

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
 (Expresado en US Dólares)

		Diciembre 31,	
		Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
<b>Activos</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Efectivo		234	737
Cuentas por Cobrar	Nota 3	48.041	50.314
Impuestos Corrientes	Nota 4	15.065	12.156
<b>Total activo corriente</b>		<b>63.340</b>	<b>63.207</b>
<b>Total Activo</b>		<b>63.340</b>	<b>63.207</b>
<b>Pasivo y Patrimonio de los Socios</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Cuentas por Pagar	Nota 5	8.530	5.059
Obligaciones Fiscales	Nota 6	207	3.842
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>8.737</b>	<b>8.901</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>8.737</b>	<b>8.901</b>
<b>Patrimonio de los Socios:</b>			
Capital Social	Nota 8	- 400	400
Aporte Futuras Capitalizaciones		10.000	10.000
Reserva Legal	Nota 9	586	586
Resultados Acumulados	Nota 10	43.617	43.321
<b>Total Patrimonio de los Socios:</b>		<b>54.603</b>	<b>54.307</b>
		<b>63.340</b>	<b>63.208</b>



Raúl Fernando Zapater Tapia  
Gerente General



Fernando Gallegos  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
(Expresado en US Dólares)

		Año terminado en	
		Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Ventas	Nota 12	148.288	34.070
Costo de Ventas	Nota 13	(143.819)	(8.390)
<b>Utilidad Bruta en Ventas</b>		<b>4.469</b>	<b>25.680</b>
<b>Gastos Operacionales:</b>			
Gastos Operacionales		(3.690)	(14.703)
Total Gastos de Operación		(3.690)	(14.703)
<b>Utilidad (Pérdida) en Operación</b>		<b>779</b>	<b>10.977</b>
Otros Ingresos		-	22
Otros Gastos		(312)	
<b>Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>		<b>467</b>	<b>10.999</b>
22% Impuesto a la Renta	Nota 7	171	3.806
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>296</b>	<b>7.193</b>



Raúl Fernando Zapater Tapia  
Gerente General

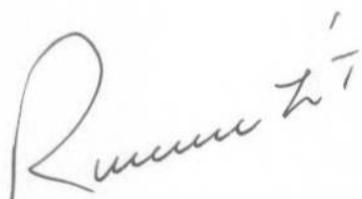


Fernando Gallegos  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
 (Expresado en US Dólares)

	Año terminado en	
	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
<b>Capital Social</b>		
Saldo Inicial y Final	400	400
	400	400
<b>Aporte Futuras Capitalizaciones</b>		
Saldo Inicial y Final	10.000	10.000
	10.000	10.000
<b>Reserva Legal</b>		
Saldo Inicial y Final	586	586
	586	586
<b>Resultados Acumulados</b>		
Saldo Inicial	43.321	36.128
Utilidad Neta	296	7.193
Saldo Final	43.617	43.321
<b>Total Patrimonio de los Socios</b>	<b>54.603</b>	<b>54.307</b>



Raúl Fernando Zapater Tapia  
Gerente General



Fernando Gállegos  
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
(Expresado en US Dólares)

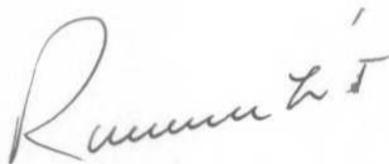
---

Año Terminado en  
Diciembre 31,2018

---

**FLUJO DE CAJA DE PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

Efectivo Recibido de Clientes	147.489
Efectivo Pagado a Proveedores, Empleados y Otros	(147.680)
Otros Ingreso (Gastos) Netos	(312)
Efectivo Proveniente de Operaciones	<u>(503)</u>
Disminución del Efectivo	(503)
Efectivo Inicio del Año	737
<b>EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u><u>234</u></u>



---

Raúl Fernando Zapater Tapia  
Gerente General



---

Fernando Gallegos  
Contador General

---

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
(Expresado en US Dólares)

