

**INFORME DE GERENTE
INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

Quito, 19 de febrero del 2017

Señores
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA.**
Presente.-

Señores Accionistas:

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión gerencial al frente de la compañía para el ejercicio económico 2016.

Entorno económico:

El 2016 arranca con el mismo dinamismo que terminó el 2015, lo cual hace prever un segundo año de estancamiento económico en el país, que proyecta tasas de crecimiento cercanas a cero, en el mejor de los casos, volvió a mostrar signos de debilitamiento durante todo el año según el Fondo Monetario Internacional debido a los siguientes factores: el incremento de la incertidumbre política y financiera, los problemas del sector petrolero a nivel nacional como internacional, las dudas sobre la capacidad de maniobra del gobierno entre el sector público y privado para cumplir con los ajustes de carácter fiscal, la importante desaceleración del crecimiento de las economías emergentes y el incremento de desempleo que viene dado desde el año 2015.

Gestión de la compañía:

En el año 2016 fue un año donde los ingresos del giro del negocio decrecieron por ello no se cumplió las metas trazadas en la celebración de la junta general de socios del año 2015, también podemos evidenciar que se redujo los costos y gastos, lo que nos da una utilidad del ejercicio de US\$ 68,246.25.

Aspectos administrativos:

En el año 2016 no tuvimos una rotación del personal de la compañía, es importante dar a conocer que se cumplió con los pagos de todos los beneficios sociales de los empleados en forma oportuna y como exige la ley.

Aspectos financieros:

A continuación tenemos un detalle de los Balances del año 2015.

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF)

1.1 ACTIVOS

El total de activos fue de US. \$ **1´029,635.04**, conformado principalmente por: Propiedad Planta y Equipo US \$480,483.07, Inversiones de US\$ 60,000.00 y anticipos y cuentas por cobrar por US \$ 276,471.19.

2. PASIVO Y PATRIMONIO

El valor del pasivo fue de US\$ 157,360.22 conformado principalmente por: proveedores locales US. \$ 9,732.39, obligaciones con la administración tributaria US. \$ 15,016.45, obligaciones con el IESS y Beneficios empleados US. \$ 10,779.82, préstamos bancarios por \$ 54,094.24 y otras cuentas por pagar US. \$ 68,846.94.

El patrimonio de la Empresa al cierre del ejercicio fue de US. \$ 871,165.20. La ganancia del período es de US \$ 441,38.24.

3. RESULTADOS

Los ingresos operaciones totales fueron de US. \$ 154,164.19.

El total de costos y gastos de la Empresa fueron de US. \$ 85,917.94

La utilidad antes del cálculo del Impuesto al a Renta y Participación Trabajadores fue de US. \$ 68246.25, posteriormente se procedió a incluir las cuentas por pagar del 15% Participación Trabajadores por US. \$ 10,236.94 e Impuesto a la Renta por US.\$ 13,871.67 en el Estado de Resultados.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA.LTDA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Juan Fernando Cevallos', written over a horizontal line.

Juan Fernando Cevallos
Gerente General