.654,04	-131.022,21	(ii)	1.161.159,21
Total costo	**1.218.527,38**	**73.654,04**	**-131.022,21**		**1.161.159,21**
Amortización	-953.242,02	-103.609,17	98.215,67	(i)	-958.635,52
Activo Neto	**265.285,36**	**-29.955,13**	**-32.806,54**		**202.523,69**

(i) Corresponde al saldo de Gastos de Constitución que se dio de baja en la implementación NIIFS, se reclasificó Plantas en Crecimiento con Regalías para corregir bien los costos históricos.

(ii) Corresponde principalmente a la reclasificación del costo histórico por US$ 126.478,86 al activo bilógico.

10.- ACTIVO BIOLÓGICO

A diciembre 31 de 2017 corresponde a:

Activo Biológico		Saldo 31/12/2016	Adiciones	baja	Saldo 31/12/2017
Plantas en crecimiento		203.130,58	497.552,30	-16.358,00	684.324,88
Total costo		**203.130,58**	**497.552,30**	**-16.358,00**	**684.324,88**
Depreciación Acumulada		-59.942,87	-147.210,17	0,00	-207.153,04
Activo Neto	**US$**	**143.187,71**	**350.342,13**	**-16.358,00**	**477.171,84**

11.- OBLIGACIONES BANCARIAS

A diciembre 31 los movimientos bancarios son como sigue:

		2017		2016
Prestamos Bco Pichincha		170.747,53	(i)	0,00
Crédito Proveedores		247.896,00	(ii)	193.680,76
Total	**US$**	**418.643,53**		**193.680,76**

(i) Corresponde a préstamos otorgados por el Banco Pichincha; las condiciones de los préstamos son las siguientes:

No. Operación	Capital	Fecha emi.	Fecha vcmt	Saldo al 31/12/2016	PAGOS	Ajustes	ADICIONES	Saldo al 31/12/2017
273432-00	143.956,91	27/04/2007	03/05/2016	32.019,78	32.019,78	0,00	0,00	0,00
2097151-00	270.812,73	28/10/2014	08/12/2017	74.405,34	74.649,82	244,48	0,00	-0,00
2544242-00	50.000,00	20/09/2016	15/09/2017	37.705,31	37.951,89	246,58	0,00	-0,00
2711031-00	337.000,00	28/06/2017	23/06/2018	0,00	164.590,55	0,00	335.338,08	170.747,53
				144.130,43	**309.212,04**	**491,06**	**335.338,08**	**170.747,53**

(ii) Pertenece a créditos pre-aprobados para pagos a proveedores y otros gastos.

12.- CUENTAS POR PAGAR

El saldo de Cuentas por Pagar, a diciembre 31 de 2017 y 2016, corresponde a:

		2017	2016
Proveedores del Exterior		90.530,41	0,00
Proveedores Locales		331.489,00	321.578,15
Total	**US$**	**422.019,41**	**321.578,15**

13. - OBLIGACIONES FISCALES.

Obligaciones Fiscales corresponde a lo siguiente:

		2017	2016
Retención Fuente Empleados		0,00	82,69
SRI por pagar IVA		12.847,37	0,00
SRI por pagar IR		4.001,27	0,00
Ret. Fuente - IVA		0,00	20.270,27
Ret. Fuente - Imp. Renta		0,00	3.122,25
Total	**US$**	**16.848,64**	**23.475,21**

14. - OBLIGACIONES LABORALES E IESS

A diciembre 31 de 2017 y 2016, las Obligaciones Laborales e IESS pertenecen a:

		2017	2016
Sueldos por pagar		107.641,41	90.567,99
Décimo Tercer Sueldo		16.206,93	7.547,33
Décimo Cuarto Sueldo		36.258,47	37.736,66
Fondos de Reserva		0,00	511,89
Vacaciones		0,00	19.131,19
Deshaucio		0,00	4.347,02
Participación Trabajadores		4.707,30	6.104,97
		164.814,11	165.947,05
IESS por pagar		19.239,64	9.150,82
		19.239,64	9.150,82
Total	**US$**	**184.053,75**	**175.097,87**

15.- ANTICIPOS DE CLIENTES

A diciembre 31 de 2017, corresponde a anticipos entregados por la empresa Gallery Farms por US$ 317.910,77.