---

Año Terminado en  
Diciembre 31,2018

---

**FLUJO DE CAJA PROVENIENTE DE OPERACIONES:**

Utilidad Neta del Ejercicio 296

**VARIACIONES EN ACTIVOS:**

(Aumento) Disminución en Cuentas Por Cobrar (19.041)

(Aumento) Disminución en Otros Activos 18.407

**VARIACIONES EN PASIVOS:**

Aumento (Disminución) en Cuentas por Pagar 1.980

Aumento (Disminución) en Obligaciones Fiscales (3.635)

Aumento (Disminución) en Otras Cuentas por Pagar LP 1.491

**EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES**

**(503)**

---

---



---

Raúl Fernando Zapater Tapia  
Gerente General



---

Fernando Gallegos  
Contador General

---

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

---

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**  
**Expresadas en US Dólares**

---

**1. Constitución y Objeto**

ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA., se constituyó en la ciudad de Quito Ecuador el 25 de septiembre del 2006. Su actividad principal es la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas, incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.

Con estos antecedentes la compañía se encuentra en capacidad de realizar toda clase de actos y contratos civiles, mercantiles o industriales permitidos por la ley ecuatoriana y dentro del giro de su negocio.

La compañía genera sus ingresos por la venta de un terreno.

**1.1 Situación Económica del Ecuador**

La Economía del Ecuador creció un 1,4%, en el 2018, en el último trimestre del año, y se proyecta un crecimiento de 1,7%, para el 2019, según la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL). Así también la inflación para el año 2018. Reflejo una inflación de 0.27%, superior a la inflación negativa del -0.20%, del año 2017, El mismo organismo también precisó que la recuperación fue liderada por el consumo privado, mayor colocación de crédito de consumo y, en general por la compra de bienes y servicios. Los sectores más dinámicos fueron la acuicultura a través de la producción del camarón, los servicios básicos el alojamiento y servicio de comida, las importaciones y el sector de la construcción. El año 2019, económicamente será un año clave principalmente en las ciudades más grandes del país debido a que se elegirán más de 5, mil autoridades seccionales; porque de ahí va a depender en buena medida la coalición del Gobierno de cara a los dos años que le quedan en el poder.

A la fecha de emisión de nuestro informe no es posible determinar los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía del Ecuador y las consecuencias, en el caso de que existieran sobre la posición financiera y resultados futuros de operaciones de la Institución. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

**1.2 Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado en diciembre 31, 2018, han sido emitidos y aprobados por la gerente general de la Compañía el 18 de noviembre del 2019, y serán puestos a consideración de los Socios para su aprobación definitiva en la Junta General de Socios. En opinión de la Gerente General, los

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**  
**Expresadas en US Dólares**

---

estados financieros serán aprobados por la Junta General de Socios sin modificaciones.

## **2 POLITICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS**

Las políticas de contabilidad significativas han considerado todas las NIIF, vigentes a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

### **2.1 Bases de Presentación**

Los estados financieros de **ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (N.I.I.F para las PYMES), emitidas por el I.A.S.B., (International Accounting Standards Board), que han sido adoptadas en el Ecuador mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, las cuales representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas Normas Internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (N.I.I.F. para las PYMES), adoptadas en el Ecuador, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los estados financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Administración de la Compañía ha considerado que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, han sido preparados considerando las NIIF para las PYMES, emitidas hasta la fecha.

### **2.2 Moneda Funcional**

Los estados financieros están expresados en dólares de los Estados Unidos de Norte América, moneda de medición de la Compañía y de curso legal en el Ecuador.

### **2.3 Costo Histórico**

El criterio de preparación de los estados financieros es el de costo histórico. Generalmente el costo histórico está basado en el valor razonable de la contrapartida entregada a cambio de la adquisición de bienes y servicios, en el curso normal de la operación.

