

**INFORME DE GERENTE GENERAL DE LA
"COMPAÑIA ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA LTDA"
POR EL AÑO 2017**

Señores Socios:

La Gerencia General de la Compañía, ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA LTDA en cumplimiento de las normas legales vigentes y lo establecido en los Estatutos de la Compañía, presento a consideración de la Asamblea General de SOCIOS, el informe de gestión, los estados financieros y los demás informes correspondiente al ejercicio 2017. Para la Compañía fue un año de grandes retos de cara a las circunstancias del entorno, el mercado y los desafíos, a los que se pudo enfrentar con éxito gracias al apoyo de nuestros Socios, lo que ha permitido el desenvolvimiento normal de la Compañía.

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS EN EL AÑO 2017

Ecuador registró una inflación anual de -0,20% en 2017, la más baja de la última década, contra 1,12% de 2016 y 8,83% de 2008, según datos del INEC. El valor de la canasta básica familiar se ubicó en \$708,98 dólares, mientras que el ingreso familiar mensual con 1,6 perceptores fue de \$700,00 dólares, esto implica una cobertura del 98,73% del costo total de dicha canasta. El Producto Interno Bruto de Ecuador creció el 1,5% en 2017.

La inversión extranjera directa se destinó principalmente al sector agrícola con 33 millones de dólar se destaca que el crecimiento de la economía ecuatoriana fue de 3,8%, en el tercer trimestre de 2017, fue el segundo más alto de la región.

Las Exportaciones presentaron un incremento de 0,6% con respecto al 2016, contribuyendo positivamente a la variación del PIB en 0,18 puntos porcentuales, en donde se destaca el crecimiento de banano, café y cacao, 6,3%; camarón elaborado, 10,0%; pescado y otros productos acuáticos elaborados, 2,6%.

ASPECTOS COMERCIALES

Con relación de la actividad comercial propia de la Compañía debo indicar que no se ha realizado la ejecución de grandes obras de construcción, a diferencia de los años anteriores, sin embargo al esfuerzo realizado en la gestión por conseguir contratos se pudo mantener a la Compañía dentro de parámetros estables, a pesar de todos los factores que a nivel Nacional afectaron al sector de la Construcción, como la Ley de plusvalía y otros, se logró cumplir con lo que estableció la Junta General de Socios a inicios del año 2017.

ASPECTOS FINANCIEROS.

Detallo a continuación el extracto del balance General de la Compañía por el año 2017.

Los Estados Financieros de la Compañía, al 31 de diciembre de 2017, están preparados y presentados bajo normas contables vigentes NIIF elaborados con la aplicación de mismos que fueron entregados a ustedes con anterioridad, para que los revisen, analicen y emitan su opinión y de estar de acuerdo su aprobación.

DATOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017; EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

2017

TOTAL DE ACTIVOS	63.207,62
TOTAL DE PASIVO	8.901,01
PATRIMONIO	54.306,61
PASIVO Y PATRIMONIO	63.207,62

INFORMACION ADMINISTRATIVA

1. La Gerencia de la Compañía, ha cumplido las disposiciones legales y estatutarias, de la Junta General de Socios, emitidas durante el año 2017.
2. Las cifras presentadas en los estados financieros y sus anexos corresponden a los registros contables que se encuentran debidamente

respaldados por la documentación correspondiente, que se mantiene archivada.

3. El sistema de control interno, considerado en su conjunto es adecuado y suficiente para cumplir con los objetivos del mismo y ofrecer una seguridad razonable sobre las operaciones y actividades que se desarrollan y que permiten la preparación y presentación adecuada de los estados financieros, de conformidad con las normas contables vigentes.
4. Las políticas contables que aplica la COMPAÑÍA son las establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. Los libros de actas y expedientes de Juntas Generales de Socios, así como los libros sociales se llevan y se conservan de acuerdo con las disposiciones establecidas por la Ley. El listado de accionistas está actualizado, con la información que dispone la Compañía, al 31 de diciembre de 2017.
6. Todos los Software y Hardware que utiliza la firma cuentan con las respectivas licencias.
7. La compañía no cuenta con personal tercerizado.
8. Se canceló todas las tasas y obligaciones tributarias además de las de carácter Social y de protección a los trabajadores que determinan los diferentes Órganos de Control.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a ustedes señores Socios por la Confianza y apoyo brindado.

Atentamente,

ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA LTDA.



Raúl Zapater
Gerente General