16.- OBLIGACIONES BANCARIAS – LARGO PLAZO

A diciembre 31 de 2017 y 2016 las Obligaciones Bancarias - Largo Plazo presenta un saldo de US$ 1´823.221,76 y US$ 328.600,11 que corresponde a préstamos otorgados por el Banco Pichincha y la Corporación Financiera Nacional. Las condiciones de los préstamos son las siguientes:

No. Operación	Capital	Fecha emi.	Fecha vcmt	Saldo al 31/12/2016	reclasif	pagos	Ajuste	Adición	Saldo al 31/12/2017
CFN - 0110030632 L / P	1.700.000,00	19/06/2017	19/06/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	1.700.000,00	1.700.000,00
Bco Pichincha # 254424400	200.000,01	19/09/2016	04/04/2019	216.489,46	32.019,78	62.247,92	1.000,00	0,00	123.221,76
				216.489,46	**32.019,78**	**62.247,92**	**1.000,00**	**1.700.000,00**	**1.823.221,76**

17.- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS - LARGO PLAZO.

A diciembre 31 de 2017 y 2016 presenta un saldo de US$ 418.149,89 y US$ 200.00,00, respectivamente, que corresponde a préstamos otorgados por los Accionistas de la Compañía:

		2017		2016
Nancy Ortega		182.034,45	(i)	100.000,00
Gloria Guachamin		236.115,44	(ii)	100.000,00
Total	**US$**	**418.149,89**		**200.000,00**

(i) El 31 de diciembre de 2017 se registran también préstamos por US$ 430.888,00, sin los sustentos respectivos.

(ii) Aunque recibimos la confirmación de este saldo, esta cuenta registra conceptos ajenos a su naturaleza, cuyo saldo a diciembre 31 de 2017 asciende a US$ 236.115,44, producto de registros significativos realizados durante el ejercicio económico; por tal razón no podemos opinar sobre la razonabilidad del movimiento de esta cuenta.

18.- PASIVO DIFERIDO.

Pasivo Diferido corresponde a los impuestos diferidos generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, a diciembre 31 de 2017 y 2016 presenta un saldo de US$ 102.068,66.

19. – PATRIMONIO.

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la Compañía es de US$ 110.000,00 dividido en ciento diez mil acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de US$ 1,00 cada una.

RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que, al menos, el 10% de la utilidad anual líquida sea destinada para formar la reserva legal, hasta que ésta alcance, por lo menos, el 50% del capital social. Al cierre del ejercicio presenta un saldo de US$ 5.481,99, que representa el 4,98% del capital social.

NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Conforme Resolución No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 de 2008 emitida por la Superintendencia de Compañías, relacionada con la adopción de las NIIF, a FLORAROMA S.A. le correspondió el año 2011 como el de transición y 2012 el año de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los ajustes registrados por efectos de la aplicación de las NIIF, generaron un incremento neto del Patrimonio en US$ 788.744,04, conforme informamos en el Estado de Evolución del Patrimonio. Con el ajuste por US $23.170,59 contra impuestos diferidos, registrado en el año 2014, el nuevo saldo de Resultados Acumulados por Adopción de NIIF a dic. 31 de 2017 se mantiene en US $ 811.914,63.

20. - INGRESOS POR VENTAS.

Los ingresos por ventas de los años 2017 y 2016, corresponden a US$ 3´524.261,22 y US$ 2´715.897,03 respectivamente, así:

	2017	2016
Ventas al Exterior	3.108.193,84	2.605.527,19
Ventas Locales	416.067,38	110.369,84
Devoluciones	0,00	0,00
Total US$	**3.524.261,22**	**2.715.897,03**

21. - COSTOS DE PRODUCCIÓN

El costo de producción de 2017 y 2016, es de US$ 2´309.593,12 y de US$ 2´043.018,56, respectivamente, conforme al siguiente detalle:

	2017	2016
Materia Prima	995.401,09	681.127,26
Mano de Obra Directa	883.394,09	550.884,98
Mano de Obra Indirecta	0,00	0,00
Costos generales de producción	148.044,94	651.358,80
Depreciaciones(PPE y activo biólogico)	282.753,00	159.647,52
Total **US$**	**2.309.593,12**	**2.043.018,56**

EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de presentación de este informe, no se han producido otros eventos que, según opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener efecto importante sobre los estados financieros.