

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**

Señores Accionistas:

Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Compañía JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2.013, las mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad. No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a la Compañía JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA en el campo financiero, laboral y legal.

La ejecución de las actividades durante el año 2.013 se encaminó a lograr los objetivos planteados al inicio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y el Directorio.

Los Estados Financieros del año 2.013 comparados con el año 2.012, experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Compañía JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA en el 2.013.

CIFRAS INFORMATIVAS

ACTIVOS CORRIENTES	2013	2012
Efectivo y Equivalentes	10,639	16,387
Activos Finan. Mant. Hasta vencimiento	0.00	0.00
Cuentas por Cobrar		
Clientes	174,525	102,810
Compañías Relacionadas	14,747	42,520
Impuestos Anticipados	11,175	13,558
Deudores Varios	7,688	590
Inventarios	0.00	0.00
Gastos Pagados por Anticipado	0.00	0.00
Total de Activos Corrientes	218,774	175,865
 Inversiones en Subsidiarias	 0.00	 0.00
 Propiedad y Equipos	 37,211	 6,760
 Activos Diferidos	 0.00	 0.00
 Otros Activos	 0.00	 0.00
 TOTAL DE ACTIVOS	 255,985	 182,625

PASIVOS**PASIVOS CORRIENTES**

Cuentas por pagar	14,695	121,997
Compañías Relacionadas	0.00	0.00
Pasivos acumulados	<u>121,026</u>	<u>4,742</u>
Total de Pasivos Corrientes	135,721	126,739
Pasivos a largo plazo	0.00	3,000
TOTAL PASIVOS	<u>135,721</u>	<u>129,739</u>
PATRIMONIO	128,266	52,886
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>263,987</u>	<u>182,625</u>

JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012****(Expresados en dólares americanos)**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
VENTAS NETAS	1'304,373	567,351
COSTO DE VENTAS	<u>-993,645</u>	<u>-342,071</u>
MARGEN BRUTO	<u>310,728</u>	<u>225,280</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	<u>-191,876</u>	<u>-193,670</u>
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIONES	<u>118,852</u>	<u>31,611</u>
OTROS:		
Egresos	-0.00	-0.00
Ingresos	<u>29,602</u>	<u>0.00</u>
Total	<u>29,602</u>	<u>0.00</u>

**UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE
PARTICIPACION TRABAJADORES Y
IMPUESTO A LA RENTA**

148,454 31,611

MENOS:

Participación trabajadores

22,268 4,742

Impuesto a la renta

23,392 6,180

Total

45,660 10,922

UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO

102,794 20,689

Finalmente, en base a lo requerido por la Superintendencia de Compañías con la resolución No. 04.Q. 11.001 publicada el 10 de marzo de 2004, informo que en la compañía se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a Ustedes la confianza depositada en mi gestión, y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.

Quito, 23 de abril del 2014

Atentamente,



**Santiago Delgado
REPRESENTANTE LEGAL
JD MANTENIMIENTO CIA. LTDA.**