

INFORME DE GERENTE INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA.LTDA

Quito, 04 de marzo de 2018

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA.LTDA**
Presente.-

Señores Accionistas:

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión gerencial al frente de la compañía para el ejercicio económico 2018.

Como es de su conocimiento nuestra actividad empresarial cada vez es más competitiva, debido a que la tecnología avanza cada día más, es por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el desarrollo del giro del negocio de la compañía en el año 2017, y los aspectos sustantivos que son previsibles para el año 2018, desarrolle los aspectos más destacables y que presento a continuación.

Entorno económico:

El 2018 arranca con el mismo dinamismo que terminó el 2017, lo cual hace prever un segundo año de estancamiento económico en el país, que proyecta tasas de crecimiento cercanas a cero, en el mejor de los casos, volvió a mostrar signos de debilitamiento durante todo el año según el Fondo Monetario Internacional debido a los siguientes factores: el incremento de la incertidumbre política y financiera, los problemas del sector petrolero a nivel nacional como internacional, las dudas sobre la capacidad de maniobra del gobierno entre el sector público y privado para cumplir con los ajustes de carácter fiscal, la importante desaceleración del crecimiento de las economías emergentes y el incremento de desempleo que viene dado desde el año 2017.

Gestión de la compañía:

En el año 2017 fue un año donde los ingresos del giro del negocio decrecieron por ello no se cumplió las metas trazadas en la celebración de la junta general de socios del año 2016, también podemos evidenciar que se redujo los costos y gastos en un porcentaje del 9%, lo que nos da una utilidad del ejercicio menor en comparación a la del año 2016 en un 60%.

Aspectos financieros:

A continuación tenemos un detalle de los Balances del año 2017.

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF)

1.1 ACTIVOS

El total de activos fue de US. \$ 1.083.335,07 conformado principalmente por: Cuentas por cobrar US. \$ 44.494,12, propiedad, planta y equipo US. \$ 837.078,12, Impuestos Anticipados \$ 5.535,19.

2. PASIVO Y PATRIMONIO

El valor del pasivo fue de \$ 288.435,17 conformado principalmente por: proveedores locales US. \$ 15,12, obligaciones con la administración tributaria US. \$ 1.749,39, obligaciones con el IESS y Beneficios empleados US. \$ 3.016,95, y otras cuentas por pagar US. \$ 48.834,07.

El patrimonio de la Empresa al cierre del ejercicio fue de US. \$ (794899,90). La ganancia del período es de \$ 4.338,31 sin descontar participación trabajadores e impuesto a la renta.

3. RESULTADOS

Los ingresos totales fueron US. \$ 91.684,40.

El total de gastos de la Empresa fueron de US. \$ 87.346,09, los cuales están conformados por:, Gastos Administrativos US. \$ 8.990,02, Gastos de Personal \$ 17.267,50 y Gastos por depreciación, Impuestos y financieros por \$ 61.088,57.

La utilidad antes del cálculo del Impuesto al a Renta y Participación Trabajadores fue de US. \$ 4.338,31, posteriormente se procedió a incluir las cuentas por pagar del 15% Participación Trabajadores por US. \$ 650,75 e Impuesto a la Renta por US. \$ (228,79) en el Estado de Resultados.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA.LTDA



Juan Fernando Cevallos
GERENTE GENERAL