

INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.

CONFIDENCIAL

Quito, 31 de marzo del 2008

Señores Accionistas
INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.
Presente

Estimados Señores Accionistas:

En cumplimiento del Artículo 16 de nuestros estatutos y de acuerdo a la Ley de Compañías, nos complace poner a consideración de ustedes, el Informe de Actividades de la Compañía, correspondiente al año 2007.

1. SITUACION GENERAL

La compañía Inmobiliaria Metrohabitat C.A. comienza sus operaciones a partir del 16 de octubre del año 2006, en la ciudad de Quito. A partir de ese momento Inmobiliaria Metrohabitat ha estado en la búsqueda de proyectos nuevos para ser gestionados por la misma.

En el mes de Enero 2007 empezó a negociaciones para adquirir un proyecto que estaba a manos de uno de los accionistas. Las negociaciones culminaron positivamente para la empresa y se adquirió los terrenos y el proyecto arquitectónico. El valor de la negociación esta como cuentas por pagar al accionista, el cual se acordó pagar cuando se termine el proyecto.

Este proyecto se llamó Edificio Zamani, localizado en la zona de Miravalles, consta con 12 departamentos, en una zona residencial de la ciudad de Quito, parroquia Nayon. En Febrero del 2007 se comenzó el movimiento de tierras y la construcción del Edificio. Para Diciembre del 2007 se estaba comenzando la etapa de acabados.

El área de estos departamentos es de:

DEPARTAMENTO	AREA M2
101	172
202	182
301	62
302	59
402	57
403	83
501	170
502	124
601	170
602	124

Este proyecto se financio de la siguiente forma:

PRESTAMO ACCIONISTAS	4%
PRESTAMOS LARGO PLAZO	71%
ANTICIPO CLIENTES	20%
PROVEEDORES	5%
TOTAL	100%

2.- ESTRUCTURA SOCIETARIA

Al 31 de diciembre del 2007, la composición accionaria de la empresa fue la siguiente

ACCIONISTAS	% PARTICIPACIÓN
Juan Ribadeneira	98%
Caridad Ribadeneira	1%
M. José Ribadeneira	1%
Total	100%

3.- PERSPECTIVAS 2008

Para el año 2008, se espera vender todos los inmuebles y poder entregarlos a los clientes a tiempo. Adicionalmente, la compañía considera que para este año se debe promocionar y gestionar otro proyecto de 12 apartamentos para la venta, parecido al actual, en el sector de Cumbayá. Pero siempre se debe estar en la búsqueda de posibles nuevos proyectos.

Atentamente,



Caridad Ribadeneira López de Alda
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.