



CAJLV
AUDITORES INDEPENDIENTES

Cotazero S.A.

Estados Financieros e Informe de Auditoría Independiente

Al 31 de diciembre de 2009

A la Junta de Accionistas

Cotazero S.A.

Contenido:

- ***INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE***
 - ***ESTADO DE SITUACION FINANCIERA***
 - ***ESTADO DE RESULTADOS***
- ***ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS***
 - ***ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO***
 - ***NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS***

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de
Cotazero S.A.



Quito, 13 de Diciembre de 2011.

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **Cotazero S.A.**, al 31 de diciembre de 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados y políticas significativas descritas en las notas a los estados financieros. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como la planificación y realización de la auditoría para obtener una certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Los estados financieros del año 2008, fueron realizados por otros auditores, y se presentan para fines de comparación, a excepción del flujo de efectivo.
4. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen una evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor considera los controles internos de la Compañía, relevantes en la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las prácticas y principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones

contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

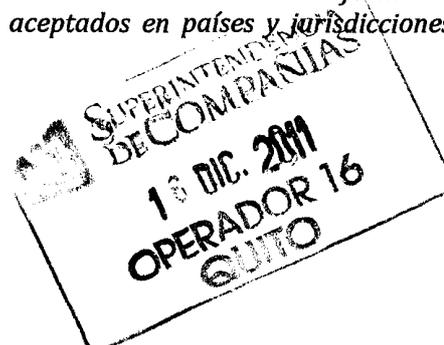
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base sobre la cual expresamos nuestra opinión de auditoría.

Base de Opinión Calificada

6. Al 31 de diciembre del año 2009, la compañía presenta en su Estado de Situación Financiera el rubro de Inversiones Proyectos un saldo neto de USD\$ 918.413.22, de acuerdo a nuestro análisis y bajo principios de presentación estos valores se encuentran mal revelados, debido a que debieron ser presentados como parte de la Construcción Terminada.
7. No hemos podido enviar confirmaciones de saldo de la cartera y anticipo recibido de clientes al 31 de Diciembre de 2009, por cuanto nuestro periodo de contratación fue a destiempo, el saldo de esta cuenta corresponde a USD\$363.405 y USD1'092.237 respectivamente.
8. Debido a la contratación a destiempo no hemos podido evidenciar el estado de avance de la construcción del proyecto Cibeles etapa 1 y etapa 2 cuyo saldo al 31 de diciembre de 2009 corresponde a US\$ 972.763.46.
9. De acuerdo a los principios contables los ingresos se reconocen cuando se ha efectuado la transferencia de los riesgos y beneficios de propiedad de las unidades de vivienda ; y en el caso de la compañía la venta de las casas se están escriturando en el ejercicio 2011, encontrándose sobrevalorado los ingresos y costos en US\$ 252.108 y US\$179.747 respectivamente.

Opinión

10. En nuestra opinión, excepto por los efectos del asunto descrito en el párrafo de Base de Opinión Calificada del 6 al 9, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, los aspectos importantes de la situación financiera de **Cotazero S.A.**, al 31 de diciembre de 2009, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esas fechas de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
11. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En consecuencia, los estados financieros adjuntos no tiene el propósito presentar la posición financiera, resultados operativos y flujos de efectivo de **Cotazero S.A.** de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

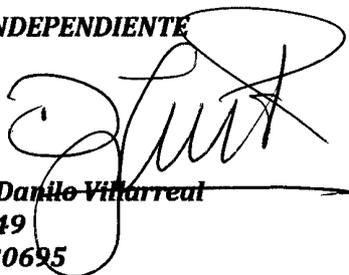


12. La compañía mantiene una pérdida acumulada de US\$170.954 , que representa más del 50% del capital y las reservas. Esta situación indica, que la continuación de la compañía como empresa en marcha y la generación de operaciones rentables, dependen de eventos futuros que incluyen la capitalización de nuevos aportes por parte de los accionistas, o la generación de nuevos ingresos que representen utilidad para la compañía.

