

1 ESCRITURA DE CESIÓN Y  
2 TRANSFERENCIA DE  
3 PARTICIPACIONES SOCIALES DE  
4 LA COMPAÑÍA OKEIVISION CIA.  
5 LTDA. QUE EFECTÚA EL SEÑOR  
6 ROLANDO ALEXIS NÚÑEZ  
7 ZAMORA A FAVOR DE LA SEÑORA  
8 SOOYOUNG KIM. -----

9 CUANTÍA: USD \$ 200,00.-----

10 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del  
11 Ecuador, el diecinueve de Abril del dos mil doce, ante mí  
12 Abogado **RENATO ESTÉVES SAÑUDO**, Notario Suplente,  
13 encargado de la Notaria VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN  
14 **GUAYAQUIL**, comparecen a la celebración de la presente Escritura  
15 Pública: El señor **ROLANDO ALEXIS NÚÑEZ ZAMORA**, quien  
16 declara ser ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero,  
17 abogado; la señora **SOOYOUNG KIM**, de nacionalidad coreana,  
18 mayor de edad, de estado civil soltera; y, el señor **HEUNG SOON**  
19 **OM** por los derechos que representa de la compañía OKEIVISION  
20 CIA. LTDA., en su calidad de Gerente, conforme consta de la copia  
21 certificada del nombramiento que se agrega como habilitante, quien  
22 actúa debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria  
23 Universal de socios de la compañía OKEIVISION CIA. LTDA.,  
24 celebrada en la ciudad de Guayaquil, el diecinueve de Abril del dos  
25 mil doce. Los comparecientes son capaces para obligarse y contratar,  
26 ambos entendidos en el idioma castellano, a quienes por haberme  
27 presentado sus respectivos documentos de identificación, de conocer  
28 doy fe, por lo cual, bien instruidos en el objeto y resultado de



1 esta escritura a la que proceden con amplia y entera libertad, para su  
2 otorgamiento, me presentan la minuta que dice así: "**Señor Notario:**  
3 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar  
4 una de **Cesión y transferencia** de veinte participaciones de la  
5 compañía **OKEIVISION CIA. LTDA.**, de acuerdo con las  
6 siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen a la celebración del  
7 presente contrato, por una parte, como cedente: A) El señor  
8 **ROLANDO ALEXIS NÚÑEZ ZAMORA**, de estado civil  
9 soltero, ecuatoriano, propietario de veinte participaciones sociales  
10 de diez dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 10,00)  
11 cada una, en calidad de cedente; B) La señora **SOOYOUNG KIM**,  
12 soltera, coreana, por sus propios derechos, en calidad de cesionaria;  
13 y, C) El señor Heung Soon Om, por los derechos que representa en  
14 calidad de GERENTE, debidamente autorizado por la Junta General  
15 Extraordinaria Universal de socios de la compañía **OKEIVISION**  
16 **CIA. LTDA.**, celebrada en la ciudad de Guayaquil, el diecinueve de  
17 Abril del dos mil doce. Todos los comparecientes se encuentran  
18 domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, legalmente capaces, sin  
19 impedimento para celebrar este contrato, quienes comparecen por  
20 sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.-** La  
21 compañía **OKEIVISION CIA. LTDA.**, se constituyó mediante  
22 Escritura Pública celebrada el veintiocho de septiembre del dos  
23 mil seis, ante Notario Cuarto del cantón Santo Domingo, Doctor José  
24 Estuardo Novillo Peralta, e inscrita en el Registro Mercantil del  
25 cantón Santo Domingo, el once de octubre del dos mil seis,  
26 conjuntamente con la Resolución aprobatoria de la Intendencia de  
27 Compañías.- **Dos.-** La Junta General Extraordinaria Universal de  
28 socios de la compañía **OKEIVISION CIA. LTDA.**, celebrada con el

# OKEIVISION CIA. LTDA.

Guayaquil, Agosto 08 del 2011

Señor  
**HEUNG SOON OM**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General Extraordinaria de Socios de la compañía OKEIVISION CIA. LTDA., en su sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted, como GERENTE de la misma por un periodo de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto Social de la misma.

