

INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.

CONFIDENCIAL

Quito, 31 de marzo del 2010

Señores Accionistas
INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.
Presente

Estimados Señores Accionistas:

En cumplimiento del Artículo 16 de nuestros estatutos y de acuerdo a la Ley de Compañías, nos complace poner a consideración de ustedes, el Informe de Actividades de la Compañía, correspondiente al año 2009.

1. SITUACION GENERAL

La compañía Inmobiliaria Metrohabitat C.A. comienza sus operaciones a partir del 16 de octubre del año 2006, en la ciudad de Quito. A partir de ese momento Inmobiliaria Metrohabitat ha estado en la búsqueda de proyectos nuevos para ser gestionados por la misma.

El Edificio Zamani, proyecto de la compañía se entrego en junio del 2008, lo cual se cumplió y existieron propietarios ya habitando sus departamento para la última quincena de junio.

Pero existieron cuentas por cobrar de un cliente:

DEPT	AREA M2	ESTATUS	SALDO	COMENTARIO
302	59	PENDIENTE	\$60,747,5	No se ha entregado porque el cliente no ha realizado el pago completo.

Adicionalmente, se realizo cambios en el diseño del siguiente proyecto, un edificio parecido a Zamani, con 11 departamentos. Se ha decidido llamar al Edificio Kantú. Este proyecto en cuanto a permisos municipales y bomberos esta aprobado, pero se ha determinado que se empezara su construcción para Marzo 2010, dado a la crisis financiera que especialmente ha afectado al sector dada los escases de préstamos inmobiliarios.

2.- ESTRUCTURA SOCIETARIA

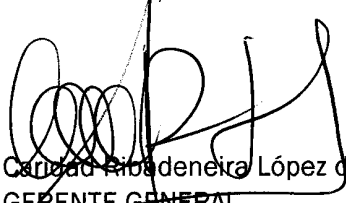
Al 31 de diciembre del 2009, la composición accionaria de la empresa fue la siguiente

ACCIONISTAS	% PARTICIPACIÓN
Juan Ribadeneira	98%
Caridad Ribadeneira	1%
M. José Ribadeneira	1%
Total	100%

3.- PERSPECTIVAS 2009

Para el año 2009, se espera una crisis financiera mundial, la cual afectara a los préstamos hipotecarios que las instituciones financieras podrían dar a los posibles clientes. Por lo cual, la compañía considera que para los primeros dos trimestres de este año, se debe esperar el arranque del nuevo proyecto, para después si la situación financiera se estabiliza comenzar a promocionar y gestionar el nuevo Edificio Kantú.

Atentamente,


Caridad Ribadeneira López de Alda
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.

