

Quito, 10 de marzo del 2016

Señores:

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Presente.-

Señores Socios:

En cumplimiento a lo que determina la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa pongo a vuestra consideración el Informe Anual correspondiente al período económico 2015 de la empresa INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA.

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2015 han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera

1.1 Activos

El total de activos fue de US\$ 1,027,952.37 de los cuales el 49% corresponde a activos fijos, el 18% corresponde a inversiones en pólizas de Acumulación, y el 18% corresponde a anticipos entregados para proyectos.

2. PASIVO Y PATRIMONIO

El valor del pasivo fue de US\$ 1,153,750.49 de los cuales el 47,95% corresponden cuentas por pagar a proveedores, el 43,30% corresponde a préstamos con instituciones financieras y el 8,23% corresponde a impuestos por pagar.

El patrimonio asciende a \$ 874,079.67, de los cuales el 43,60% está conformado por el capital social de la empresa, el 39,47% a resultados de ejercicios anteriores y el 16,44% a la utilidad del ejercicio.

3. RESULTADOS

Los ingresos operacionales fueron US \$ 361,450.25.

Los costos y gastos fueron de US \$ 221,869.22 de los cuales los mayores rubros son: Mantenimiento de Oficina por US.\$ 91,505.02, equivalente al 41%, Servicios prestados por US \$ 34,515.36 equivalente al 16%, Depreciación de activos fijos por US.\$ 32,644.65 equivalente al 15%, lo restante está distribuidos en gastos financieros, Gastos de personal, Seguros, etc.

Por lo anteriormente expuesto, en el ejercicio económico 2015 INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA LTDA, arrojó una utilidad luego del 15% Participación trabajadores, Impuesto a la Renta y Reserva Legal asciende a \$ 96,179.01.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Juan Fernando Cevallos
Gerente General