

AR&VARQUITECTOS CIA. LTDA.

Informe del Auditor Independiente  
Año terminado al 31 de diciembre de 2018

## **AR&V ARQUITECTOS CIA. LTDA.**

### **INDICE DE ESTADOS FINANCIEROS**

#### **Contenido:**

**Estado de Situación Financiera**

**Estado de Resultados**

**Estado de cambios en el Patrimonio**

**Estados de flujo de efectivo**

**Notas a los Estados Financieros**

#### **Abreviaturas:**

|               |   |
|---------------|---|
| <b>NIC</b>    | <b>Normas Internacionales de Contabilidad</b>                 |
| <b>NIIF</b>   | <b>Normas Internacionales de Información Financiera</b>       |
| <b>CINIIF</b> | <b>Interpretación del Comité de Normas Internacionales de</b> |
| <b>.</b>      | <b>Información Financiero</b>                                 |
| <b>SRI</b>    | <b>Servicio de Rentas Internas</b>                            |

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**  
A la Junta Directiva y Asamblea General de socios de

**AR&V ARQUITECTOS CIA. LTDA.**

**A los socios Compañía**

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

**Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía **AR&V ARQUITECTOS CIA. LTDA.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2018, y los estados de resultado integral, de cambios en el capital contable y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Compañía **AR&V ARQUITECTOS CIA. LTDA.**, Al 31 de diciembre de 2017 y 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera aplicables en Ecuador (NIF).

**Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Responsabilidades de la Administración y en relación con los estados financieros.**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIF (Marco Conceptual Aplicable) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía

para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.

Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre

la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.

Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados de la compañía, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

El informe sobre el cumplimiento tributario de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018, presentamos por separado.

**Quito, 19 de marzo del 2019**



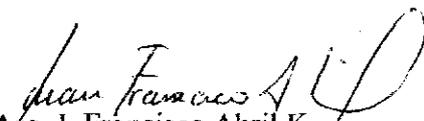
**CPA Wilder Avila Z.  
AUDITOR EXTERNO  
RNC – 23703  
SC-RNAE-385**

**AR&V ARQUITECTOS CIA. LTDA.****BALANCE DE SITUACION**

Año terminado al 31 de diciembre de 2018

(Expresado en dólares USA)

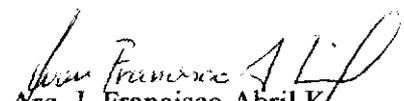
| Activo                              | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Activo Corriente:</b>            |                |                |
| Efectivo o equivalente de efectivo  | 6.542          | -              |
| Cuentas comerciales por cobrar      | 69.351         | 70.214         |
| Pagos Anticipados                   | 10.450         | 7.995          |
| <b>Total Activo Corriente</b>       | <b>86.343</b>  | <b>78.209</b>  |
| Propiedad, planta y equipo          | 26.110         | 34.242         |
| <b>Total Activo no Corriente</b>    | <b>26.110</b>  | <b>34.242</b>  |
| Otros Activos (Impuestos diferidos) | 62             | 62             |
| <b>Total Activo</b>                 | <b>112.515</b> | <b>112.512</b> |
| <b>Pasivo</b>                       |                |                |
| <b>Pasivo Corriente:</b>            |                |                |
| Cuentas comerciales por pagar       | 31.615         | 28.707         |
| Obligaciones Financieras            | -              | 128            |
| Otras cuentas por pagar             | -              | 8.800          |
| Obligaciones Sociales               | 817            | -              |
| Obligaciones Fiscales               | 5.792          | 1.320          |
| <b>Total Pasivo Corriente</b>       | <b>38.224</b>  | <b>38.955</b>  |
| <b>Pasivo a largo Plazo:</b>        |                |                |
| Pasivo largo plazo                  | 52.439         | 55.343         |
| <b>Total pasivo no corriente</b>    | <b>52.439</b>  | <b>55.343</b>  |
| <b>Total Pasivo</b>                 | <b>90.663</b>  | <b>94.298</b>  |
| <b>Patrimonio</b>                   |                |                |
| Capital Social                      | 23.400         | 23.400         |
| Reservas                            | 638            | 638            |
| Utilidad ejercicios anteriores      | - 5.824 -      | 2.304          |
| Utilidad del ejercicio              | 3.638 -        | 3.520          |
| NIIF 1ra. Aplicación                | -              | -              |
| Otros Resultados Integrales         |                |                |
| <b>Total Patrimonio</b>             | <b>21.852</b>  | <b>18.214</b>  |
| <b>Total Pasivo y Patrimonio</b>    | <b>112.515</b> | <b>112.512</b> |

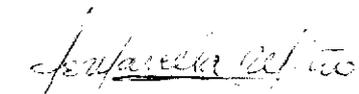
  
Arq. J. Francisco Abril K.  
Gerente de: AR&V ARQUITECTOS CIA. LTDA.

