

Quito, 26 de febrero del 2007

INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas y Junta de Directores de INMOBILIARIA METROHABITAT C.A.:

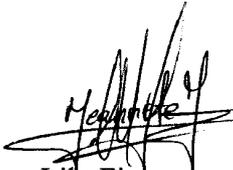
1. He revisado el balance general de INMOBILIARIA METROHABITAT al 31 de diciembre de 2006 y los correspondientes estados de resultados, por el año terminado en esta fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de la Compañía de normas legales, estatutarias y reglamentarias.
2. La compañía ha dado cumplimiento a normas legales, estatutarias y reglamentarias así como a resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas; la colaboración prestada para el cumplimiento de mis funciones ha sido siempre en los mejores términos.
3. El cumplimiento de mis funciones lo he realizado de acuerdo con lo que establece la Ley de Compañías en su artículo No. 321, el cual prevé revisiones de estados financieros, libros de la compañía, revisión de garantías, entre otras; al respecto debo indicar que no han existido situaciones que deban ser informadas. Los libros de actas, de Junta General y de Directorio, así como el libro de Acciones y Accionistas, y libros de contabilidad se llevan de acuerdo con lo que establecen las normas legales pertinentes.
4. El sistema de control interno de la Compañía provee una razonable seguridad en cuanto a la protección de activos contra pérdida o disposición no autorizada, y la confiabilidad de los registros contables para la preparación de los estados financieros y la existencia de elementos para identificar los activos y definir la responsabilidad sobre los mismos. El concepto de seguridad razonable, reconoce que el costo de un sistema de control contable no debería exceder del monto de los beneficios que se derivan del mismo y además reconoce que la evaluación de estos factores necesariamente requiere estimaciones y juicios por parte de la Gerencia.

La situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2006, se presenta acorde con sus operaciones. INMOBILIARIA METROHABITAT presenta un total de Activos de \$ 41.002, con un Pasivo Total de \$40.202 y un Patrimonio de \$800.

Su índice de liquidez es de 1.02, mismo que le permite cubrir sus obligaciones de corto plazo. Su nivel de endeudamiento es del 98% respecto del total de activos.

En términos de fondos la compañía en el 2006, período en que inicia sus operaciones, obtuvo fondos de financiamiento de los accionistas, destinados al desarrollo de su primer proyecto por \$13.987 y para cubrir sus gastos de Constitución y Preoperacionales por \$ 19.125.

6. En mi opinión, los referidos estados financieros se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA METROHABITAT C.A. al 31 de diciembre de 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con políticas y prácticas establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las cuales en sus aspectos importantes están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.



Lily Figueroa
COMISARIO