

**ZYE ARQUITECTURA
INGENIERIA CIA LTDA**

**INFORME DE GERENTE
AÑO.-2011**



INFORME DE GERENCIA AÑO 2011

COMPAÑÍA ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA LTDA.

PRESENTACION

Señores Socios de la Compañía ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA, LTDA. Reciban mi cordial saludo, y como es mi obligación, tanto estatutaria y como lo establece los órganos de control, me dirijo a ustedes para informarles acerca de las actividades que la Compañía a través de esta gerencia General, ha desempeñado, a lo largo de todo el año 2011, en beneficio de todos los socios que integran esta prestigiosa Institución

En primera instancia debo informar que el trabajo de la Compañía ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA, LTDA; se fundamenta en el ejercicio de buscar acciones directas que fortalezcan e impulsen los objetivos para lo que fue constituida la Compañía, y esto solo fue posible al través del trabajo comprometido y en equipo de quienes colaboraron con esta gerencia al través del trabajo comprometido buscando y encontrando soluciones a las problemáticas y gestiones inherentes a cada área y serán ustedes señores Socios quienes evalúen la gestión de esta Gerencia.

En el 2011 la actividad desarrollada por la Compañía estuvo enmarcada dentro la planificación que se estableció para este periodo, siendo sus resultados muy razonables como ustedes pueden apreciar en los informes financieros que se adjunta al presente.

INDICADORES ECONOMICOS DEL ECUADOR

SECTOR	AÑO 2010	AÑO 2011
Inflación Anual	3,33	5,41
PIB (nominal en millones de USD)	56,998	65,145
PIB (real en millones de USD)	24,983	26,292
Crecimiento real del PIB %	3,5	5,2
Exportaciones FOB (en millones USD)	17,489	17,682
Exportaciones no petroleras (millones USD)	7,816	7,726
Importaciones FOB (en millones USD)	19,468	18,958
Balanza Comercial (en millones USD)	-1,979	-127,6
Remesas emigrantes (en millones USD)	549,8	626,4
Deuda externa privada (en millones USD)	5,257	5,118
Deuda externa pública (en millones USD)	8,671	9,868
Canasta familiar	544,71	578,04
Desempleo	6,10	5,10%
Subempleo	47,13	44,2%
Pobreza	37,10	28,6%



Fuente INEN.

LA COMPAÑIA

Además para dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, me permito informar lo siguiente:

1. Se cumplió en su totalidad el presupuesto elaborado para el periodo fiscal del año 2011.
2. Se cumplió todas las actividades que fueron dispuestas a través de resoluciones de la Junta General de Socios
3. No han existidos hechos extraordinarios en las áreas administrativas, legal y laboral.
4. Las perspectivas de la Compañía hacia el año 2011 están enfocadas a la consolidación de los esquemas comerciales que se plantearon al inicio de la actividad de la Compañía.
5. A fin de mejorar la situación patrimonial de la Compañía esta Gerencia sugiere que el resultado del ejercicio sea reinvertido.
6. Todos los Software y Hardware que utiliza la firma cuentan con las respectivas licencias.
7. La compañía no cuenta con personal tercerizado.
8. La Compañía para el periodo fiscal 2011, inicio el proceso de transición de implantación de las normas internacionales de información financieras, para Pymes "NIIF PARA PYMES"

ANALISIS DE LA OPERACIÓN

En el año 2011 la compañía ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA LTDA de acuerdo a la planificación presupuestaria realizada a inicio de año, alcanzo las metas propuestas, en los proyectos de construcción y comercialización emprendidos, lo que nos permitió que el desenvolvimiento operacional se efectuó sin inconvenientes tanto en lo administrativo como en lo financiero, detallo a continuación el balance general por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2011.

BALANCE GENERAL.

31-dic-11

(Expresado en US Dólares)

Bancos	8,398.85
Clientes Casas.	10,230.84
IVA. En compras 12%	25,089.72
Retenciones de IVA	1,196.94
Retenciones en la Fuente	1,364.62
Construcciones en Proceso	70,216.37
TOTAL ACTIVO.	116,497.34



IVA en ventas 12%	(3,036.81)
Retenciones IVA 70%	(1,042.82)
Retenciones IVA 30%	(148.72)
Retenciones Fuente 1%	(36.28)
Retenciones Fuente 2%	(119,53)

Préstamos Socios Obras	(84,226.69)
TOTAL	(90,500.92)

Alejandro Espinosa	(200.00)
Raúl Zapater	(200.00)
Reserva Legal	(586.07)
Otras Reservas	(5,274.66)
Aportes Socios	(10,000.00)
Utilidad Años Anteriores	(5,000.00)
Utilidad del Ejercicio	(4,076.92)
TOTAL	(25,996.42)

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	(116,497.34)
----------------------------------	---------------------

Ventas	(28,303.48)
Otros Ingresos no oper.	(10,009.20)
TOTAL INGRESOS	(38,312.68)
Costo de ventas	33,558.80
Gastos de Operación	676.96

UTILIDAD DEL EJERCICIO	(4,076.92)
-------------------------------	-------------------



AGRADECIMIENTO

Al concluir este informe quiero dejar constancia de la colaboración prestada por el Presidente de la Compañía, que sin su apoyo no hubiéramos alcanzado las metas propuestas .

Atentamente.

Raúl Fernando Zapater
Gerente General
ZYE ARQUITECTURA INGENIERIA CIA LTDA