  
Dra. Marcela Miño  
Contadora

**AR&V ARQUITECTOS CIA. LTDA.**  
**Estado de Pérdidas y Ganancias**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2018**  
 (Expresado en dólares USA)

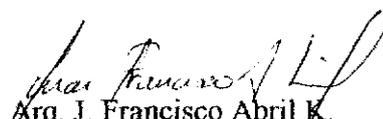
|  | <u>2018</u>    | <u>2017</u>    |
|--|----------------|----------------|
| <b><u>Ingresos</u></b>                             |                |                |
| Ventas   | 122.741        | 35.018         |
| Otros Ingresos                                     | 0,02           | -              |
| <b>Utilidad bruta en ventas</b>                    | <b>122.741</b> | <b>35.018</b>  |
| <b><u>Egresos</u></b>                              |                |                |
| Gastos de Venta                                    | 91.132         | 11.539         |
| Gastos Administrativos                             | 26.051         | 26.910         |
| <b>Total Gastos Operativos</b>                     | <b>117.183</b> | <b>38.449</b>  |
| <b><u>Ingresos - Egresos no Operacionales:</u></b> |                |                |
| Otros Ingresos                                     | -              | -              |
| Otros Egresos                                      | 111            | 89             |
| <b>Otros Ingresos (Egresos) - neto</b>             | <b>111</b>     | <b>89</b>      |
| <b>Utilidad del Ejercicio</b>                      | <b>5.447</b>   | <b>(3.520)</b> |
| (-) 15% Participación Trabajadores                 | 817            | -              |
| (-) Impuesto a la Renta                            | 992            | -              |
| Reserva Legal                                      | -              | -              |
| <b>Utilidad de los Socios</b>                      | <b>3.638</b>   | <b>-</b>       |

  
 Arq. J. Francisco Abril K.  
 Gerente de: AR&V ARQUITECTOS CIA. LTDA.

  
 Dra. Marcela Miño  
 Contadora

**AR&V ARQUITECTOS CIA. LTDA.**  
**Evolución del Patrimonio**  
**Año terminado al 31 de diciembre del 2018**  
**(Expresado en dólares US)**

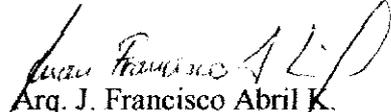
|   | <u>2018</u>   | <u>2017</u>   |
|---|---------------|---------------|
| <b>Capital Social:</b>                  |               |               |
| Saldo inicial                           | 23.400        | 23.400        |
| Incremento de capital                   | -             | -             |
| Saldo final                             | 23.400        | 23.400        |
| <br><b>Reservas :</b>                   |               |               |
| Saldo inicial                           | 638           | 638           |
| Apropiación de utilidades               | -             | -             |
| Saldo final                             | 638           | 638           |
| <br><b>Aporte Futura Capitalización</b> |               |               |
| Saldo inicial                           | -             | -             |
| Apropiación de utilidades               | -             | -             |
| Saldo final                             | -             | -             |
| <br><b>Utilidad - Pérdida Neta:</b>     |               |               |
| Saldo inicial                           | (5.824)       | -             |
| Transferencia a dividendos y resultados | -             | -             |
| Resultados Acumulados                   | -             | (2.304)       |
| Utilidad (Pérdida) año corriente        | 3.638         | (3.520)       |
| Saldo final                             | (2.186)       | (5.824)       |
| <b>Total Inversión de los Socios</b>    | <b>21.852</b> | <b>18.214</b> |

  
**Arq. J. Francisco Abril K.**  
Gerente de: AR&V ARQUITECTOS CIA. LTDA.

  
**Dra. Marcela Miño**  
Contadora

**AR&V ARQUITECTOS CIA. LTDA.**Estado de Flujos de Efectivo  
Año terminado al 31 de diciembre del 2018  
(Expresado en dólares USA)2018

|   |                |
|---|----------------|
| Flujo de Fondos Generados por actividades de operación            |                |
| Utilidad (Pérdida), neta del ejercicio                            | 5.447          |
| Más cargos a resultados que no representan movimientos de fondos: |                |
| Depreciaciones  | 8.131          |
|   | <u>13.578</u>  |
| Cambios en Activos y Pasivos                                      |                |
| Clientes y Otras cuentas por cobrar                               | - 863          |
| Inventarios   | -              |
| Gastos y pagos anticipados  | 2.455          |
| Cuentas por pagar   | - 2.908        |
| Otras Ctas. Por Pagar   | 8.800          |
| Obligaciones Sociales   | 817            |
| Obligaciones Fiscales   | - 4.430        |
| Obligaciones Financieras  | 128            |
| Otros Pasivos Corrientes  | -              |
| Fondos netos generados en las operaciones                         | <u>17.577</u>  |
| Flujo de fondos aplicados a las actividades de inversión:         |                |
| Incremento de Propiedades planta y equipo                         | - 8.131        |
| Incremento Otros activos  | -              |
|   | <u>- 8.131</u> |
| Flujo de fondos aplicados a las actividades de financiamiento:    |                |
|   | 9.446          |
| Aumento de capital  | -              |
| Obligaciones largo plazo  | - 2.904        |
| Incremento (Decremento), neto de fondos                           | <u>6.542</u>   |
| Efectivo a principio de año                                       | -              |
| Efectivo al fin del año   | <u>6.542</u>   |



Arq. J. Francisco Abril K.  
Gerente de: AR&V ARQUITECTOS CIA. LTDA.



Dra. Marcela Miño  
Contadora