



MANTENIMIENTO CIA. LTDA
PROFESIONALES EN LIMPIEZA

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Compañía JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2.017, las mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad. No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a la Compañía JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA en el campo financiero, laboral y legal.

La ejecución de las actividades durante el año 2.017 se encaminó a lograr los objetivos planteados al inicio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y el Directorio.

Los Estados Financieros del año 2.017 comparados con el año 2.016, experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Compañía JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA en el 2.017.

CIFRAS INFORMATIVAS

ACTIVOS CORRIENTES	2017	2016
Efectivo y Equivalentes	28,403	15,644
Activos Finan. Mant. Hasta vencimiento	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar		
Clientes	96,168	103,098
Compañías Relacionadas	0.00	0.00
Impuestos Anticipados	32,641.41	14,689
Deudores Varios	19,929.21	1,420
Inventarios	0.00	0.00
Gastos Pagados por Anticipado	0.00	0.00
Total de Activos Corrientes	177,142	134,852
Inversiones en Subsidiarias	0.00	0.00
Propiedad y Equipos	17,946	33,721
Activos Diferidos	0.00	0.00
Otros Activos	0.00	0.00



MANTENIMIENTO CIA. LTDA.
PROFESIONALES EN LIMPIEZA

TOTAL DE ACTIVOS	<u>195,088</u>	<u>168,573</u>
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	23,441	28,440
Obligaciones Financieras	20,813	3,506
Otros Corrientes	23,339	6,772
Pasivos acumulados	<u>92,490</u>	<u>76,858</u>
Total de Pasivos Corrientes	160,083	115,576
Pasivos a largo plazo	0.00	0.00
TOTAL PASIVOS	<u>160,083</u>	<u>115,576</u>
PATRIMONIO	35,004	52,997
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>195,088</u>	<u>168,573</u>

JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresados en dólares americanos)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
VENTAS NETAS	997,095	1'060,477
COSTO DE VENTAS	<u>- 848,723</u>	<u>-910,213</u>
MARGEN BRUTO	<u>148,372</u>	<u>150,264</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>-121,364</u>	<u>-101,497</u>

JD

MANTENIMIENTO C.A. LTDA.
PROFESIONALES EN LIMPIEZA

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIONES	<u>27,008</u>	<u>48,767</u>
OTROS:		
Egresos	-0.00	-0.00
Ingresos	<u>1,329</u>	<u>1,773</u>
Total	<u>1,329</u>	<u>1,773</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>28,337</u>	<u>50,540</u>
MENOS:		
Participación trabajadores	4,251	7,581
Impuesto a la renta	<u>6,553</u>	<u>7,433</u>
Total	<u>10,804</u>	<u>15,014</u>
UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO	<u>17,534</u>	<u>35,526</u>

Finalmente, en base a lo requerido por la Superintendencia de Compañías con la resolución No. 04.Q. IJ.001 publicada el 10 de marzo de 2.004, informo que en la compañía se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a Ustedes la confianza depositada en mi gestión, y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 28 de febrero del 2018

Atentamente;

Santiago Delgado
REPRESENTANTE LEGAL
JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA.