

- Limpieza permanente y pintura de edificios en Quito y Guayaquil
- Limpieza exterior e interior de vidrios con canastilla
- Lavado de alfombras, muebles y paneles
- Lavado y desinfección de cisternas
- Deshinundación de alfombras

**INFORME ANUAL DEL GERENTE GENERAL PARA LA JUNTA
GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA SANTIAGO
DELGADO JD MANTENIMIENTO CIA LTDA.
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007**

Señores socios:

En cumplimiento de la obligación establecida en las normas legales vigentes y de acuerdo con los términos señalados en el Reglamento para la Presentación de los Informes anuales de los Administradores a las Juntas Generales, dictado por el Superintendente de Compañías mediante resolución No. 92-1-4-3-0013 cúmplame someter a su conocimiento el siguiente informe de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico del período del año 2007.

I. ANTECEDENTES:

1.1. La compañía SANTIAGO DELGADO JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Dr. Fernando Polo Elmir, el 14 de septiembre del 2006 y fue inscrita en el Registro Mercantil el 13 de octubre del mismo año.

1.2. El objetivo social de la compañía SANTIAGO DELGADO JD MANTENIMIENTO CIA LTDA., es de constituirse como una Tercerizadora de Servicios Complementarios, de acuerdo con las instrucciones dadas por la Junta General de Socios.

En esta intención ha desplegado esfuerzos porque la gestión gerencial se ajuste a los lineamientos y exigencias del mercado de servicios y de las normas aplicables.

II. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

2.1. Se han cumplido estrictamente las recomendaciones y directrices señaladas por la Junta General, acogiendo siempre las indicaciones de los socios para alcanzar las metas previstas en la medida de lo posible.

- Limpieza permanente y pintura de edificios en Quito y Guayaquil
- Limpieza exterior e interior de vidrios con canastilla
- Lavado de alfombras, muebles y paneles
- Lavado y desinfección de cisternas
- Deshinchado de alfombras

2.2. Los resultados indicados, pese a no ser lo que hubiera deseado la Gerencia General, refleja el esfuerzo realizado y que tuvo pleno apoyo de la Junta General de Socios, a la que se informa permanentemente considerando los problemas económicos y políticos existentes en el país.

III. HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO 2007

En este período, tal como lo resolvió la Junta General en el año anterior, se continuó con la prestación de servicios de limpieza y mantenimiento, especialmente en oficinas públicas y privadas, instituciones educativas, condominios, y locales comerciales.

El capital de la compañía, está formado de la siguiente manera:

NOMBRES Y APELLIDOS	PARTICIPACIONES PORCENTAJE	APORTES VALORES
Delgado López Santiago	99. %	9.999,00
Ángel Francisco Santillán Almeida	1. %	1,00
SUMA TOTAL		10.000,00

IV. SITUACION ECONOMICA

Conforme consta en los estados financieros puestos a conocimiento de los señores socios, la situación económica de la compañía refleja que en el 2007, hay una utilidad de 64.510,45 que deberá ser repartida conforme a la ley.

Con este informe, he cumplido en dar a conocer integralmente a la Junta General de Socios sobre los detalles del negocio, expresando mi agradecimiento por la confianza depositada y mi compromiso por alcanzar nuevos y mejores horizontes para la compañía.

Atentamente,


SANTIAGO DELGADO L.
GERENTE GENERAL

