

Quito, 12 de marzo del 2013

Señores:

JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA.
Presente.-

Señores Socios:

En cumplimiento a lo que determina la Ley de Compañías y los Estatutos de la empresa pongo a vuestra consideración el Informe Anual correspondiente al período económico 2012 de la empresa **INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA. LTDA.**

1. BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Los Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera

1.1 Activos

El total de activos fue de US\$ 736,408.93 de los cuales el 48,82% corresponde a activos fijos,, el 19,80% corresponde a cuentas por cobrar a clientes, y el 13.85% corresponde a anticipo de proyectos.

2. PASIVO Y PATRIMONIO

El valor del pasivo fue de US.\$ 227.425.05 de los cuales el 49.89% corresponden a cuentas por pagar proveedores, y el 46.91% corresponde a anticipos recibidos de clientes.

El 74.87% del patrimonio está conformado por el capital social de la empresa.

3. RESULTADOS

Los ingresos operacionales fueron US \$ 408.751.12.

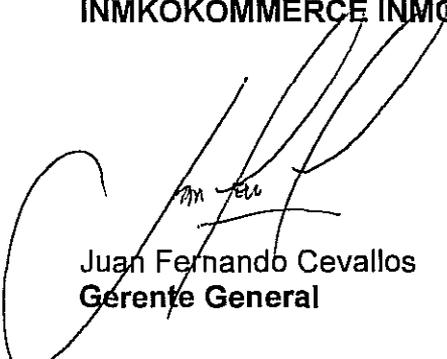
Los costos y gastos fueron de US.\$ 277.667.24 de los cuales los mayores rubros son: Gastos administrativos por US \$ 185.388.81, equivalente al 66%, lo restante está distribuidos en gastos financieros, impuestos y contribuciones.

Por lo anteriormente expuesto, en el ejercicio económico 2012 INMOKOMMERCE INMOBILIARIA CIA LTDA, arrojó una utilidad antes de impuestos de US\$.131.083.88.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente,

INMKOKOMMERCE INMOBILIARIA CÍA. LTDA.



Juan Fernando Cevallos
Gerente General