

INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2019

A LOS SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA.

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO:

1.1 PRODUCTOS DE VENTA

La empresa durante el ejercicio 2019, basó sus ingresos de actividades ordinarias en arriendos de bienes inmuebles comerciales, al sector privado, público y financiero del país.

1.2 VENTAS EFECTIVAS Y OTROS INGRESOS DEL EJERCICIO

Los ingresos por ventas efectivas del ejercicio 2019, como se menciona en el punto 1.1 "Productos de Venta", fueron de USA 138.893,00 netos.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO:

2.1 OBJETIVOS PRIMORDIALES DE LA EMPRESA

La Gerencia de la Empresa ha cumplido en el ejercicio 2019, el objetivo primordial que son: "las actividades de arriendo de bienes inmuebles comerciales" a personas naturales, instituciones del sector financiero, empresas privadas y públicas".

3. INFORMACION SOBRE HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL:

La empresa al término del ejercicio 2019 tuvo rotación del Recurso Humano con 4 empleados distribuidos en los procesos de ventas, distribución, cartera, finanzas y administración.

Todos los empleados tienen sus contratos de trabajo, reconocidos por las entidades de control que son el Ministerio de Relaciones Laborales y el IESS. Igualmente han sido cancelados sus haberes (sueldos, horas extras y beneficios sociales); en el presente periodo 2019.

La Empresa no mantiene deuda alguna con el IESS y el SRI, con relación al pago de Aportes e Impuestos a la Renta del personal.

4. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE:

Adjunto a este informe se encuentran los Estados Financieros: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Notas a los Estados Financieros.

5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN EL EJERCICIO ECONOMICO:

La empresa en sus resultados arroja una pérdida neta de USA 51.657,69, por lo que la propuesta de la Gerencia es que está Perdida debe ser trasladada a cuentas del patrimonio "Resultados Acumulados (Perdidas de Ejercicios Anteriores)".

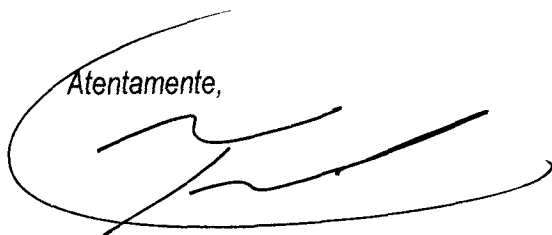
6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO

6.1 INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA. Deberá cumplir con el Presupuesto, Marco Conceptual y las Políticas de Ventas y Económicas que los entes de Control vayan estableciendo a partir del año 2020.

6.2 Las siguientes actividades y estrategias sobre ventas se deben realizar inmediatamente con el fin de reconocer nuevos mercados:

- a) Mejorar el servicio al cliente
- b) Mejorar la rentabilidad de la empresa, ahorrando en costos y gastos improductivos
- b) Aumentar los servicios ofrecidos
- c) Aumentar la publicidad

Atentamente,



FERNANDO JAVIER CORREA SEVILLA
GERENTE GENERAL