Informes requeridos por otras regulaciones

13. El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

AUDITOR INDEPENDIENTE



C.P.A. Lcdo. Danilo Villarreal
RNAE No. 549
Matricula 30695

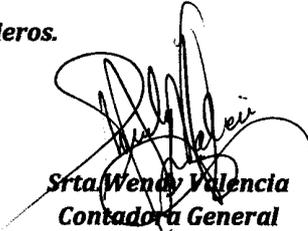


Cotazero S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América-US\$)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u> <u>No Auditado</u>
<u>ACTIVOS</u>			
<u>Activos Corrientes</u>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	11.703	7.488
Inversiones	4	918.413	1.100.252
Cuentas por Cobrar	5	363.405	11.009
Pagos Anticipados	6	71.242	93.348
Obras en Proceso	7	<u>972.763</u>	<u>894.074</u>
Total Activos Corrientes		<u>2'337.526</u>	<u>2'106.171</u>
<u>Propiedad Planta y Equipo</u>			
Muebles y Enseres		8.090	9.510
Equipo de Oficina		1.825	1.825
Equipo de Computación		3.819	3.125
Vehículo		-	20.862
Software		<u>2.130</u>	<u>1.880</u>
Sub total		15.864	37.202
Depreciación Acumulada		<u>(5.771)</u>	<u>(6652)</u>
Propiedad Planta y Equipo, Neto	8	10.093	30.550
Otros Activos y Diferidos		<u>6.896</u>	<u>8.596</u>
Total Activos		<u>2'354.515</u>	<u>2'145.317</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Diego López
Representante Legal de
Cotazero S.A.


Srta. Wendy Valencia
Contadora General
Reg. Nac. C.B.A No. 7105

Cotazero S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América-US\$)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u> No Auditado
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>Pasivos Corrientes</u>			
Cuentas por Pagar	9	1'076.157	1'211.734
Pasivos Acumulados	10	<u>4.765</u>	<u>3.649</u>
Total Pasivos Corrientes		1'080.922	1'215.383
<u>Pasivos Largo Plazo</u>			
Obligaciones Financieras		0	911.459
Anticipos Clientes	11	1'092.237	0
Otras cuentas por pagar	11	<u>175.723</u>	<u>0</u>
Total Pasivos a Largo Plazo		<u>1'267.960</u>	<u>911.459</u>
Total Pasivos		<u>2'348.882</u>	<u>2'126.842</u>
<u>Patrimonio de los Accionistas</u>			
Capital Social	13	800	800
Aportes Futuras Capitalizaciones		180.000	180.000
Utilidad o (Pérdida) Neta de Ejercicios Anteriores		(170.307)	(162.957)
Utilidad o (Pérdida) Neta del Ejercicio		<u>(4.860)</u>	<u>632</u>
Total Patrimonio de los Accionistas		<u>5.633</u>	<u>18.475</u>
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		<u>2'354.515</u>	<u>2'145.317</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.


Sr. Diego López
Representante Legal de
Cotazero S.A.


Srta. Wendy Valencia
Contadora General
Reg. Nac. C.B.A No .7105

Cotazero S.A.
Estados de Resultados
Años terminados al 31 de Diciembre de 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América-US\$)

	<u>2009</u>	<u>2008</u> <i>No Auditado</i>
Ventas	255.018	589.664
Costo de Ventas	<u>(179.747)</u>	<u>(356.998)</u>
Utilidad Bruta en Ventas	75.271	232.665
Gastos Operacionales		
Administración	(53.226)	(132.867)
Ventas	<u>(7.686)</u>	<u>(34.796)</u>
Total Gastos de Operación	<u>(60.911)</u>	<u>(167.663)</u>
Utilidad (Pérdida) en Operaciones	14.360	65.002
Otros Ingresos (Egresos)		
Financieros, neto	(218)	(820)
Otros Gastos e Ingresos	<u>(18.215)</u>	<u>(62.643)</u>
Total Otros (Ingresos) Egresos Neto	<u>(18.433)</u>	<u>(63.463)</u>
Utilidad o (Pérdida) antes de Impuesto a la Renta y Participación Trabajadores.	(4.073)	1.539
Menos:		
Participación Trabajadores	12 (0)	(231)
Impuesto a la Renta	12 <u>(787)</u>	<u>(676)</u>
Utilidad o(Pérdida) Neta del Ejercicio	<u>(4.860)</u>	<u>632</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

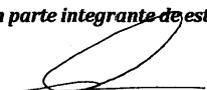

Sr. Diego López
Representante Legal de
Cotazero S.A.