En el ejercicio de su cargo, usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

El Estatuto Social de la compañía, consta en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Cuarto del cantón Santo Domingo de los Colorados, Dr. José Estuardo Novillo Peralta, el 28 de septiembre del 2006, luego inscrita en el Registro Mercantil del cantón Santo Domingo, el 11 de Octubre del 2006.

Posteriormente, mediante Escritura Pública celebrada el 26 de marzo del 2008, otorgada ante la Notaria Vigésima Octava de Guayaquil, Dra. Norma Thompson Barahona, se efectuó el cambio de domicilio de la compañía OKEIVISION CIA. LTDA., al cantón Guayaquil, conforme consta de su inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, con fecha 14 de Julio del 2008.-

Muy atentamente,



**Rolando Núñez Zamora, Abg.**  
**SECRETARIO AD - HOC DE LA JUNTA**

*Acepto el cargo de GERENTE de la compañía OKEIVISION CIA. LTDA., para el cual he sido elegido.- Guayaquil, Agosto 08 de 2.011.-*



NUMERO DE REPERTORIO:49.497  
FECHA DE REPERTORIO:09/ago/2011  
HORA DE REPERTORIO:15:34

**EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
Certifica: Que con fecha dieciséis de Agosto del dos mil once, queda inscrito el Nombramiento de Gerente, de la Compañía **OKEIVISION CIA. LTDA.** a favor de **HEUNG SOON OM**, a foja 73.798, Registro Mercantil número 14.646.

ORDEN: 49497



S

REVISADO POR



**XAVIER RODAS GARCES**  
**REGISTRADOR MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**



## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1792055806001  
RAZON SOCIAL: OKEMISION CIA. LTDA.  
NOMBRE COMERCIAL: OKVISION  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: HEUNG SOON OM  
CONTADOR: GUERRERO GONZALEZ VERONICA ISABEL

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 11/10/2006      FEC. CONSTITUCION: 11/10/2006  
FEC. INSCRIPCION: 18/10/2006      FECHA DE ACTUALIZACION: 28/07/2008

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

VENTA AL POR MENOR DE EQUIPOS E INSTRUMENTAL OFTALMICO Y OFTALMOLOGICO

### DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: ROCAFUERTE    Calle: VELEZ    Número: 810    Intersección:  
GARCIA AVILES    Edificio: SOCIEDAD FILANTROPICA    Oficina: 13    Referencia ubicación: FRENTE AL PARQUE  
COMERCIAL SOCIEDAD FILANTROPICA    Telefono Trabajo: 042518717    Telefono Trabajo: 042518715

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 005      ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS      CERRADOS: 4



Ernesto Neira César Ernesto  
BOLETAO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Handwritten Signature]*

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: AEHR160608      Lugar de emisión: GUAYAQUIL, GUAYAS FRANCISCO      Fecha y hora: 28/07/2008



*[Handwritten Signature]*



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA OKEIVISION CIA. LTDA., CORRESPONDIENTE AL 19 DE ABRIL DEL 2012.-**

En la ciudad de Guayaquil, a los diecinueve días del mes de Abril del dos mil doce, siendo las nueve horas, tres minutos, en la oficina social de la compañía situada en Vélez No. 610 y García Avilés, Edificio Sociedad Filantrópica, oficina # 13, en esta ciudad de Guayaquil, se reúnen en Junta General Extraordinaria de socios de la compañía **OKEIVISION CIA. LTDA**, los siguientes socios: **Sr. Heung Soon Om** y **Sr. Rolando Alexis Núñez Zamora**. Por lo que se encuentra presente en esta Junta la totalidad del Capital Suscrito y Pagado de la Compañía, el mismo que asciende a la suma de **CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**.

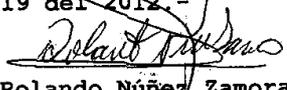
Preside la Junta el Gerente de la Compañía señor **Heung Soon Om**, y actúa como Secretario de la Junta el señor **Rolando Alexis Núñez Zamora**.

Los asistentes aceptan por unanimidad la celebración de la presente Junta General de socios, al tenor de lo que dispone la *Ley de Compañías*, para tratar el siguiente orden del día, sobre cuyos puntos están de acuerdo en tratar por unanimidad.

