

CONFIDENCIAL

Quito, 26 de febrero del 2007

Señores Accionistas
INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.
Presente

Estimados Señores Accionistas:

En cumplimiento del Artículo 16 de nuestros estatutos y de acuerdo a la Ley de Compañías, nos complace poner a consideración de ustedes, el Informe de Actividades de la Compañía, correspondiente al año 2006.

1. SITUACION GENERAL

De acuerdo a las cifras del Banco Central, el Ecuador tuvo un crecimiento del PIB del 4.3%, una balanza comercial positiva y a pesar de ser un país dolarizado experimentó una inflación del 2,87%, cifra menor a la obtenida en el año 2005.

La compañía Inmobiliaria Metrohabitat C.A. comienza sus operaciones a partir del 16 de octubre del año 2006, en la ciudad de Quito. A partir de ese momento Inmobiliaria Metrohabitat ha estado en la búsqueda de proyectos nuevos para ser gestionados por la misma.

2.- ESTRUCTURA SOCIETARIA

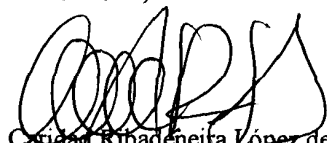
Al 31 de diciembre del 2006, la composición accionaria de la empresa fue la siguiente

ACCIONISTAS	% PARTICIPACION
Juan Ribadeneira	98%
Caridad Ribadeneira	1%
M. José Ribadeneira	1%
Total	100%

3.- PERSPECTIVAS 2007

Para el año 2007, la compañía considera que para este año se debe promocionar y gestionar un proyecto de 12 apartamentos para la venta, en el sector de Cumbayá. Adicionalmente, siempre se debe estar en la búsqueda de posibles nuevos proyectos.

Atentamente,



Caridad Ribadeneira López de Alda
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.