



MANTENIMIENTO Cía. Ltda.
PROFESIONALES EN LIMPIEZA

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Compañía JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2.016, las mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad. No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a la Compañía JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA en el campo financiero, laboral y legal.

La ejecución de las actividades durante el año 2.016 se encaminó a lograr los objetivos planteados al inicio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y el Directorio.

Los Estados Financieros del año 2.016 comparados con el año 2.015, experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Compañía JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA en el 2.016.

CIFRAS INFORMATIVAS

ACTIVOS CORRIENTES	2016	2015
Efectivo y Equivalentes	15,644	0.00
Activos Finan. Mant. Hasta vencimiento	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar		
Clientes	103,098	153,372
Compañías Relacionadas	0.00	2,469
Impuestos Anticipados	14,689	17,268
Deudores Varios	1,420	833
Inventarios	0.00	0.00
Gastos Pagados por Anticipado	0.00	0.00
Total de Activos Corrientes	134,852	173,943
 Inversiones en Subsidiarias	 0.00	 0.00
 Propiedad y Equipos	 33,721	 47,675
 Activos Diferidos	 0.00	 0.00
 Otros Activos	 0.00	 0.00



MANTENIMIENTO Cía. Ltda.
PROFESIONALES EN LIMPIEZA

TOTAL DE ACTIVOS	168,573	221,617
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	28,440	29,096
Obligaciones Financieras	3,506	15,600
Otros Corrientes	6,772	10,677
Pasivos acumulados	76,858	98,939
Total de Pasivos Corrientes	115,576	154,313
Pasivos a largo plazo	0.00	0.00
TOTAL PASIVOS	115,576	154,313
PATRIMONIO	52,997	67,304
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	168,573	221,617

JD MANTENIMIENTO CIA, LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresados en dólares americanos)

	2016	2015
VENTAS NETAS	1'060,477	1'198,898
COSTO DE VENTAS	- 910,213	-954,409
MARGEN BRUTO	150,264	244,489



MANTENIMIENTO Cía. Ltda.
PROFESIONALES EN LIMPIEZA

GASTOS DE ADMINISTRACION

Y VENTAS

-101,497

-179,456

UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIONES

48,767

65,033

OTROS:

Egresos

-0.00

-0.00

Ingresos

1,773

3,452

Total

1,773

3,452

**UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE
PARTICIPACION TRABAJADORES E
IMPUESTO A LA RENTA**

50,540

68,485

MENOS:

Participación trabajadores

7,581

10,273

Impuesto a la renta

7,433

8,379

Total

15,014

18,652

UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO

35,526

49,833

Finalmente, en base a lo requerido por la Superintendencia de Compañías con la resolución No. 04.Q. 11.001 publicada el 10 de marzo de 2.004, informo que en la compañía se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a Ustedes la confianza depositada en mi gestión, y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 03 de marzo del 2017

Atentamente;

**Santiago Delgado
REPRESENTANTE LEGAL
JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**