1.- Transferencia de las participaciones del señor *Rolando Núñez Zamora* a favor de la señorita **SOOYOUNG KIM**; y, 2.- Autorización al Gerente de la compañía **OKEIVISION CIA. LTDA.**, a suscribir la respectiva escritura de transferencia de participaciones.-

El presidente de la Junta manifiesta a los asistentes que: 1.- El señor *Rolando Núñez Zamora* ha decidido dar en venta y ceder las veinte participaciones sociales de diez dólares de los Estados Unidos de América cada una de ellas, que tiene en la compañía **OKEIVISION CIA. LTDA.**, a favor de la señorita *Sooyoung Kim*, para cuyo efecto, se ponen los puntos a consideración de la Junta, luego de analizar y deliberar sobre los mismos, que han sido motivo de esta sesión, por unanimidad de votos **resuelve: UNO.-** Autorizar al socio, el abogado *Rolando Núñez Zamora* para que transfiera a favor de la señorita *Sooyoung Kim*, veinte participaciones sociales de diez dólares de los Estados Unidos de América cada una de ellas, que posee; y, **DOS.-** Autorizar al señor **HEUNG SOON OM**, para que suscriba la Escritura Pública de Cesión y transferencia de participaciones sociales de la compañía **OKEIVISION CIA. LTDA.**, detalladas en esta acta.- Luego por haberse resuelto los puntos acordados, el Presidente de la Junta declara un receso para redactar el acta.- A las 10h20 se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social presente. Para constancia suscriben el acta todos los socios presentes.- f) **Heung Soon Om**, Presidente de la Junta, Socio y Gerente; y f) **Rolando Núñez Zamora**, Ab., Secretario de la Junta y Socio.-

**CERTIFICO:** Que la presente acta es fiel copia del original que reposa en los Libros Sociales de la Compañía, Guayaquil, Abril 19 del 2012.-

  
**Rolando Núñez Zamora, Ab.**  
**Secretario de la Junta**



1 carácter de universal el día diecinueve de Abril del dos mil doce,  
2 con el voto unánime del capital social y pagado, autorizó al  
3 socio señor ROLANDO ALEXIS NÚÑEZ ZAMORA, para que  
4 transfiera veinte participaciones de las que posee en esta  
5 compañía, a favor de la señora SOOYOUNG KIM.- **TERCERA:**  
6 **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES:** Con los  
7 antecedentes expuestos, el compareciente: **ROLANDO ALEXIS**  
8 **NÚÑEZ ZAMORA**, de manera expresa, cede y transfiere de  
9 manera real y efectiva veinte participaciones de las que posee en la  
10 compañía **OKEIVISION CIA LTDA.**, a favor de la señorita  
11 **SOOYOUNG KIM.**- **CUARTA: ACEPTACIÓN:** Las partes  
12 aceptan la transferencia de participaciones conforme lo estipulado  
13 en este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la  
14 transferencia de las participaciones objeto de este contrato  
15 de doscientos dólares de los Estados Unidos de América de  
16 contado; suma que el cedente declara tenerlo recibido de parte de  
17 la cesionaria en moneda de curso legal y a su satisfacción.-  
18 **SÉXTA: INSCRIPCIÓN Y MARGINACIÓN:** Las partes quedan  
19 mutuamente autorizadas para obtener que de la presente Escritura  
20 Pública de cesión se sienta razón al margen de la inscripción en  
21 el Registro Mercantil de Guayaquil referente a la constitución y  
22 cambio de domicilio.- **SÉPTIMA: DOCUMENTOS**  
23 **HABILITANTES:** Se acompaña copia certificada del Acta de  
24 Junta General Extraordinaria Universal de socios de la compañía en  
25 el que acredita y expresa el consentimiento unánime del capital  
26 social, quienes autorizan al socio compareciente para que  
27 transfiera sus veinte participaciones que posee en la compañía  
28 **OKEIVISION CIA. LTDA.**, a favor de la cesionaria en este