Srta. Wendy Valencia
Contadora General
Reg. Nac. C.B.A No .7105

Cotazero S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Al 31 de diciembre de 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América-US\$)

<i>Descripción</i>	<i>Capital Social</i>	<i>Aporte Futuras Capitalizaciones</i>	<i>Utilidad o (Pérdidas) de Ejercicios Anteriores</i>	<i>Utilidad o (Pérdida) Neta del Ejercicio</i>	<i>Total</i>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	800				800
Aportes Futuras Capitalización		180.000		-	180.000
Transferencia a (Pérdidas) Acumuladas			(162.957)		(162.957)
Utilidad Neta del Ejercicio				632	632
Saldo al 31 de diciembre del 2008	800	180.000	(162.957)	632	18.475
Regularización de Cuentas			(9.536)		(9.536)
Transf. A Resultados anteriores			648	(632)	16
Dif. entre mayores y Balance (Nota 12)			1.538		1.538
Utilidad (Pérdida) Neta del Ejercicio				(4.860)	(4.860)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	800	180.000	(170.307)	(4.860)	(5.633)

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

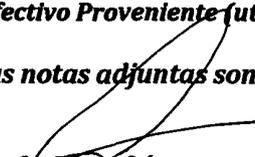

Sr. Diego López
Representante Legal de
Cotazero S.A.

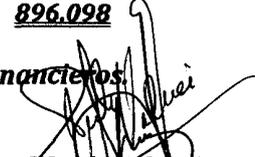

Srta. Wendy Valentia
Contadora General
Reg. Nac. C.B.A No .7105

Cotazero S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008
(En Dólares de los Estados Unidos de América-US\$)

<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u> <u>No Auditado</u>
Cuentas por Cobrar Clientes	994.321	0
Pagado a proveedores y Otros	14.011	0
Gastos Financieros	(112.234)	0
Otros Gastos Netos		0
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operac.	<u>896.098</u>	<u>0</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION</u>		<u>0</u>
(Incremento) Propiedad Planta y Equipo	19.576	00
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Inversión	<u>19.576</u>	
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
(Disminución) Aumento de Obligaciones Bancarias	(911.459)	0
Pago de dividendos.	0	0
Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Financiamiento	<u>(911.459)</u>	<u>0</u>
Efectivo y sus Equivalentes		
Aumento (Disminución) de Caja y Equivalente de Caja	4.215	0
Saldo de Caja al Principio del Año	<u>7.488</u>	<u>0</u>
Saldo de Caja al Final del Año	<u>11.703</u>	<u>0</u>
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES:		
(utilidad) Pérdida Neta del Ejercicio	4.074	0
Gasto Depreciación y amortización	(2.581)	0
Otros Ajustes	8.889	0
Provisión Impuesto a la Renta	787	
VARIACION EN ACTIVOS		
(Aumento) Dism. Cuentas por Cobrar	(739.841)	0
(Aumento) Dism. En Inventarios	78.689	0
(Aumento) Disminución en gastos pagados por anticipo y	112.234	0
		0
VARIACION EN PASIVOS		
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar	(357.562)	0
Efectivo Proveniente (utilizado) en Operaciones	<u>896.098</u>	<u>0</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.


Sr. Diego López
Representante Legal de
Cotazero S.A.


Srta. Wendy Valencia
Contadora General
Reg. Nac. C.B.A No .7105

Nota 1. Identificación y Objeto de la Entidad

Constitución y Objeto.

Cotazero S.A., se constituyó mediante escritura pública, suscrito con fecha 22 de septiembre del 2006 ante el notario vigésimo cuarto del cantón Quito, Doctor Sebastián Valdivieso Cueva, inscrita en el registro mercantil de la ciudad de Quito, el 06 de Octubre del 2006.

La compañía tiene actual existencia jurídica y su plazo social es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil y podrá crear sucursales, agencias, delegaciones o representaciones en cualquier país o del exterior

Al momento el principal objetivo de la compañía es la construcción, promoción y comercialización de bienes inmuebles.

La compañía tiene un capital suscrito de ochocientos dólares de los Estados Unidos de América (800.00), dividido ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar nominal cada una y pagado en su totalidad.

Nota 2. Principales Principios y/o Prácticas Contables.

Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

Normas Internacionales de Información Financiera.

Mediante las Resoluciones No. 06.Q.IC1.003 y No. 06.Q.IC1.004, emitidas por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2007, se dispuso que se consideren de adopción obligatoria las "Normas internacionales de Información Financiera, NIIF" y las "Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento, NIAA" a partir del 1 de enero de 2009, fecha desde la cual se derogan las "Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC" y las "Normas Ecuatorianas de Auditoría".