Valor razonable es el importe de efectivo u otras partidas equivalentes al efectivo recibidas al momento presente de la venta de un activo o el valor pagado por la liquidación o transferencia de un pasivo que se espera puedan cancelar las deudas,

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**  
**Expresadas en US Dólares**

---

en el curso normal de la operación. El costo histórico es la base o método de medición comúnmente utilizado por las entidades al preparar sus estados financieros. Este método se combina generalmente con otras bases de medición como el menor entre el costo histórico y el valor neto realizable para los inventarios, el valor de mercado para títulos valores y las obligaciones y pensiones a su valor presente.

#### **2.4 Reconocimiento**

La compañía reconoce un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo.

##### **Activos y Pasivos Financieros**

**Clasificación.-** La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Cuentas por Cobrar
- Otras Cuentas por Cobrar

Los pasivos financieros son clasificados en:

- Proveedores
- Otras Cuentas por pagar

Dicha clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron o se asumieron, respectivamente. La administración define la clasificación al momento de su reconocimiento inicial.

#### **2.5 Cuentas por Cobrar**

Incluye los documentos y cuentas por cobrar que representan el derecho a favor de la Compañía que se originó por la comercialización de bienes y servicios a crédito; las mismas que se han clasificado como activos corrientes debido a que su fecha de vencimiento es menor a doce meses. Estas cuentas por cobrar no generan interés.

#### **2.6 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos de actividades ordinarias se medirán al valor razonable de la contraprestación, cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

##### **Construcción y Adecuación**

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**  
**Expresadas en US Dólares**

---

Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, en relación al avance de obra; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con las transacciones.

**2.7 Reconocimiento de Costos y gastos**

Se reconoce un costo y gasto en el estado de resultados cuando el gasto puede medirse con fiabilidad. Esto significa que tal reconocimiento ocurre simultáneamente al reconocimiento del incremento de las obligaciones o disminución en los activos, y se registran al costo histórico.

**2.8 Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES**

**2.8.1 Sección 3 Presentación de Estados Financieros**

Se establece los requerimientos de manera general sobre la información a revelar en los estados financieros, principios y requisitos de las normas vigentes con la finalidad de que los usuarios de los estados financieros puedan comprender el impacto de transacciones completas.

**2.8.2 Sección 11 Instrumentos Financieros**

Se refiere al tratamiento contable de los instrumentos financieros que normalmente satisfacen las condiciones de cobro en el momento de su reconocimiento, así mismo del análisis para establecer el deterioro de un activo o un pasivo financiero. El valor razonable se mide de acuerdo al valor de los partícipes del mercado.

**2.8.3 Sección 13 Inventarios**

Establece el reconocimiento y medición de la materia prima, productos en proceso y producto final. La Compañía realiza un análisis del producto terminado para determinar obsolescencia o deterioro de dichos bienes, con la finalidad de presentar un valor razonable.

**2.8.4 Sección 17 Propiedad Planta y Equipo y Sección 18 Activo Intangible**

Estipula que el método de depreciación basado en los beneficios económicos futuros que vienen de un activo puede no ser apropiado, en razón de que existen factores tales como la obsolescencia técnica o comercial y el deterioro natural producido por la falta de utilización del bien. De igual forma para un activo

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**  
**Expresadas en US Dólares**

---

intangible se clarifica que estos ingresos pueden ser una base inapropiada para medir la amortización de esta clase de activos.

**2.8.5 Sección 28 Beneficios a los Empleados**

Se registran todos los tipos de contraprestaciones que la Compañía proporciona a los trabajadores, se reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que estos tengan derecho como resultados de servicios prestados a la entidad durante el periodo sobre el que se informe.

- Los costos por los beneficios a los empleados se reconocen cuando se devengan independientemente del pago.
- Para los planes de beneficio definido, consiste en pagar un beneficio basado en sueldos futuros y el cumplimiento de algunos requisitos, se asumen los riesgos por las pérdidas actuariales debido a factores financieros, este monto debe ser el valor actuarial presente de la obligación por beneficios definidos.

