

Quito, 31 de Mayo del 2014

Señores
Accionistas de DYMASEO S.A.
Ciudad.-

INFORME DE GERENCIA

Por medio del presente, me es grato dirigirme a ustedes para presentarles el siguiente informe para su consideración, el mismo que refleja, el desempeño realizado durante este periodo.

1.-Durante este año la compañía DYMASEO S.A. desempeño sus actividades manteniéndose firme con la misión, los estatutos y los valores que le identifican. Realizando sus actividades con el mayor empeño y dedicación que nos caracteriza, las mismas que siguen dirigidas al servicio complementario de limpieza, que las realizamos, en la ciudad de Quito y en el resto del país principalmente; atendiendo a diversos clientes del estado, a los que hemos accedido a través del sistema nacional de contratación pública y también a empresas particulares.

2.- En este año se realizó un contrato con la compañía ADPROIN, la misma que administraba un Centro Comercial, desde la planificación, construcción, y puesta en marcha del mismo. En el que empezamos labores desde el 8 de Enero del 2013, con un contingente de personas importante, ya que se tuvo que realizar trabajos de terminación de obra y puesta a punto de todas las áreas de circulación y especialmente las áreas de alto tráfico y acumulación de personas, desde el inicio. El valor del contrato era considerable; alcanzando la facturación mensual de \$ 85000,00 como promedio, el mismo que estaba firmado y pactado para tres años.

A pesar de nuestras más intensas acciones para sostener a todo el personal que dependía de nosotros y cumplir con las obligaciones derivadas del contrato; este no pudo concluirse.

Las razones para este grave revés económico para nuestra empresa son:

La compra obligatoria de maquinaria nueva para el inicio de las tareas pactadas.

La falta de pago por los valores que adjunto en el informe económico, y la terminación unilateral por parte de la administración que tomo esta decisión.

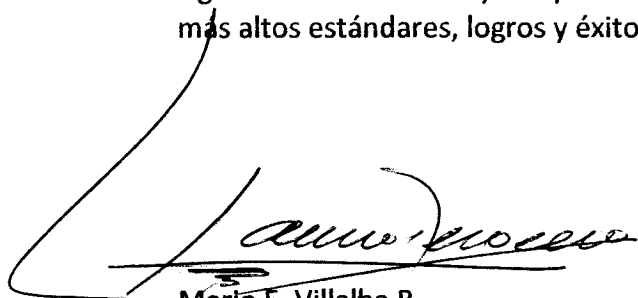
Sin embargo la voluntad de personas cercanas a la compañía las mismas que conocen de nuestra pulcritud en los negocios y con nuestras obligaciones; salvaron de una eminente quiebra de la compañía por la falta de liquidez que causo este importante rubro, que está pendiente por cobrarse y que, lamentablemente la estamos realizando por la vía legal.

Estas personas realizaron préstamos en condiciones supremamente favorables, que han sido la salvación y el sostenimiento de nuestra querida empresa.

3.- Como se desprende del informe económico, las cifras presentadas en estos Estados Financieros según se puede demostrar en el Balance emitido del ejercicio 2013; cumple con las normas y procedimientos de la contabilidad generalmente aceptados, cabe señalar que en este año se ve reflejado en los balances la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

4.-Quiero manifestar que el presente informe de este año REFLEJA UN TRABAJO EXTREMADAMENTE ARDUO, RESPONSABLE Y SERIO, por todos los que conformamos la compañía, que demuestra que actuando en equipo con pertenencia, dedicación, entrega, cariño, y responsabilidad se alcanza los objetivos propuestos, por consiguiente el beneficio para todos quienes hacemos DYMASEO S.A. .

Gestión que beneficia también a los accionistas, y proveedores que con su confianza y apoyo hemos culminado un ejercicio económico saludable. Y si la confianza de ustedes sigue siendo la misma y me prestan el mismo apoyo. Me comprometo a alcanzar los más altos estándares, logros y éxitos que en esta línea de negocio nos permita.



Mario E. Villalba B.
GERENTE GENERAL