

INFORME DE GERENTE INMOKOMMERCE CIA LTDA

Quito, 28 de marzo del 2019

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOKOMMERCE CIA LTDA**
Presente.-

Señores Accionistas:

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión gerencial al frente de la compañía para el ejercicio económico 2018.

Como es de su conocimiento nuestra actividad empresarial cada vez es más competitiva, debido a que la tecnología avanza cada día más, es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el desarrollo del giro del negocio de la compañía en el año 2018, y los aspectos sustantivos que son previsibles para el año 2019, desarrolle los aspectos más destacables y que presento a continuación.

Entorno económico:

El 2018 arranca con el mismo dinamismo que terminó el 2017, lo cual hace prever un año de estancamiento económico en el país, que proyecta tasas de crecimiento cercanas a cero, en el mejor de los casos, volvió a mostrar signos de debilitamiento durante todo el año según el Fondo Monetario Internacional debido a los siguientes factores: el incremento de la incertidumbre política y financiera, los problemas del sector petrolero a nivel nacional como internacional, las dudas sobre la capacidad de maniobra del gobierno entre el sector público y privado para cumplir con los ajustes de carácter fiscal, la importante desaceleración del crecimiento de las economías emergentes y el incremento de desempleo que viene dado desde el año 2015.

Gestión de la compañía:

El año 2018 fue un año donde los ingresos del giro del negocio crecieron en un porcentaje del 1-2-18%, también podemos evidenciar que se aumentaron los costos y gastos en un porcentaje del 578%, lo que nos da una utilidad del ejercicio de USD\$19.444,00 mayor en comparación al 2017 en el cual se obtuvo pérdida.

Aspectos administrativos:

En el año 2018 tuvimos no existió rotación del personal ya que se cuenta con un solo colaborador, es importante dar a conocer que se cumplió con los pagos de todos los beneficios sociales de los empleados en forma oportuna y como exige la ley.

Aspectos financieros:

A continuación, tenemos un detalle de los Balances del año 2018.

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

1.1 ACTIVOS

El total de activos fue de US. \$ **990,033.49** conformado principalmente por: Efectivo y Equivalentes de Efectivo US. \$ 187,718.54, propiedad, planta y equipo US. \$ 673,791.85, Activos Diferidos \$41,569.09 y Activos no Corrientes \$86,954.01.

2. PASIVO Y PATRIMONIO

El valor del pasivo fue de \$ 180,045.29 conformado principalmente por: proveedores locales US. \$11,454.41 y Pasivos a Largo Plazo \$168,590.88.

El patrimonio de la Empresa al cierre del ejercicio fue de US. \$ 809,988.20. La ganancia del período es de \$19,443.54 descontado la participación a trabajadores e impuesto a la renta.

3. RESULTADOS

Los ingresos totales fueron US. \$ 107,793.56.

El total de costos y gastos de la Empresa fueron de US. \$ 88,350.02.

La utilidad una vez calculado el Impuesto al a Renta y Participación Trabajadores fue de US. \$ 19,443.54.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMOKOMMERCE CIA LTDA



Sr. Juan Cevallos Guevara
GERENTE GENERAL