

INFORMACIÓN FINANCIERA

ZYE ARQUITECTURA CÍA. LTDA., al 31 de diciembre de 2012, no ha efectuado cambios significativos que deriven en cálculos financieros sobre su esquema contable NIIF; en vista de que los saldos contenidos en los Estados Financieros reflejan la situación financiera real de la compañía. El detalle de las cuentas contenidas en los Estados Financieros se muestra en las siguientes Notas:

NOTA 1

CUENTAS POR COBRAR

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre del 2012 es como sigue:

Cuenta	Valor Expresado en US\$
Cuentas por Cobrar	4,016

Los saldos contenidos en estas cuentas son los generados por la operación de la compañía y se constituyen saldos reales y razonables. Que están sustentados con la respectiva documentación. En tales circunstancias estas cuentas no fueron afectadas por la aplicación de las NIIF.

NOTA 2

INVENTARIOS

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre del 2012 es como sigue:

Cuenta	Valor Expresado en US\$
Construcciones en Proceso	173,124

Los saldos contenidos en estas cuentas corresponden Obras en Proceso que mantiene la compañía y se constituyen saldos reales y razonables. Al 31 de diciembre del 2012, éste rubro no será afectado por la aplicación de las NIIF.

ANEXO 3

OBLIGACIONES FISCALES

El detalle de la cuenta al 31 de diciembre del 2012, es como sigue:

Cuenta	Valor Expresado en US\$
A. Impuestos por Pagar	(122)

Este grupo de cuentas refleja las obligaciones generadas por la operación del giro normal del negocio con la Administración Tributaria y se registran los valores correspondientes a impuestos.

NOTA 4

PASIVO

El detalle de la cuenta al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

Cuenta	Valor Expresado en US\$
Anticipos de Clientes	(200,524)

En su conjunto los Pasivos de la compañía reflejan su valor real y todos los cargos asociados, reconociendo un activo o un pasivo financiero en el momento de la negociación, es decir, cuando se realice la compra o se vende el activo o se compromete a pagar el pasivo con terceros o con la administración tributaria.

NOTA 5

PATRIMONIO

El detalle de la cuenta al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

Cuenta	Valor Expresado en US\$
A) Capital Social	(400)
B) Aporte Futuras Capitalizaciones	(10,000)
C) Reserva Legal	(586)
D) Resultados Acumulados	(8,757)
E) Resultados Acumulados NIIF	(2,276)

A) Capital Social

El capital social se encuentra registrado al valor contenido en la escritura de constitución.

B) Aportes Futuras Capitalizaciones

Constituyen aportes por parte de los Socios de la compañía y que serán capitalizados a un corto plazo; en tales circunstancias esta cuenta no se fue afectada por la aplicación de las NIIF.

C) Reserva Legal

Los rubros correspondientes a las reservas están establecidos de acuerdo a la normativa legal vigente. Estas cuentas no son susceptibles de afectación de aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera.

D) Resultados Acumulados

Corresponde a Resultados Acumulados, producto de la operación de la compañía. Esta cuenta no es susceptible de afectación de aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera.

E) Resultados Acumulados NIIF

Como se menciona en el párrafo 65 de la NIIF 1 “Tal clasificación puede ser relevante para las necesidades de toma de decisiones por parte de los usuarios de los estados financieros, en especial cuando indican restricciones, sean legales o de otro tipo, a la capacidad de la entidad para distribuir o aplicar de forma diferente su patrimonio neto.”

En el proceso de conversión a Normas Internacionales de Información Financiera reflejó un efecto favorable para los Socios dentro del Patrimonio por un valor de US\$ 2,276