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Expresadas en US Dólares**

**3. Cuentas por Cobrar**

El resumen de Propiedad Planta y Equipo es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
(1) Clientes	19,041	-
Anticipos a Proveedores	-	50,314
Préstamos Socios	29,000	-
	48,041	50,314

(1) Estos importes se mantienen con su valor en libros ya que corresponden a servicios de construcción y adecuación; estos valores tienen su sustento en la facturación, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera estos rubros son normalmente una buena aproximación de su valor razonable por tal razón no se acogió ningún método de valoración recomendados por la Sección 11 Instrumentos Financieros.

**4. Impuestos Corrientes**

Un resumen de Impuestos Corrientes es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
IVA Crédito Tributario	7,461	11,475
Anticipo Impuesto a la Renta	1,222	-
(1) Retención en la Fuente	2,561	681
Retenciones de IVA	3,821	-
	15,065	12,156

Las retenciones en la fuente que le han realizado a la compañía por ventas efectuadas, utilizarán estos saldos como crédito tributario para el pago del impuesto a la renta en un periodo contable, y de existir un remanente de este saldo el contribuyente puede solicitar la devolución por pago en exceso de este impuesto ante el Servicio de Rentas Internas.

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Expresadas en US Dólares**

**5. Cuentas por Pagar**

Un resumen de Cuentas por Pagar es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
(1) Proveedores	2,102	122
Préstamos Socios	4,982	3,491
Otras Cuentas por Pagar	1,446	1,446
	8,530	5,059

(1) Corresponden a cuentas por pagar comerciales por concepto de la prestación de servicios necesarios para la operación de acuerdo a su giro normal del negocio.

Sobre las mencionadas cuentas no se ha considerado ni cargado interés alguno.

El saldo reflejado en el estado financiero se encuentra a valor razonable de acuerdo a los documentos que sustentan las transacciones.

El saldo se encuentra concentrado en un proveedor que representa el 94% mismo que detallamos a continuación:

Proveedor	Saldo	% de Concentración de Proveedores
AUDITYG	1,980	94%
	1,980	94%

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Expresadas en US Dólares**

**6. Obligaciones Fiscales**

Un resumen de Obligaciones Fiscales es como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Retenciones en la Fuente	36	36
(1) Impuesto a la Renta	171	3,806
	207	3,842
(1) Ver nota 7		

**7. Provisiones Finales**

Constituyen el 15% Participación Trabajadores y Empleados y 22%, del Impuesto a la Renta:

**Conciliación para el cálculo del Impuesto a la Renta**

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Utilidad antes de la Participación Empleados e Impuestos	467	10,999
(+) Gastos no Deducibles	312	6,302
Base Imponible Imp. a la Renta	779	17,301
(1) 22% Impuesto a la Renta (Nota 5)	171	3,806
Diferencia Anticipo mayor Impuesto a la Renta	1,222	-
(-) Reducción del anticipo (2017)	(1,222)	
(-) Retenciones en la Fuente	(2,561)	681
(Saldo a Favor), Impuesto a la Renta por Pagar	(2,561)	3,125

(1) La Ley de Régimen Tributario Interno Art. 37.- **“Tarifa del impuesto a la renta para sociedades.**

Los ingresos gravables obtenidos por sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25%, sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Expresadas en US Dólares**

---

- a) La sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley; o,
- b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador

La adición de tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participación de accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas en este artículo sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Cuando la mencionada participación sea inferior al 50%), la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

En caso de que una sociedad informe como último nivel de su cadena de propiedad o como beneficiario efectivo, a una persona natural que no sea residente fiscal del Ecuador y, que por el régimen jurídico de cualquiera de las jurisdicciones involucradas en la cadena de propiedad en cuestión, pueda ser un titular nominal o formal que, en consecuencia, no sea el beneficiario efectivo, ni revele la real propiedad del capital, el deber de informar establecido en el inciso anterior únicamente se entenderá cumplido si es que la sociedad informante demuestra que dicha persona natural es el beneficiario efectivo.

Para establecer la base imponible de sociedades consideradas microempresas, se deberá deducir adicionalmente un valor equivalente a una (1) fracción básica gravada con tarifa cero (0) de impuesto a la renta para personas naturales.

