

INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.

Quito, 28 de febrero de 2012

Señores Accionistas
INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.
Presente

Estimados Señores Accionistas:

En cumplimiento del Artículo 16 de nuestros estatutos y de acuerdo a la Ley de Compañías, nos complace poner en consideración de ustedes, el informe de actividades de la Compañía, correspondiente al año 2011.

1) SITUACIÓN GENERAL

En el año 2011 se procedió con la casi terminación de la construcción del Proyecto Kantù, un edificio de 11 departamentos.

El trámite que no permitió la terminación completa en cuanto a documentación se refiere fue el de la propiedad horizontal, el mismo que esperamos que se concrete en los primeros meses del 2012

2) ESTRUCTURA SOCIETARIA

Al 31 de diciembre del 2011, la composición accionaria de la empresa fue la siguiente:

ACCIONISTAS	% PARTICIPACION
Juan Ribadeneira Espinoza	98%
Caridad Ribadeneira López de Alda	1%
María José Ribadeneira López de Alda	1%
TOTAL	100%

3) PERSPECTIVAS 2012

- Se espera que hasta mediados de año se hayan culminado todas las obras y documentación del Proyecto Kantù.
- Como algunos de los compradores de los departamentos están haciendo el trámite para el financiamiento a través del IEISS, esperamos que también hasta mediados de año todos hayan culminado con el mismo.

Atentamente,


María José López de Alda
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.