Cotazero S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La misma resolución determina que el año de transición (año en el que se debe preparar el proyecto de implementación de NIIF y emitir los primeros estados financieros con NIIF) es el inmediato anterior al año de la aplicación. Para el caso específico de Cotazero S.A., el año de aplicación de NIIF es el 2012 y el año de transición es el 2011, consecuentemente, de acuerdo con la misma resolución, hasta el 31 de marzo de 2011, debe presentar el respectivo plan de implementación de NIIF a la Superintendencia de Compañías

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

Constituyen movimientos de ingresos y egresos de dinero, se consideran como equivalentes de efectivo todo lo relacionado a plazo de vencimiento menor a 90 días.

Propiedad planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la propiedad planta y equipo han sido valorados al costo histórico. Las depreciaciones, han sido determinadas a base del método línea recta en función de la vida útil de los bienes, de acuerdo a los siguientes porcentajes:

Descripción	%
Muebles y Equipos	10%
Equipo de Computación	33%
Vehículos	20%

Provisión Beneficios Sociales

La compañía ha efectuado la provisión de los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), tales como: Aportes Patronales, Fondos de Reserva, Décimo Tercer Sueldo y Décimo Cuarto Sueldo.

Laborales

En el aspecto laboral la Compañía ha procedido a realizar los descuentos correspondientes y a pagar el aporte Personal y Préstamos, Al 31 de diciembre de 2009, refleja una pérdida por ende no realiza el cálculo del 15 % participación trabajadores.

Impuesto a la Renta

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 25 % y 15% si la compañía reinvierte las utilidades.

La compañía ha provisionado el valor correspondiente al 25% por concepto de Impuesto a la Renta.

Reconocimiento de los Gastos

Los gastos se reconocen en el período en que se devengan.

Nota 3. Efectivo y Equivalente de Efectivo.

La composición de este rubro es la siguiente:

Cotazero S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Descripción	2009	2008
	US\$	
CAJA CHICA	-	25
BANCO DEL PICHINCHA CTA. CTE. NO. 3340658404	114	304
BANCO RUMIÑAHUI CTA.CTE. NO. 8016063204	11.589	6.838
BANCO RUMIÑAHUI CTA AHO. NO. 8176046000	-	321
	US\$ 11.703	7.488

Nota 4.- Inversiones

Esta cuenta corresponde a desembolsos realizados para la construcción de cada casa, no es una inversión propiamente dicha, sino cuenta de Construcción en Curso, el saldo de esta cuenta al 31 de diciembre de 2009, asciende a USD\$ 918.413.

Nota 5.- Cuentas por Cobrar

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción	2009	2008
CLIENTES	US\$ 500	-
CTAS X COBRAR GECON	600	-
CLIENTES 2008	249.763	- a)
CLIENTES 2009	106.582	- a)
CUENTAS POR COBRAR COINA	2.960	72
CUENTAS POR COBRAR CIBELES		8.937
VALORES EN GARANTIA	3.000	2.000
	US\$ 363.405	11.009

a) El detalle de Clientes año 2008 y 2009 es el siguiente:

Cotazero S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Descripción	2009
LOPEZ ANGULO GRACE	US\$ 16.908
DE LA CAL QUILEZ JESUS	163
ZAPATA VASQUEZ JIMMY	16.910
SANCHEZ URVINA BLANCA	16.910
RAMIREZ ROMEROCRISTIAN	17.983
CALLEYAGUANA MARIA	26.000
PORRAS JOSE	17.981
GORDILLO BEATRIZ	17.480
MONTOYA NELLY	18.349
RAMIREZ EDUARDO	17.768
BURGOS MONICA	12.721
GONGORA GEOCONDA	17.714
PUGA FLORESMILO	17.983
BALLESTEROS NANCY	16.910
COBEÑA WALTER	17.983
TOTAL CLIENTES 2008	<u>249.763</u>

Descripción	2009
FELIO LILIA	US\$ 17.983
POZO JOHANA	17.983
BURGOS EDUARDO	17.983
SERRANO JAIME	16.667
TERAN HUGO	17.983
ALBERCA ANGEL	17.983
TOTAL CLIENTES 2009	<u>106.582</u>

Nota 6. Pagos Anticipados

La composición de este rubro es la siguiente:

