

Quito, 27 de febrero del 2015

Señores:

JUNTA GENERAL DE SOCIOS

INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Presente.-

Señores Socios:

En cumplimiento a lo que determina la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa pongo a vuestra consideración el Informe Anual correspondiente al periodo económico 2014 de la empresa INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA..

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera

1.1 Activos

El total de activos fue de US\$ 985.930,77 de los cuales el 47% corresponde a activos fijos, el 20% corresponde a Inversiones en pólizas de Acumulación, y el 12% a cuentas por cobrar y el 11% a anticipo de proyectos.

2. PASIVO Y PATRIMONIO

El valor del pasivo fue de US\$ 187.191,81 de los cuales el 91% corresponden a préstamos bancarios, y el 9% Impuestos por pagar.

El patrimonio asciende a \$ 798.616.76, de los cuales el 48.47% del patrimonio está conformado por el capital social de la empresa, el 26% a resultados de ejercicios anteriores y el 25% a la utilidad del ejercicio.

3. RESULTADOS

Los ingresos operacionales fueron US \$ 484.973,19.

Los costos y gastos fueron de US.\$ 283.317,66 de los cuales los mayores rubros son: Servicios prestados por US \$ 137.301,41, equivalente al 48%, Honorarios Profesionales por \$ 63.142,90, equivalente al 22% lo restante está distribuidos en gastos financieros, depreciaciones, impuestos y contribuciones

Por lo anteriormente expuesto, en el ejercicio económico 2014 INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA LTDA, arrojó una utilidad luego del 15% Participación trabajadores, Impuesto a la Renta y Reserva Legal asciende a \$ 126.760,17.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA.

Juan Fernando Cevallos
Gerente General

