

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE  
AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE  
ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA  
TECNISECURITY CIA. LTDA.**

Se comunica al público que la compañía TECNISECURITY CIA. LTDA., aumentó su capital en US\$ 9,600,00 y reformó sus estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito el 15 de Diciembre de 2006. Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 07.Q.IJ.000213 de 16 de Enero de 2007

El capital actual suscrito de US\$10.000,00 está dividido en 10.000 participaciones de US\$ 1,00 cada una.

Quito, 16 de Enero de 2007

**Dra. Esperanza Fuentes Valencia  
Subdirectora del Departamento  
Jurídico de Compañías**

AC/2051962/1

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**EXTRACTO**

**DE LA ESCRITURA PUBLICA DE TRANSFORMACION  
DE CASEMAGER COMPAÑIA ANONIMA DE  
SEGURIDAD MARIA GERARDA EN UNA COMPAÑIA  
LIMITADA CASEMAGER COMPAÑIA DE SEGURIDAD  
MARIA GERARDA, CIA. LTDA., AUMENTO DE  
CAPITAL Y ADOPCION DE NUEVOS ESTATUTOS**

Se comunica al público que la compañía CASEMAGER COMPAÑIA ANONIMA DE SEGURIDAD MARIA GERARDA se transformó en una compañía limitada, aumentó su capital en US \$ 4.200,00 y adoptó nuevos estatutos por escritura pública otorgada ante el Notario Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 23 de agosto de 2006.

Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 06.Q.IJ.005070 de 26 de diciembre de 2006.

El capital suscrito de US \$ 5.000,00 está dividido en 5.000 participaciones de US\$ 1 cada una.

1. DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito.
2. DURACION: 50 años contados desde la fecha de inscripción en el Registro Mercantil de la escritura pública de constitución.
3. OBJETO: La compañía tendrá por objeto social la prestación de servicios de prevención del delito, vigilancia y seguridad a favor de personas naturales y jurídicas.
4. ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL: La Compañía estará gobernada por la Junta General de Socios y administrada por el Gerente y el Presidente. El representante legal es el Gerente.

Distrito Metropolitano Quito, 26 de diciembre de 2006

**Dra. María Paulina Viteri Freire  
Especialista Jurídico**

AC/2051966/1

ESTRUCTURA: Hormigón armado  
CONTRAPISOS: Hormigón armado  
ENTREPISOS: Hormigón armado (losa)  
COBERTURA: Hormigón armado (losa)  
MANPOSTERIA: Bloque  
RECUBRIMIENTOS: Pisos: Madera (duela) en áreas sociales, porcelanato en hall de ingreso, cerámica en áreas húmedas, y alfombra en áreas íntimas.  
Paredes - enlucidas, estucadas y pintadas, en áreas húmedas cerámica  
Tumbados- cielo falso enlucido y pintado  
MUEBLES FIJOS: En cocina- Muebles de cocina y mesón con fôrmica, muebles altos y bajos con melamínico, así como también closet (closet de pasillo de madera). Chirreza en sala principal. Tira hidromasaje en baño dormitorio principal (D.P)  
PUERTAS: Madera  
VENTANAS: Aluminio bronce y vidrio claro  
INSTALACIONES: Empotradas (agua caliente con calefón)  
COMUNALES: Hall acceso (piso de piedra y porcelanato) Ascensor, generador, cisterna con sistema hidroneumático, intercomunicación, guardiana 24 horas  
ESTADO: Bueno  
OBSERVACIONES: Existe una terraza particular del departamento.  
INFRAESTRUCTURAS EXISTENTES  
El inmueble cuenta con todos los servicios de infraestructura  
CUADRO DE AVALUO  
DESCRIPCION  
AREA M2 COSTOX M2  
DEPARTAMENTO 245,00  
800,00  
SUBTOTAL: 196.000,00 (\*)  
TOTAL: 196.000,00 USD  
SON: CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CON 00/100 US.D. E. L. I. D.  
Se aceptan posturas de aquellas que cubran las dos terceras partes del valor del avalúo por tratarse del primer señalamiento, a cada postura deberá acompañarse el 10% del valor de la oferta en dinero en efectivo y/o en cheque certificado a la orden de la Judicatura. Fijense los carteles y publíquese por la prensa de conformidad con la Ley.  
Lo que comunico al público en general para los fines de Ley.  
DR. MANUEL AMON N. SECRETARIO

cina.  
Ventaneria: hierro, vidrio  
Parrta ventanas: sí  
Manposteria: Bloque enlucido.  
Pintura de Fachada: en mal estado.  
RECUBRIMIENTOS DE PISOS  
Ambientes 3. puerta principal: Hierro madera, dormitorio 5, puerta 5 sin chapas, baño 3 1/2 cerámica, grifería corriente y no en todos los baños, sanitario Edesa. Sala, pisos cerámica, paredes chafados, comedor cerámica, paredes chafados, cocina piso cerámica, cocinara paredes cerámica, muebles altos solo los espacios, muebles bajos solo los espacios, pisos cerámica, paredes chafados, instalación telefónica sí, patio cemento, garajes no, bodegas no.  
VALORACION ECONOMICA  
Construcción: 150 m.  
Depreciación: 8 años  
Costo m2: 240 USD  
Costo Total: 36.000 USD  
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE  
El inmueble motivo del avalúo, está ubicado en el sector del Dorado, correspondiente al conjunto "Los Hijos de Sánchez" el terreno mantiene un pendiente negativo, como vía de acceso tenemos a la Reinado Espinoza.  
Tanto los cimientos, cadenas columnas son de hormigón armado. Existe un muro de contención para vencer el desnivel.  
Las gradas de hormigón armado tanto para subir el primer piso y otra para cubrir el segundo piso. Existe loza cubierta inclinada a dos aguas para cubrir el tercer piso.  
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS BÁSICOS  
Alcantarillado: sí  
Transporte público cercano  
Aceras sí  
Agua potable sí  
Servicio público cercano  
Bordillo sí  
Red telefónica sí  
Tipos de vías asfaltadas  
Otro.  
Energía Eléctrica: sí  
Alumbrado público: sí  
AVALUO TOTAL: De la casa No. 3 del conjunto Los hijos de Sánchez es 36.000 dólares americanos. Se recibirán posturas desde aquellas que cubran las dos terceras partes del avalúo, por tratarse del primer señalamiento. Certifico. Juan H. Gallardo Q. Secretario JUZGADO SEGUNDO DE LO CIVIL DE PICHINCHA