



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.014

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE
“INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA.”

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **“INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA.”**, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera, al 31 de diciembre de 2014 y el correspondiente Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, y el Estado de Flujos del Efectivo, por el año terminado a esa fecha, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.
2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad y normas internacionales de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y realizando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.
3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros para lo cual, efectuamos nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria respecto al año 2014. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoria incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoria también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. En nuestra opinión, los referidos Estados Financieros antes mencionados presentan **RAZONABLEMENTE**, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA." al 31 de Diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones por el año terminado es esa fecha, de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales autorizadas o establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
5. Mediante resolución de la Superintendencia de Compañías N° 06.Q.JCI. – 003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el registro oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA" para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
6. La empresa "INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA.", para dar cumplimiento al requerimiento de la Superintendencia de Compañías, ha preparado la implementación de las NIIF'S por lo que los Estados Financieros del Ejercicio 2014 se hallan expresados en NIIF'S.
7. De acuerdo con la Resolución SRI No. NAC – D GERCGC 10 – 00139 de abril 26 de 2010, el informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado hasta el 31 de julio del 2015, previa la elaboración por "INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA." de los 12 anexos y plantilla requeridos, mismos que serán objeto de revisión por Auditoría Externa.

SC – RNAE N° 0310
Abril, 10 de 2015
Quito – +Ecuador


C.P.A. Washington Montenegro M.
Gerente Auditoría
Registro N° 15243



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

EMPRESA INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en Dólares)

ACTIVO	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
		2013	2014
		US\$	US\$
ACTIVO CORRIENTE			
<i>Efectivo y equivalentes del efectivo</i>	3	19,517.35	10,101.51
Activos Financieros			
<i>Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes</i>	4	33,508.80	85,099.36
<i>Otras Cuentas por Cobrar</i>	5	3,700.00	3,690.00
<i>(Provisión Cuentas Incobrables</i>	6	(54.45)	-
Activos por Impuestos Corrientes	7	6,166.36	32,518.67
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		62,838.06	131,409.54
ACTIVO NO CORRIENTE			
<i>Propiedad, Planta y Equipo</i>	8	5,182,370.94	5,072,370.94
<i>(-)Depreciación Acumulada</i>	8	(133,122.61)	(157,382.34)
Activos Financieros no corrientes	9	-	4,000.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		5,049,248.33	4,918,988.60
TOTAL ACTIVO		5,112,086.39	5,050,398.14
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
<i>Otras Obligaciones Corrientes</i>	10	35,896.64	3,867.47
<i>Otras Pasivos Corrientes</i>	11	18,460.00	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE		54,356.64	3,867.47
Suman y pasan....		54,356.64	3,867.47

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.*



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

EMPRESA INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	Al 31 de Diciembre	
		2013	2014
Suman y Vienen.....		54,356.64	3,867.47
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar	11	-	11,660.00
Cuentas por pagar diversas relacionadas	12	29,782.81	2,982.09
Provisiones por Beneficios a Empleados	13	-	3,364.15
Otros Pasivos No Corrientes	14	153,600.00	153,600.00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		183,382.81	171,606.24
TOTAL PASIVO		237,739.45	175,473.71
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	15	8,000.00	8,000.00
Reserva Legal	16	1,787.81	1,787.81
(-) Pérdidas Acumuladas	17	(42,012.93)	(101,414.06)
Resultados acumulados provenientes de la adopción NIIF	18	4,965,973.19	4,965,973.19
Ganancia neta del Periodo	RI	-	577.49
(-) Pérdidas Neta del Periodo	RI	(59,401.13)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		4,874,346.94	4,874,924.43
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		5,112,086.39	5,050,398.14
		-	-

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.*



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

EMPRESA INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares)

		<u>Diciembre</u>	
	<i>Notas</i>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
<u>INGRESOS</u>			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas Netas	19	89,509.00	187,368.56
VENTAS NETAS		89,509.00	187,368.56
GANANCIA BRUTA		89,509.00	187,368.56
Gastos de Administración	20	148,817.04	184,953.79
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		148,817.04	184,953.79
GASTOS FINANCIEROS			
Interés, comisiones de Operaciones Financieras	21	93.09	-
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		93.09	-
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS		(59,401.13)	2,414.77
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		(59,401.13)	577.49

**Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.*



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

EMPRESA INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares)

ENCIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	8,000.00	1,787.81	(42,012.93)	4,965,973.19	577.49	(59,401.13)	4,874,924.43
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	8,000.00	1,787.81	(42,012.93)	4,965,973.19	-	(59,401.13)	4,874,346.94
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	8,000.00	1,787.81	(42,012.93)	4,965,973.19	-	(59,401.13)	4,874,346.94
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:	-			-			-
CORRECCION DE ERRORES:	-			-			-
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	-	-	577.49	-	577.49
<i>Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales</i>		-	-			-	-
<i>Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)</i>					577.49	-	577.49

*Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

COMPAÑÍA INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA.	
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	
Al 31 DE DICIEMBRE DE 2014	
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)	
Flujo de (en) Actividades de Operación:	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	135,723.55
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-210,529.72
Pagos a y por cuenta de los empleados	-40,609.67
Efectivo provisto por (utilizado en) flujo de operación	-115,415.84
Flujo en Actividades de Inversión:	
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	106,000.00
Efectivo utilizado en flujo de inversiones	106,000.00
Incremento (disminución) del flujo de fondos	-9,415.84
Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes	19,517.35
Saldo final de efectivo y equivalentes de efectivo	10,101.51
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO	
PROVISTO POR FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad (Pérdida) neta	2,414.77
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:	
Depreciación	24,259.73
Gasto por impuesto a la renta	-1,019.50
Gasto por participacion trabajadores	-817.78
	22,422.45
Activos Financieros	-51,635.01
Cuentas por pagar comerciales	-60,947.86
Beneficios empleados	-2,337.38
Otros pasivos	-25,332.81
	-140,253.06
Efectivo provisto por (utilizado en) flujo de operación	-115,415.84



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

COMPAÑÍA INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2014

(Expresado en dólares americanos)

1. OPERACIONES

La **COMPAÑÍA INMOBILIARIA GONZYOLA CIA. LTDA.**, es una sociedad limitada constituida de conformidad con la ley de compañías y de acuerdo a regulaciones vigentes. La Compañía tiene como objeto social “las actividades de arriendo de bienes inmuebles comerciales”

(Ref. Escritura Pública Notaria Novena del Cantón Quito; fecha 17 de junio de 1.982; Reg. Propiedad con fojas 1656 numero 1837 de propiedad 4ta clase tomo 113, del 14 de julio del 2.011; Reforma y Aumento de Capital Escritura Pública Notaria Primera del Cantón Quito; con fecha 26 de febrero de 1.997. Resolución SC. No- 97.1.1.1.1335 del 05 de Junio de 1.997; Resciliación de Reactivación, Fijación de Nuevo Capital Social y reformas de estatutos. Ref. Escritura Publica Notaria Primera, del 12 de Agosto del 2013; Reg. Mercantil Tomo 128.)

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

- a. **Bases de presentación.-** Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
- b. **Propiedad, planta y equipo.-** Medición de activos, dos bases de medición habituales son el costo histórico y el valor razonable. Mediante Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.015 de la Superintendencia de Compañías del 30 de diciembre del 2011, resuelve normar en la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES, la utilización del valor razonable o revaluación como costo atribuido, en el caso de los bienes inmuebles. La empresa ha adoptado el criterio del costo. Sin embargo la Norma permite optar por valorar elementos individuales por su valor razonable, en la adopción por primera vez
- c. **Participación a trabajadores.-** La participación a trabajadores en este caso no se calcula ya que la empresa tiene como resultados pérdidas netas.
- d. **Impuesto a la renta.-** El impuesto a la renta no se calcula ya que la empresa arroja resultados en perdidas integrales.
- e. **Registros contables y unidad monetaria.-** Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014, el efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones temporales se formaban de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2013</i>	<i>VALOR USD 2014</i>
<i>Caja Chica</i>	<i>100.00</i>	<i>100.00</i>
<i>Subtotal Caja</i>	<i>100.00</i>	<i>100.00</i>
<i>BANCOS LOCALES</i>		
<i>Banco Produbanco Cta. Corriente 7493-4</i>	<i>15,417.35</i>	<i>10,001.51</i>
<i>INVERSIONES A CORTO PLAZO</i>		
<i>Acciones a corto plazo</i>	<i>4,000.00</i>	<i>-</i>
<i>Subtotal Bancos e Inversiones</i>	<i>19,417.35</i>	<i>10,001.51</i>
<i>TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES</i>	<i>19,517.35</i>	<i>10,101.51</i>