1 contrato.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás  
2 cláusulas de estilo que aseguren la plena validez del contrato.  
3 Firma ilegible, Abogado ROLANDO ALEXIS NÚÑEZ ZAMORA,  
4 Registro diez mil novecientos siete del Colegio de Abogados del  
5 Guayas.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA**  
6 **ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA.-** Leída que fue  
7 íntegramente, esta escritura al interviniente, de principio a  
8 fin y en alta voz, por mí el Notario, a la compareciente éste  
9 la aprueba y la suscribe conmigo, el Notario, en un solo  
10 acto.-----

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

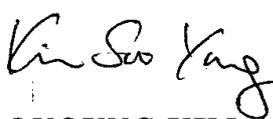
28



**ROLANDO ALEXIS NÚÑEZ ZAMORA, AB.**

**C.C.: 0917147068**

**C.V.: 064-0270**



**SOOYOUNG KIM**

**PASAPORTE: M70465814**

**OKEIVISION CIA. LTDA.**

**R.U.C.: 1792055806001**



**HEUNG SOON OM**

**GERENTE**

**C.C.: 1723495501**

**Señor Notario:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de Cesión y transferencia de veinte participaciones de la compañía **OKEIVISION CIA. LTDA.**, de acuerdo con las siguientes cláusulas:

**PRIMERA:** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, como cedente: **A) El señor ROLANDO ALEXIS NÚÑEZ ZAMORA**, de estado civil casado, ecuatoriano, propietario de veinte participaciones sociales de diez dólares de los Estados Unidos de América (USD \$ 10,00) cada una en calidad de cedente; **B) La señora SOOYOUNG KIM**, soltera, coreana, por sus propios derechos, en calidad de cesionaria; y, **C) El señor HEUNG SOON OM**, por los derechos que representa en calidad de GERENTE, debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria Universal de socios de la compañía **OKEIVISION CIA. LTDA.**, celebrada en la ciudad de Guayaquil, el diecinueve de Abril del dos mil doce. Todos los comparecientes se encuentran domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, legalmente capaces, sin impedimento para celebrar este contrato, quienes comparecen por sus propios derechos.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

**Uno.-** La sociedad mercantil denominada **OKEIVISION CIA. LTDA.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada el veintiocho de septiembre del dos mil seis, ante Notario Cuarto del cantón Santo Domingo, Doctor José Estuardo Novillo Peralta, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Santo Domingo, el once de octubre del dos mil seis, conjuntamente con la Resolución aprobatoria de la Intendencia de Compañías.-

**Dos.-** La Junta General Extraordinaria Universal de socios de la compañía **OKEIVISION CIA LTDA.**, celebrada con el carácter de universal el día diecinueve de Abril del dos mil doce, con el voto unánime del capital social y pagado, autorizó al socio señor **ROLANDO ALEXIS NÚÑEZ ZAMORA**, para que transfiera veinte participaciones de las que posee en esta compañía, a favor de la señorita **SOOYOUNG KIM**.-

**TERCERA: TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES:** Con los antecedentes expuestos, el compareciente: **ROLANDO ALEXIS NÚÑEZ ZAMORA**, de manera expresa, cede y transfiere de manera real y efectiva veinte participaciones de las que posee en la compañía **OKEIVISION CIA LTDA.**, a favor de la señorita **SOOYOUNG KIM**.-

**CUARTA: ACEPTACIÓN:** Las partes aceptan la transferencia de participaciones conforme lo estipulado en este contrato.-

**QUINTA: PRECIO:** El precio de la transferencia de las participaciones objeto de este contrato es de doscientos dólares de los Estados Unidos de América de contado; suma que el cedente declara tener recibida de parte de la cesionaria en moneda de curso legal y a su satisfacción.-

**SEXTA: INSCRIPCIÓN Y MARGINACIÓN:** Las partes quedan mutuamente autorizadas para obtener que de la presente Escritura Pública de cesión se sienta razón al margen de la inscripción en el Registro Mercantil de Guayaquil referente a la constitución, así como al margen de la matriz de la Escritura de Constitución.



