

B. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL BIEN INMUEBLE

La propiedad se encuentra ubicada en el sector rural y agrícola de Amaguña Estrictamente a unos tres kilómetros de la Avenida Panamericana sur, siguiendo el camino que conduce a la Zona Industrial de Eternit, Acero de los Andes y que llega al sector San Juan de Turubamba Hacienda Catahuango, finalmente descendiendo se llega a la parroquia de Amaguña. Inmueble que se encuentra rodeado de predios grandes y pequeños que se dedican a la ganadería y agricultura.

El bien inmueble inspeccionado, actualmente se encuentra abandonado sin sembríos de ninguna clase; en el mencionado terreno de topografía regular (semclinada) al momento de la inspección (perifoneo) se comprobó la existencia de:

- Cerramiento parciales de cerca viva, sujetas a puntales de madera con alambrada de alambre de púas.

- Terreno baldío sin cultivos (sembríos)

C. SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA

- Generales en el sector en el cual se encuentra ubicado el bien inmueble esta dotado a unos 100 metros de longitud los servicios de energía eléctrica. Alumbrado Público, la vía o camino es empedrado, actualmente a unos 20 metros tenemos el nuevo proyecto de la vía perimetral Quito - Tambillo a nivel de movimiento de tierras y conformación, de la vía.

- Del bien Inmueble

- No tiene ningún servicio de acometida de Agua, Luz, Alcantarillado. Teléfono.

D. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

TERRENO: Al momento se observa que el terreno ha sido descubierto y se encuentra cubierto de maleza, picuños y otros su topografía es regular (semclinada)

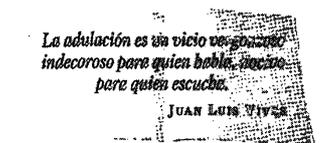
LINDEROS: DIMENSIONES Y SUPERFICIE NORTE 89,00m vía perimetral (perpendicular).

JUICIO: EJECUTIVO No. 01-2005-DC

DEPOSITARIO JUDICIAL: Lodo, Raúl Verdesoto.

Ubicado en la calle sin nombre Lote No 11 del Barrio Cataguango de la Parroquia de Amaguña, del Cantón Quito, el bien inmueble a rematarse consta de un terreno, dentro de este terreno existen: una casa de un piso, compuesta de cocina, comedor y un dormitorio, esta construida de mampostería de bloque enlucidos interiores y exteriores, la cubierta es de pingos de eucalipto y zing, las ventanas son de hierro y vidrio con protecciones, la puerta de ingreso es de hierro y toel, el piso es de cemento, mesón de cocina de cemento y fregadero de un poso, la superficie de esta casa es de 33m2 de construcción; al lado de esta casa existe un baño de 3,74m2, construido de mampostería de bloque, enlucidos interiores y exteriores cubierta de pingos de eucalipto y zing, puerta de toel, piso de mayólica y sanitarios nacionales; existe también un galpón de 76,60m2, construido de mampostería de bloque con chocote, cubierta de pingos de eucalipto con zing y piso de tierra. La superficie total de este bien inmueble es de 5,253 m2 y queda dentro de los siguientes linderos: NORTE.- En 51 m, con calle sin nombre de la parcelación. SUR.- En 51 m, con calle sin nombre de la parcelación. ESTE.- En 103 m, con Lote No. 10 y OESTE.- En 103 m, con Lote No.12 y lote 13 de propiedad de Carlos Suintaxi. El avalúo de este bien inmueble es de TRECE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO DÓLARES CON SETENTA CENTAVOS (\$ 13.581,70) Además tiene servicio de agua potable.

JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.- QUITO 17 de enero del 2006, las 14h26.- VISTOS: Por no existir observación alguna al Informe, se lo aprueba en todas sus partes en consecuencia, señábase para el día veinti y cuatro de abril del año en curso (2006) desde las



tana de la puerta) Vidrios en regular estado. Dos retrovisores exteriores. Llantas con aros normales en regular estado. Llantas de emergencia en regular estado. Cuatro tapacubos cromados en regular estado. Un cinturón de seguridad. Seis parlantes. Tablero en regular estado. Asientos con forros en regular estado. Un radio con potencia marca PIONNER. Una fuente de corriente 110 V. Marca NIPON. Parabrisas roto el lado izquierdo. No tiene extintor, triángulos, gata, llave de ruedas. Las condiciones mecánicas y eléctricas del vehículo (bus) se encuentra en regular estado. El avalúo TREINTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD. 30.000) Las posturas serán aceptada a partir de las dos terceras partes del avalúo, de contado, conforme a Ley.

El bien se halla bajo la custodia del Depositario Judicial señor Enrique Arias Velastegui. JUICIO DE EMBARGO Y REMATE No. 0311/2004 HO Lo que pongo en conocimiento del Público para los fines de Ley.

Dr. Rodrigo Aulestia Egas. Secretario Hay firma y sello AC/204611/1f

REPUBLICA DEL ECUADOR JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA AVISO DE REMATE Se pone en conocimiento del

COBERTURA: Losa de hormigón armado

RECURRIMIENTO DE PAREDES: Bloque visto en algunas partes y elucido en forma parcial

ENTREPISOS: Pisos de hormigón simple

VENTANAS No tiene porque se han sacado

ESTADO: Regular (falta terminar)

AREA DE CONSTRUCCION DE LA PRIMERA PLANTA = 50,00 m2

CONSTRUCCION MEDIA AGUA SOBRE LA PLANTA BAJA (Terraza)

Uso: Vivienda

AMBIENTES: Un solo ambiente

ESTRUCTURA: Bloque trabado

MAMPOSTERIA: bloque

COBERTURA: Madera y zing

RECURRIMIENTOS DE PAREDES: Bloque visto

ENTREPISO: Losa de hormigón armado

ESTADO: malo

AREA DE CONSTRUCCION MEDIA AGUA (Terraza) = 24,50 m2

CONSTRUCCION MEDIA AGUA PARTE POSTERIOR INMUEBLE USO: Vivienda

AMBIENTE: Un solo ambiente

ESTRUCTURA: Bloque trabado

MAMPOSTERIA: bloque

COBERTURA: No tiene cubierta

ENTREPISO: Piso de hormigón simple

ESTADO: malo

AREA DE CONSTRUCCION MEDIA AGUA PARTE POSTERIOR = 18,30 m2

INFORMACION DEL SECTOR Y PREDIO

ESTRATO socio económico bajo

AVALUO DEL INMUEBLE No. DESCRIPCIÓN; UNID; CANT; P. UNIT; P. TOTAL

1. Lote de terreno; m2: 180,00; 30,00; 5.400,00

2. Construcción de hormigón

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS **EXTRACTO**

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA CHARGETRUCKS DEL ECUADOR S.A.

La compañía CHARGETRUCKS DEL ECUADOR S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Tercero del DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, el 10/febrero/2006, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.IJ.0852.

- 1.- DOMICILIO: DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, provincia de PICHINCHA.
- 2.- CAPITAL: Suscrito: US\$ 1.800,00 Número de Acciones: 60, Valor: US\$ 30,00.
- 3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: EL TRANSPORTE DE COMBUSTIBLES Y PESADO, A TRAVES DE CAMIONES, TRACTO CAMIONES, CAMAS BAJAS Y CAMAS ALTAS, TRANSPORTE CON AUTOTANQUES AL VACIO....

0000027

Quito, 11 MAR. 2006.

Dr. Santiago Morejón Páez ESPECIALISTA JURIDICO