

**INFORME DEL GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
J.D.MANTENIMIENTO CIA.LTDA.**

**Señores Accionistas:**

*Cumplo con el deber de informar a Ustedes sobre las actividades realizadas por la Compañía J.D.MANTENIMIENTO CIA.LTDA. durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2.012, las mismas que se han desarrollado en forma normal y sin ninguna eventualidad. No existiendo situaciones que ameriten ser señaladas puntualmente que hayan afectado a la Compañía J.D.MANTENIMIENTO CIA.LTDA. en el campo financiero, laboral y legal.*

*La ejecución de las actividades durante el año 2.012 se encaminó a lograr los objetivos planteados al inicio del año, cumpliéndose con las disposiciones impartidas por la Junta General de Accionistas y el Directorio.*

*Los Estados Financieros del año 2.012 comparados con el año 2.011 y con el año 2010, experimentan los siguientes cambios los mismos que surgen como resultado de la operación desplegada por la Compañía J.D.MANTENIMIENTO CIA.LTDA. en el 2.012.*

**CIFRAS INFORMATIVAS**

**J.D.MANTENIMIENTO CIA.LTDA.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012, 2011 Y 2009**

**(Expresados en dólares americanos)**

<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>
Efectivo y Equivalentes	16,387	7,000	195
Activos Finan. Mant. Hasta vencimiento	0.00	0.00	141,706
Cuentas por Cobrar	145,920	33,282	13,685
Inventarios	0.00	0.00	0.00
Otras Cuentas por Cobrar	13,558	12,277	0.00
<b>Total de Activos Corrientes</b>	<b>175,275</b>	<b>102,560</b>	<b>155,585</b>
<b>Propiedad y Equipos</b>	<b>6,760</b>	<b>4,603</b>	<b>22,903</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>182,625</b>	<b>107,163</b>	<b>178,489</b>

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

Cuentas por pagar	121,997	21,172	9,460
Otros Pasivos	0.00	7,176	36,391
Pasivos acumulados	4,742	8,785	0.00
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>	<b>126,739</b>	<b>37,133</b>	<b>45,850</b>
Pasivos a largo plazo	3,000	0.00	21,000
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>129,739</b>	<b>37,133</b>	<b>66,850</b>
<b>PATRIMONIO</b>	<b>52,886</b>	<b>70,030</b>	<b>111,638</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>182,625</b>	<b>107,163</b>	<b>178,489</b>

**J.D.MANTENIMIENTO CIA.LTDA.****ESTADOS DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010****(Expresados en dólares americanos)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>VENTAS NETAS</b>	567,351	850,405
<b>COSTO DE VENTAS</b>	<u>-0.00</u>	<u>-0.00</u>
<b>MARGEN BRUTO</b>	<u>567,351</u>	<u>850,405</u>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<u>-535,740</u>	<u>-791,839</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIONES</b>	<u>31,611</u>	<u>58,566</u>
<b>OTROS:</b>		
Egresos	-0,00	-0.00
Ingresos	0,00	0.00
Total	<u>0,00</u>	<u>0.00</u>

**UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE**

<b>PARTICIPACION TRABAJADORES E</b>		
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	31,611	58,566
<b>MENOS:</b>		
Participación trabajadores	4,742	8,785
Impuesto a la renta	6,180	11,947
Total	10,922	20,732
<b>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL AÑO</b>	<u>20,690</u>	<u>37,834</u>

*Finalmente, en base a lo requerido por la Superintendencia de Compañías con la resolución No. 04.Q. IJ.001 publicada el 10 de marzo de 2.004, informo que en la compañía se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.*

*Agradezco a Ustedes la confianza depositada en mi gestión, y reitero mi compromiso de seguir adelante con su apoyo.*

*Quito, 20 de mayo del 2013*

**Atentamente;**



**SANTIAGO DELGADO LOPEZ  
GERENTE GENERAL  
J.D.MANTENIMIENTO CIA.LTDA.**