

INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.

Quito, 31 de marzo de 2011

Señores Accionistas
INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.
Presente

Estimados Señores Accionistas:

En cumplimiento del Artículo 16 de nuestros estatutos y de acuerdo a la Ley de Compañías, nos complace poner en consideración de ustedes, el informe de actividades de la Compañía, correspondiente al año 2010.

1) SITUACIÓN GENERAL

En el año 2010 se procedió con la construcción del Proyecto Kantù, un edificio de 11 departamentos, del cual la obra gris está completamente terminada.

Se ha procedido a realizar la promoción del edificio, dando como resultado algunas promesas de compraventa.

2) ESTRUCTURA SOCIETARIA

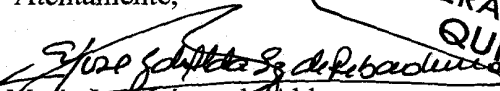
Al 31 de diciembre del 2010, la composición accionaria de la empresa fue la siguiente:

ACCIONISTAS	% PARTICIPACION
Juan Ribadeneira Espinoza	98%
Caridad Ribadeneira López de Alda	1%
Maria José Ribadeneira López de Alda	1%
TOTAL	100%

3) PERSPECTIVAS 2011

- a) Se espera que para mediados de este año se termine completamente el Proyecto Kantù.
b) Como el IESS ha dado gran apertura para el financiamiento de los préstamos hipotecarios, esperamos que con esto se complete la venta de los departamentos.

Atentamente,


Maria José López de Alda
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.