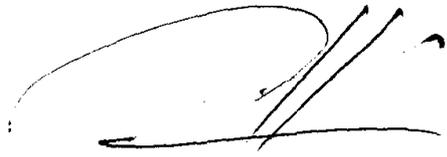
**SÉPTIMA. DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se acompaña copia certificada del Acta de Junta General Extraordinaria Universal de socios de la compañía en el que acredita y expresa el consentimiento unánime del capital social, quienes autorizan al socio compareciente para que transfiera sus veinte participaciones que posee en la compañía **OKEIVISION CIA. LTDA.**, a favor de la cesionaria en este contrato.-

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que aseguren la plena validez del contrato.



Rolando Alexis Núñez Zamora, Ab.  
Matrícula No. 10.907 C.A.G.

ante mí, en fé de ello confiero esta Cuarta Copia Certificada de la escritura pública de CESION Y TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA COMPAÑÍA OKEIVISION CIA. LTDA., que efectúa el señor ROLANDO ALEXIS NUÑEZ ZAMORA A FAVOR DE LA SEÑORA SOOYOUNG KIM, que la sello, firmo y rubrico en la Ciudad de Guayaquil a los veintitrés días del mes de octubre del dos mil doce.-



*Renato C. Esteves Sañua*  
NOTARIO SUPLENTE  
VIGESIMO NOVENO  
DEL CANTON GUAYAQUIL



# DR. JOSÉ ESTUARDO NOVILLO P.



Dr. José Estuardo Novillo P.

**RAZÓN DE MARGINACIÓN:** En esta fecha tomé nota, al margen de la matriz de la escritura pública número 4560 que contiene la Constitución de la COMPAÑÍA OKEIVISION CIA. LTDA., celebrada ante mí el día veinte y ocho de septiembre del año dos mil seis otorgada por los señores DERVY RICAR VINCES ZAMBRANO y HEUNG SOON OM incorporada al protocolo a mi cargo, de la cesión y transferencia de las veinte participaciones que el señor ROLANDO ALEXIS NUÑEZ ZAMORA, tiene en la mencionada Compañía y que cede en su totalidad a favor de la señorita SOOYOUNG KIM, mediante escritura pública celebrada ante el abogado Renato Estéves Sañudo, Notario Suplente encargado de la Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil, el día diecinueve de abril del dos mil doce, contenida en este instrumento.- Santo Domingo, a veinte y nueve de octubre del dos mil doce.-

**DR. JOSE ESTUARDO NOVILLO PERALTA**  
**NOTARIO CUARTO DEL CANTON SANTO DOMINGO**



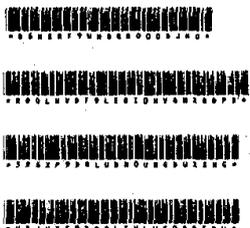
# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 32.538  
 FECHA DE REPERTORIO: 12/jun/2012  
 HORA DE REPERTORIO: 10:51

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veinte de Junio del dos mil doce queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **OKEIVISION CIA. LTDA.**, autorizada por el Ab. Renato Esteves Sañudo, Notario Suplente encargado de la Notaría Vigésima Novena del cantón Guayaquil, el día 19 de abril del 2012, mediante la cual **ROLANDO ALEXIS NUÑEZ ZAMORA, cede (20) participaciones a favor de SOOYOUNG KIM**, todas las participaciones tienen un valor nominal de diez dólares de los Estados Unidos de América cada una, de fojas 62.753 a 62.767, Registro Mercantil número 10.992.- 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 32538



*[Handwritten signature]*

AB. LETTY JIMENEZ P.  
 REGISTRADORA MERCANTIL  
 DEL CANTON GUAYAQUIL  
 SUBROGANTE

Guayaquil, 26 de Junio de 2012

\$ 14,00

REVISADO POR: *[Handwritten mark]*

Cedente	No. Participaciones	Cesionarios
NUÑEZ ZAMORA ROLANDO ALEXIS	20	SOOYOUNG KIM

SOY FE: De la exactitud, conformidad y corrección de esta fe/copia con el original que me fue exhibido *[Handwritten mark]* el día *[Handwritten mark]* de cumplimiento a lo dispuesto en el numeral b) del Art. 19 de la Ley Notarial - **31 OCT 2012**



*[Handwritten signature]*  
 Renato Esteves Sañudo  
 Notario Suplente de la  
 Notaría Decimona Octava  
 No. 295512

