



Av. Universitaria 137 y La Merced Barrio Tola Chica-Tumbaco Telefax 593 2 2052 186 / 2052 227  
Plantación: Km 6 ½ Vía Toacazo, Lasso - Cotopaxi- Ecuador

---

Tabacundo, 24 de abril de 2019

Señores  
ACCIONISTAS  
PROYECTO HIGHLAND BLOSSOMS S.A.  
Presentes

Dando cumplimiento con las disposiciones emitidas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, y de acuerdo con el Art. 124 de la Ley de Compañías, presento a continuación un informe de las actividades financieras y administrativas desarrolladas por la compañía por el año impositivo 2018.

Para el año 2018, en el aspecto financiero la empresa presenta un total de activos de: 1,932,453.42, pasivos por USD -1,621,937.29 y un patrimonio de USD - 310,516.13.

Del análisis del estado de flujos de efectivo, la compañía ha generado un capital negativo operativo y se ha cubierto por la obtención de un préstamo de USD 500.000,00 .

El estado de cambios en el patrimonio por aplicación de valoración NIIF muestra un impacto en el superávit por valuación de propiedades planta y equipo por USD 303.105,41 debido principalmente a la reforma de la NIC 41 que pasa a NIC 16 en cuanto a las plantas productoras de frutos.

El examen y evaluación tanto del sistema de control interno tanto en el aspecto económico, financiero, y administrativo, determinan la necesidad de implementar y fortalecer las políticas de las áreas a cargo del manejo económico – administrativo, que nos permita cubrir riesgos que afecten el negocio en marcha y la vida de la compañía, además es necesario seguir manteniendo y diversificando las estrategias del área de ventas y marketing para que sean atractivos y versátiles y por tanto que permitan mejorar nuestro posicionamiento y expansión en el mercado e impulsar la nueva línea de mercado de la empresa en la venta de flor inmortalizada.

En lo que respecta al cumplimiento de políticas y normas dictadas por la Junta General de Accionistas, no se realizaron variaciones ni ampliaciones a las mismas por lo que se sigue dando cumplimiento a lo dispuesto inicialmente.

Atentamente,

Alvaro Muñoz Guarnizo  
Presidente Ejecutivo