4, 5, 6. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2014, los activos financieros se formaban de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2013</i>	<i>VALOR USD 2014</i>
<i>Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados</i>		
<i>De actividades ordinarias que no generan intereses</i>	<i>33,508.80</i>	<i>85,099.36</i>
<i>Otras Cuentas por Cobrar Relacionadas</i>	<i>3,600.00</i>	<i>3,600.00</i>
<i>Otras Cuentas por Cobrar no Relacionadas</i>	<i>100.00</i>	<i>90.00</i>
<i>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</i>	<i>37,208.80</i>	<i>88,789.36</i>
<i>Provisión Cuentas Incobrables</i>	<i>(54.45)</i>	<i>-</i>
<i>TOTAL PROVISION CUENTAS INCOBRABLES</i>	<i>(54.45)</i>	<i>-</i>

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014, los activos por impuestos corrientes estaba formada de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2012</i>	<i>VALOR USD 2013</i>
<i>Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)</i>	<i>457.93</i>	<i>224.50</i>
<i>Impuestos anticipados</i>	<i>-</i>	<i>26,706.80</i>
<i>Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio</i>	<i>5,708.43</i>	<i>5,587.37</i>
<i>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</i>	<i>6,166.36</i>	<i>32,518.67</i>

ACTIVO NO CORRIENTE

8. PROPIEDAD, PLANTA & EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2014, el saldo de propiedad, planta y equipo estaba formada de la siguiente manera:



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

DETALLE	VALOR USD 2013	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD 2014
<i>Terrenos</i>	3,605,372.00	(110,000.00)	3,495,372.00
<i>Edificios</i>	1,576,998.94	-	1,576,998.94
Total Costo Propiedad, planta y equipo	5,182,370.94	(110,000.00)	5,072,370.94
<i>(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo</i>	(133,122.61)	(24,259.73)	(157,382.34)
Total Depreciación Acumulada	(133,122.61)	(24,259.73)	(157,382.34)
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	5,049,248.33	(134,259.73)	4,914,988.60

9. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2014, el saldo de activos financieros estaba formada de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2013	VALOR USD 2014
<i>Activos Financieros mantenidos hasta el vencimiento</i>	-	4,000.00
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	-	4,000.00

PASIVO CORRIENTE

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014, las cuentas otras obligaciones corrientes se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2013	VALOR USD 2014
<i>Con la Administración Tributaria</i>	31,651.04	1,081.73
<i>Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar</i>	-	1,019.50
<i>Obligaciones con el IESS</i>	334.89	192.91
<i>Por Beneficios de Ley a empleados</i>	3,910.71	755.55
<i>15% Participación a Trabajadores del Ejercicio</i>	-	817.78
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	35,896.64	3,867.47

PASIVO NO CORRIENTE:

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2014, las cuentas y documentos por pagar se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2013	VALOR USD 2014
<i>Cuentas y Documentos por pagar (locales)</i>	-	11,660.00
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-	11,660.00



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

12. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2014, las cuentas por pagar diversas relacionadas se formaban de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2013</i>	<i>VALOR USD 2014</i>
<i>Cuentas por pagar relacionadas locales (Por operaciones ordinarias)</i>	29,782.81	2,982.09
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	29,782.81	2,982.09

13. PROVISIONES POR BENEFICIOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2014, las cuentas de provisiones beneficios empleados se formaban de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2013</i>	<i>VALOR USD 2014</i>
<i>Provisión Jubilación Patronal</i>	-	2,618.45
<i>Otros beneficios no corrientes para los empleados (desahucio)</i>	-	745.70
TOTAL PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	-	3,364.15

14. OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2014, las cuentas de otros pasivos no corrientes se formaban de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2013</i>	<i>VALOR USD 2014</i>
<i>Otros Pasivos (Inmobiliaria Pichincha)</i>	153,600.00	153,600.00
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	153,600.00	153,600.00

15. CAPITAL

El capital social de la compañía "Inmobiliaria Gonzyola Cía. Ltda.", al 31 de diciembre de 2014 se formaba de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2013</i>	<i>VALOR USD 2014</i>
Capital Suscrito o asignado		
<i>Socia Sra. Mónica Sevilla</i>	2,000.00	2,000.00
<i>Socia Sra. Carmen Sevilla</i>	2,000.00	2,000.00
<i>Socia Sra. Yolanda Sevilla</i>	2,000.00	2,000.00
<i>Socio Ing. Esteban Sevilla</i>	2,000.00	2,000.00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	8,000.00	8,000.00

