

Quito, 15 de febrero de 2007

156509

Señores Accionistas
CORPORACION INDUSTRIAL DE VIVIENDA S.A.
CIV SA
Ciudad.-

De mi consideración:

Señor Francisco Kohn, en mi calidad de Comisario de la Corporación Industrial de Vivienda S.A., CIV SA, ante ustedes presento el informe correspondiente al año 2006, sobre la situación de la empresa.

Una vez analizado el balance de la empresa, verificamos que el mismo se ha llevado según los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A la presente fecha, se ha reflejado en el balance de la empresa un total de activos por USD. 110,650,00, los cuales provienen de la compra de dos terrenos ubicados en el Sector de la Independencia, zona no delimitada, cantón Santo Domingo de los Colorados, Provincia de Pichincha; no se ha podido proceder todavía a la inscripción de estos terrenos en el Registro de la Propiedad del mencionado cantón, lo cuales e espera se realice en los siguientes días.

Por otra parte existen pasivos registrados que deben irse cancelando, como son los préstamos de accionistas locales, las obligaciones con la administración tributaria y los pasivos corrientes.

No existen contingentes de nómina.

La situación general de la empresa, refleja un estado de pérdida en el ejercicio fiscal 2006, de USD. 3.033,18, mismo que tiene como origen que la empresa ha iniciado sus actividades comerciales en el último trimestre del año, por lo que es indispensable que las pérdidas del año 2006, sean amortizadas en futuros ejercicios fiscales.

Atentamente,



Señor Francisco Kohn
C.C. 1702620319