Cotazero S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Descripción	2009	2008
	US\$	
ANTICIPOS PROVEEDORES (a)	70.904	93.348
ANTICIPO IMPUESTO A LA RENTA (b)	338	-
	<u>US\$ 71.242</u>	<u>93.348</u>

a) *Corresponde al siguiente detalle:*

Descripción	2009
Andrade Jimmy	US\$ 500,00
Casrellanos Darwin	70,00
Conesplam SA	61.725,30
Eduardo Serrano	199,83
Empresa de Arcantarillado	1.357,18
Espinosa Paulina	2.100,00
Juilo Morales	280,00
Lopes de Mora Jesus Estalin	550,00
Mauricio Navarro Guillen	615,78
Molina Fernando	1.312,50
Molina Rodriguez Fernando Estuardo	875,00
Muñoz Jaqueline del Consuelo	250,00
Pancho Montenegro Cesar	368,00
Santiago Arcentales	700,00
TOTAL ANTICIPOS PROVEEDORES 2009	US\$ <u>70.904</u>

b) *Ver Nota 11.*

Cotazero S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Nota 7. Obras en Proceso

El saldo de esta cuenta se compone de:

DESCRIPCIÓN	SALDO 2008	INCREMENTOS	AJUSTES	RECLASIFICACIONES	SALDO 2009
PROYECTOS EN CURSO	747.341	3.071	125	47.975	798.512
GASTOS GNRL PROYECTO	-	-	-	13.961	13.961
CONSTRUCCION EXTERIORES	4.052	-	-	-	4.052
CONSTRUCCION EXTERIORES RE	5.127	-	-	-	5.127
CONSTRUCCION EXTERIORES TA	20.588	-	-	-	20.588
CONSTRUCCION EXTERIORES AL	19.183	-	-	-	19.183
CONSTRUCCION EXTERIORES EL	22.205	-	-	-	22.205
CONSTRUCCION EXTERIORES TE	1.626	-	-	-	1.626
CONSTRUCCION EXTERIORES UR	52.746	-	-	-	52.746
IMPERMEABILIZACION	-	5.700	-	2	5.702
LINEA BLANCA	-	6.328	-	-	6.328
EXTERIORES	21.207	-	-	-	21.207
TERRENOS	-	1.526	-	-	1.526
TOTAL INVENTARIO (T)	894.074	16.626	125	61.938	972.763

Nota 8. Propiedad Planta y Equipo

El detalle de esta cuenta es como sigue:

Cotazero S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Descripción	Muebles y Enseres	Equipos	Vehículos	Equipos de Computación	Software	Total
Año 2008	9.510	1.825	20.862	3.125	1.880	37.202
Incrementos	80			694	250	1.024
Bajas	-1.500		-20.862			-22.362
Ajustes y Reclasif.						-
Saldo año 2009	8.090	1.825	-	3.819	2.130	15.864
Depreciación Acm.	-1.752	-183	-	-2.500	-1.337	-5.771
Saldo año 2009	6.338	1.642	-	1.319	793	10.093

Nota 9. Cuentas por Pagar

La composición de este rubro es la siguiente:

Descripción	2009	2008
PROVEEDOR	US\$ 4.770	1.672
CUENTAS POR PAGAR EMP	30.712	-
OBLIGACIONES POR PAGAR	2.107	-
LEGALIZACION CONTRATOS		1.664
DIEGO LOPEZ (a)	1.038.568	1.208.398
	<u>US\$ 1.076.157</u>	<u>1.211.734</u>

(a) Corresponde a valores prestados por concepto de ejecución del proyecto de la compañía.

Nota 10. Pasivos Acumulados

El detalle de esta cuenta se compone de la siguiente manera:

Cotazero S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<i>Descripción</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
IMPUESTOS POR PAGAR	US\$ 2.723	759
15% PARTICIPACION TRABAJ	-	231
IMPUESTOS A LA RENTA	787	676
BENEFICIOS SOCIALES	964	1.641
IESS POR PAGAR	291	342
	US\$ <u>4.765</u>	<u>3.649</u>

Nota 11. Pasivo Largo Plazo

Al 31 de Diciembre de 2009 y 2008 el movimiento de este rubro a continuación se detalla:

<i>Descripción</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
ANTICIPO CLIENTES	US\$ 1.092.237	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	144.681	911.459
DEPOSITOS SIN IDENTIFICAR	31.042	-
	US\$ <u>1.267.960</u>	<u>911.459</u>