Las sociedades exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo, conforme lo determine el Reglamento a esta Ley, que reinviertan sus utilidades en el país, podrán obtener una reducción de diez (10) puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, acuícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se utilicen para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo; para ello deberán efectuar el correspondiente aumento de capital y cumplir con los requisitos que se establezcan en el reglamento a la presente Ley. El aumento de capital se

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Expresadas en US Dólares**

---

perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el treinta y uno (31) de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

En casos excepcionales y debidamente justificados mediante informe técnico del Consejo de la Producción y de la Política Económica, el Presidente de la República del Ecuador mediante Decreto Ejecutivo podrá establecer otros activos productivos sobre los que se reinvierta las utilidades y por tanto obtener el descuento de los 10 puntos porcentuales. La definición de activos productivos deberá constar en el Reglamento a la presente Ley.

Las empresas de exploración y explotación de hidrocarburos estarán sujetas al impuesto mínimo establecido para sociedades sobre su base imponible en los términos del inciso primero del presente artículo.

Cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, o a alguna de sus partes relacionadas préstamos no comerciales, esta operación se considerará como pago de dividendos anticipados y, por consiguiente, la sociedad deberá efectuar la retención correspondiente a la tarifa prevista para sociedades sobre el monto de la operación. Tal retención será declarada y pagada al mes siguiente de efectuada dentro de los plazos previstos en el reglamento y constituirá crédito tributario para la sociedad en su declaración del impuesto a la renta.

A todos los efectos previstos en las normas tributarias, cuando se haga referencia a la tarifa del impuesto a la renta de sociedades, entiéndase a aquellas señaladas en el primer inciso del presente artículo según corresponda.

#### **8. Capital Social**

El capital social de la Compañía está constituido por 400, participaciones con un valor de US\$ 1.00, dólar cada una.

#### **9. Reserva Legal**

De acuerdo con disposiciones legales, por lo menos el 10% de la utilidad anual, debe transferirse a la reserva legal hasta completar el 50% del capital pagado de la Compañía.

Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo excepto en el caso de liquidación de la Compañía pero puede ser utilizado para cubrir pérdidas de operaciones o para aumentos de capital.

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Expresadas en US Dólares**

**10. Resultados Acumulados**

Esta cuenta se conforma de la siguiente forma:

Ganancias Acumuladas.- Corresponde al saldo de las ganancias de ejercicios anteriores, que se encuentran a disponibilidad de los socios, mismas que podrán ser utilizadas para el pago de dividendos, absorción de pérdidas o aumentos de capital.

Ganancia Neta del Periodo. - Se registran las ganancias generadas del ejercicio en curso.

**11. Categorización de Instrumentos Financieros**

A continuación, se presenta los importes por categorización de los instrumentos financieros:

	Diciembre 31,			
	2018			2017
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
<b><u>Activos Financieros Medidos al Costo</u></b>				
Efectivo	234	-	737	-
<b><u>Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado</u></b>				
Cuentas por Cobrar	48,041	-	50,314	-
	48,275	-	51,051	-
<b><u>Pasivos Financieros medido al Costo Amortizado</u></b>				
Cuentas por Pagar	8,530	-	5,059	-
	8,530	-	5,059	-
	39,745	-	45,992	-

El valor razonable de los instrumentos financieros es una buena aproximación de su valor de mercado en razón a que su exigibilidad es al corto y al largo plazo.

**ZYE ARQUITECTURA INGENIERÍA CÍA. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Expresadas en US Dólares**

---

**12. Ingreso de Actividades Ordinarias**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Venta	148,288	34,070
	<hr/>	<hr/>
	148,288	34,070
	<hr/>	<hr/>

**13. Costos de Venta**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

	Diciembre 31,	
	2018	2017
Costos de Ventas	143,819	8,390
	<hr/>	<hr/>
	143,819	8,390
	<hr/>	<hr/>

**13. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2018, y la fecha de preparación de nuestro informe (22 de noviembre del 2019), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudiere tener un efecto importante sobre los estados financieros.