16. RESERVAS

Las cuentas reservas al 31 de diciembre de 2014 se formaba de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2013</i>	<i>VALOR USD 2014</i>
<i>Reserva Legal</i>	1,787.81	1,787.81
TOTAL RESERVAS	1,787.81	1,787.81



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

La ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 20% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, y cada una de sus subsidiarias pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

17, 18 PERDIDAS ACUMULADAS Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES

Las cuentas de pérdidas acumuladas al 31 de diciembre de 2014 se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2013	VALOR USD 2014
<i>(-) Pérdidas Acumuladas</i>	<i>(42,012.93)</i>	<i>(101,414.06)</i>
Resultados acumulados por adopción NIIF	4,965,973.19	4,965,973.19
<i>Reserva por Valuación</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	4,923,960.26	4,864,559.13

RI. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Las cuentas de resultados al 31 de diciembre de 2014 se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2013	VALOR USD 2014
<i>Ganancia neta del Periodo</i>	<i>-</i>	<i>577.49</i>
<i>(-) Pérdidas Neta del Periodo</i>	<i>(59,401.13)</i>	<i>-</i>
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	(59,401.13)	577.49

RESULTADO INTEGRAL

19. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 2014, las ventas de bienes y servicios se formaban de la siguiente manera:

DETALLE	VALOR USD 2013	VALOR USD 2014
<i>Ventas (Tarifa 12% y cero)</i>	<i>86,904.00</i>	<i>114,027.50</i>
<i>Otros Ingresos de Actividades ordinarias</i>	<i>2,605.00</i>	<i>73,341.06</i>
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	89,509.00	187,368.56

20. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Al 31 de diciembre de 2014, los gastos de administración y ventas se formaban de la siguiente manera:



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2013</i>	<i>VALOR USD 2014</i>
<i>Sueldos, salarios y demás remuneraciones</i>	20,000.38	23,795.16
<i>Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)</i>	5,133.51	6,482.18
<i>Beneficios sociales e indemnizaciones</i>	3,292.06	6,939.97
<i>Gasto planes de beneficios a empleados</i>	208.19	237.20
<i>Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales</i>	7,111.97	-
<i>Mantenimiento y reparaciones</i>	4,593.64	5,632.24
<i>Transporte</i>	616.00	1,157.00
<i>Agua, energía, luz, y telecomunicaciones</i>	694.35	1,453.77
<i>Impuestos, Contribuciones y otros</i>	53,753.70	72,071.93
Depreciaciones:		
<i>Propiedades, planta y equipo</i>	30,259.13	24,259.73
<i>Otros gastos</i>	23,154.11	42,924.61
Subtotal Gastos de Administración	148,817.04	184,953.79
Total Gastos de Venta y Administrativos	148,817.04	184,953.79

21. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2014, los gastos financieros se formaban de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2013</i>	<i>VALOR USD 2014</i>
<i>Comisiones Bancarias</i>	93.09	-
Total Gastos Financieros	93.09	-

GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS, ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO

Al 31 de diciembre de 2014, la ganancia de operaciones antes del impuesto diferido y los componentes del otro resultado integral se formaban de la siguiente manera:

<i>DETALLE</i>	<i>VALOR USD 2013</i>	<i>VALOR USD 2014</i>
Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	(59,401.13)	2,414.77
<i>(-) 15% Participación a Trabajadores</i>	-	(817.78)
<i>(+) Gastos no Deducibles Locales</i>	-	3,037.11
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos (Utilidad Gravable) ----->	(59,401.13)	4,634.10
<i>Impuesto a la Renta Causado (23%) (22%)</i>	-	(1,019.50)
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	(59,401.13)	577.49
(-) GASTO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
(+) INGRESO POR IMPUESTO DIFERIDO	-	-
(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	(59,401.13)	577.49



WMCPA
ASESORAMIENTO CONTABLE,
TRIBUTARIO Y AUDITORIA

a) Situación fiscal

La compañía ha cumplido con las obligaciones fiscales durante el ejercicio 2014; esto es impuestos al Valor Agregado y Retenciones en la fuente e Impuesto a la renta.

b) Tasa de impuesto

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 22% sobre la utilidad impositiva, en este caso la empresa presenta pérdida del ejercicio 2014.