

Quito, 03 de marzo del 2014

Señores:

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

Presente.-

Señores Socios:

En cumplimiento a lo que determina la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa pongo a vuestra consideración el Informe Anual correspondiente al período económico 2013 de la empresa **INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA..**

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2013 han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera

1.1 Activos

El total de activos fue de US\$ 971.866,17 de los cuales el 35% corresponde a activos fijos,, el 31,60% corresponde a efectivo y sus equivalentes, y el 28.53% corresponde a anticipo de proyectos.

2. PASIVO Y PATRIMONIO

El valor del pasivo fue de US.\$ 185.659,17 de los cuales el 24.13% corresponden a cuentas por pagar proveedores, y el 57% corresponde a anticipos recibidos de clientes.

El 48.47% del patrimonio está conformado por el capital social de la empresa.

3. RESULTADOS

Los ingresos operacionales fueron US \$ 520.000,00.

Los costos y gastos fueron de US.\$ 197.527,82 de los cuales los mayores rubros son: Honorarios Profesionales por US \$ 77.010,54, equivalente al 39%, lo restante está distribuidos en gastos financieros, impuestos y contribuciones.

Por lo anteriormente expuesto, en el ejercicio económico 2013 INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA LTDA, arrojó una utilidad antes de impuestos de US.\$.322.934,10.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CÍA. LTDA.



Juan Fernando Cevallos
Gerente General