

INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA.

1 ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES

INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA., fue constituida y opera en el Ecuador desde marzo del 2004, y su objeto social principal consiste en la compra, venta, permuta y arrendamiento de todo tipo de bienes inmuebles, así como para brindar servicios de asesoría de necesidades empresariales.

Bases para la presentación de estados financieros

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, y a las políticas de Contabilidad Generalmente Aceptadas en el Ecuador.

Principales políticas contables

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía son las siguientes:

- a) **Efectivo y equivalentes de efectivo.-** La Compañía en la preparación del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de caja y bancos.
- b) **Valuación de Inventarios-** Para productos elaborados se valora en base al costo de producción.
- c) **Ventas y Costo de Ventas-** Se registran con base a la emisión de facturas a los clientes y a la entrega de los productos.
- d) **Valuación de Activos Fijos-** Al costo de adquisición, el costo ajustado de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

A continuación se detallan las principales cuentas que conforman los estados financieros de **INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA LTDA** al 31 de diciembre del 2013:

NOTA 1 BANCOS

CODIGO	CUENTA	31/12/2013
1.1.1.02.01	CAJA	100.00
1.1.1.02.02	PICHINCHA CTA.CTE.3514223	77,450.35
1.1.1.02.03	PICHINCHA CTA.AHO.6275774	199,531.16
	TOTAL BANCOS	277,081.51

NOTA 2 CUENTAS POR COBRAR

CODIGO	CUENTA	31/12/2013
	CIFRASEG	25,056.98
	TOTAL CUENTAS POR COBRAR	25,056.98

Nota 3 ACTIVOS FIJOS NETOS

El principal incremento en el año 2012 sobre este rubro corresponde al aumento de capital constituyente en \$ 369.000,00 del departamento del Edificio Mikonos realizado como aporte de la Sra. María Susana Guevara Dávalos.

Al 31/03/13 el detalle de activos fijos es el siguiente:

CODIGO	CUENTA	31/12/2013
1.1.2.01.01	Inmuebles	381,000.00
	Complejo Calipso	12,000.00
	Edificio Mikonos	369,000.00
	Equipos de cómputo	973.41
	Depreciación Acumulada	-41,813.61
	TOTAL CUENTAS POR COBRAR	340,159.80

Nota 4 INVERSIONES EN POLIZAS DE ACUMULACIÓN

CODIGO	CUENTA	31/12/2013
1.1.01.01.01	INVERSIONES	30,000.00
	TOTAL ANTICIPO PROYECTOS	30,000.00

Corresponde a 2 inversiones que se mantienen en el Banco Pichincha por \$ 15.000,00 cada una su plazo es de 720 días, con una tasa de interés del 6%, y con vencimiento el 24/09/2015.

Nota 5 ANTICIPO PROYECTOS

CODIGO	CUENTA	31/12/2013
1.4.03.02.07	Anticipo proyectos	277,338.90
	TOTAL ANTICIPO PROYECTOS	277,338.90

Nota 6 PRESTAMOS

La Compañía efectuó un préstamo back to back por un monto inicial de \$ 30.000,00 a 24 meses plazo con un interés de 11,20%. Su saldo al 31/12/2014 es de \$ 28.598,98.

Atentamente,

INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA.



Alicia Cerón M.

CONTADORA