Nota 12. Impuesto a la renta

El detalle es el siguiente:

Cotazero S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Descripción	2009	2008
CALCULO PARTICIPACION TRABAJADORES		
UTILIDAD O (PERDIDA) DEL EJERCICIO	US\$ (4.073)	1.539
15% TRABAJADORES	<u>-</u>	<u>231</u>
CALCULO IMPUESTO A LA RENTA		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(4.073)	1.539
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	7.222	1.397
(-) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	-	231
BASE IMPUESTO A LA RENTA	<u>3.148</u>	<u>2.705</u>
25% IMPUESTO A LA RENTA	787	676
ANTICIPO DETERMINADO 2010		
25% IMPUESTO A LA RENTA	787	676
(-) ANTICIPO PAGADO	338	-
(-) RETENCIONES	-	-
VALOR (A FAVOR) A PAGAR	<u>US\$ 449</u>	<u>676</u>

- a) La compañía duplica la transferencia de resultados del ejercicio 2008 a los resultados acumulados por el valor de US\$1.539

NOTA 13. Capital Social.

El capital social es de 800.00 constituido por 800 participaciones cuyo valor nominal es de US\$ 1.00 cada una. La Compañía está compuesta por 2 socios, la nomina de los socios es la siguiente:

SOCIOS	% Participación	No. Participaciones	Costo Unitario	Valor Total
PROGECONSA S.A.	98,00%	1	784	784
DIEGO LOPEZ	2,00%	1	16	16
TOTAL	<u>100,00%</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>800</u>

NOTA 14. Situación Tributaria

Cotazero S.A. tiene la obligación tributaria como agente de retención del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) y Retenciones en la Fuente, además de retener a sus empleados el valor correspondiente al anticipo en relación de dependencia, así como efectuar la presentación de la declaración del Impuesto a la Renta, de acuerdo a lo que determina la Ley, obligaciones que han sido cumplidas por la entidad.

La autoridad fiscal mantiene el derecho de revisión de la situación tributaria de la Compañía, si hubiera consideraciones de impuestos, estos y los correspondientes intereses y multas serán imputables a la Compañía.

La Compañía no ha sido fiscalizada por las Autoridades Tributarias desde la fecha de su constitución.

Revisión Tributaria.

De acuerdo con lo establecido en el **Artículo 94** del Código Tributario, la facultad de la entidad supervisora para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca:

- a) En tres años, contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija Determinación por el sujeto pasivo;
- b) En seis años a partir de la fecha en que se vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y;
- c) En un año, cuando se trate de verificar un acto de determinación practicada por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

A la fecha de este informe las autoridades tributarias tienen pendiente la revisión del Impuesto a la Renta correspondiente a los años 2007 al 2010.

Cambios en el Régimen Legal Tributario.

El 23 de diciembre de 2009, se publicó la Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria. Esta nueva reforma legal incluye cambios al Código

Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador. A la fecha de emisión de estos estados financieros, los cambios reglamentarios que requieren las recientes reformas, en su mayor parte, están vigentes a partir de enero de 2010 y sus impactos más importantes se refieren a la grabación de los dividendos, anticipo mínimo, reinversión, precios de transferencia y partes relacionadas, impuesto al valor agregado en importación de servicios y en derechos, entre otras normas.

Cotazero S.A.
Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Con fecha 29 de diciembre de 2010, mediante registro oficial No. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones, esta ley incluye cambios importantes como el Salario Digno para los trabajadores, Incentivos Fiscales para las inversiones de carácter productivo a desarrollarse en cualquier parte del país, reducción general progresiva de la tasa de impuesto a la renta en 3 puntos es decir la reducción es de 24% en el 2011, 23% en el 2012 y 22% en el 2013, determinación del anticipo mínimo de impuesto a la renta, adicionalmente el Código establece una serie de reformas, incluyendo el desarrollo de políticas de apoyo especialmente a las MIPYMES y una detallada reforma de la legislación del comercio exterior orientada al establecimiento de mecanismos arancelarios y no arancelarios y el desarrollo de políticas orientadas a equilibrar la balanza de pagos. En este ámbito comercial se mencionan las facilidades de pago en tributos del comercio exterior, como un beneficio tributario adicional a la producción.

NOTA 15. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre de 2009, y la fecha de preparación del informe de auditores externos (Diciembre 12 de 2011), no se han producido eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

