INFORME DE GERENCIA AÑO 2012
COMPAÑÍA ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA LTDA.

PRESENTACION

Señores Socios de la Compañía ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA. LTDA. Reciban un cordial y afectuoso saludo, y siendo mi obligación como Representante Legal de la Compañía ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA. LTDA; y siendo mi obligación estatutaria y lo que establece en los órganos de control, me dirijo a ustedes para informarles acerca de las actividades que la Compañía a través de esta gerencia General, ha desempeñado, a lo largo de todo el año 2012, en beneficio de todos los socios que integran esta Compañia

En primera instancia debo informar que el trabajo de la Compañía ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA, LTDA; se fundamenta en el ejercicio de buscar acciones directas que fortalezcan e impulsen los objetivos para lo que fue constituida la Compañia, y esto solo fue posible al través del trabajo comprometido y en equipo de quienes colaboraron con esta gerencia buscando y encontrando soluciones a las problemáticas y gestiones inherentes a cada área y serán ustedes señores Socios quienes evalúen la gestión de esta Gerencia.

En el 2012 la actividad desarrollada por la Compañía estuvo enmarcada dentro la planificación que se estableció para este periodo, siendo sus resultados muy razonables como ustedes pueden apreciar en los informes financieros que se adjunta al presente.

INDICADORES ECONOMICOS DEL ECUADOR

En diciembre de 2012, la variación mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC) fue de -0,19%. La inflación anual y acumulada el mes pasado fue de 4,16%, en 2011 esta cifra se ubicó en 5,41%, según el informe del Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC).

Al analizar la variación del IPC de acuerdo con las divisiones de artículos, se evidencia que aquellos que forman parte de la división de alimentos y bebidas no alcohólicas son los artículos que han contribuido en mayor medida a la variación negativa de precios, pues representa 60,87%.

La canasta del IPC está conformada en un 82,9% por bienes y en un 17,1% por servicios.
Al analizar la estructura de la variación de precios por regiones se puede apreciar que las ciudades de la Costa (-0,08%) muestran valores superiores que las de la Sierra (-0,28%).

Guayaquil cerró el año pasado con una inflación del 3,92%, Quito (4,24%), Cuenca (3,93%), Ambato (5,10%), Manta (5,71%), Esmeraldas (4,24%), Machala (3,85% y Loja (2,29%).

Asimismo, el valor de la canasta familiar básica se ubicó en 595,70 dólares, con un ingreso de 545,07 dólares, es decir, el 91,50% se cubre con los recursos que generan las cabezas de un hogar.

El ingreso es considerado de una familia constituida por 4 miembros, con 1,6 perceptores de ingresos de una remuneración básica unificada. Desde enero de este año se incorporó el aumento salarial decretado por el Gobierno en $ 318, en 2012 fue de $292.

Por su parte, la canasta vital determinó su costo en 431,32 dólares, generando un excedente de 113,75 dólares respecto al ingreso familiar. El costo de la canasta vital disminuyó en -0,63% en diciembre.

Fuente Diario el telégraf

LA COMPAÑIA

Además para dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito informar lo siguiente:

1. Se cumplió en su totalidad el presupuesto elaborado para el periodo fiscal del año 2011.
2. Se cumplió todas las actividades que fueron dispuestas a través de resoluciones de la Junta General de Socios
3. No han existidos hechos extraordinarios en las áreas administrativas, legal y laboral.
4. Las perspectivas de la Compañía hacia el año 2011 están enfocadas a la consolidación de los esquemas comerciales que se plantearon al inicio de la actividad de la Compañía.
5. A fin de mejorar la situación patrimonial de la Compañía esta Gerencia sugiere que el resultado del ejercicio sea reinvertido.
6. Todos los Software y Hardware que utiliza la firma cuentan con las respectivas licencias.
7. La compañía no cuenta con personal tercerizado.
8. La Compañía para el periodo fiscal 2012, preparo sus informes financieros bajo normas internacionales de información financieras, para Pymes "NIIF PARA PYMES"

ANALISIS DE LA OPERACIÓN

En el año 2012 la compañía ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA LTDA de acuerdo a la planificación presupuestaria realizada a inicio de año, alcanzo las metas propuestas, en los proyectos de construcción y comercialización emprendidos, lo que nos permitió que el desenvolvimiento operacional se efectué sin inconvenientes tanto en lo administrativo como en lo financiero.

1. De acuerdo al análisis con ejercicios anteriores se presentan cifras y saldos razonables.
2. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías y los reglamentos de la Compañía.
3. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros, los mismos que lo pueden apreciar en los estados financieros que se adjunta para su revisión y aprobación (balance general anexos, balance de comprobación, estado de pérdidas y ganancias, esta información fue preparada con aplicación de NIIF PARA PYMES"

AGRADECIMIENTO

Al concluir este informe quiero dejar constancia de la colaboración prestada por el Presidente de la Compañía, que sin su apoyo no hubiéramos alcanzado las metas propuestas .

Atentamente.

Raúl Fernando Zapater
Gerente General
ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA LTDA