

**INFORME DE GERENCIA A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DE
CRISTOBAL ORTEGA Y ASOCIADOS DISEÑO Y PLANIFICACIÓN
ARQUITECTÓNICA CIA. LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011**

En calidad de Gerente General de la Compañía CRISTOBAL ORTEGA Y ASOCIADOS DISEÑO Y PLANIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA CIA. LTDA., cuyo RUC es 1792056942001, tengo a bien someter a consideración a la Junta General de Accionistas el presente informe de gerencia por el ejercicio económico del 1 de enero 2011 al 31 de diciembre 2011, en cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías.

Este informe será presentado a la Superintendencia de Compañías con el número de Expediente 156477

A continuación pongo a consideración de la Asamblea los siguientes aspectos más importantes durante mi gestión:

1. CONSIDERACIONES GENERALES:

La Compañía CRISTOBAL ORTEGA Y ASOCIADOS DISEÑO Y PLANIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Cía. Ltda., durante el ejercicio económico 2011 ha concentrado sus esfuerzos en el desarrollo el Proyecto Arquitectónicos y de Regeneración Urbana del Balneario las Palmas, que se concretó a través de un Fideicomiso Mercantil constituido el 23 de agosto 2011. Adicionalmente la empresa a diseñado y construido en dirección arquitectónica y como administración de la construcción 2 casas para clientes particulares, también hemos diseñado el conjunto vacacional MOMPICHE

Por lo expuesto la CRISTOBAL ORTEGA Y ASOCIADOS DISEÑO Y PLANIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA Cía Ltda., se encuentra frente a un gran desafío arquitectónico en varios proyectos tanto en la Ciudad de Esmeraldas como en la Ciudad de Quito, esto en miras de retomar los objetivos propuestos.

2. ANALISIS FINANCIERO DE LA EMPRESA:

La empresa del 1 de enero al 31 de diciembre 2011 ha cumplido cabalmente con sus obligaciones patronales laborales, con proveedores y clientes, podemos decir que financieramente estamos en los periodos de crecimiento ~~en los que contablemente~~



podemos dar fe que la compañía es eficiente en el uso de los recursos ingresos y egresos, además por ser una etapa de desarrollo reportamos reinversión de capitales de los socios a la compañía.

Con respecto a las obligaciones que mantiene con el SRI la empresa ha cumplido puntualmente con las declaraciones y anexos correspondientes.

Cabe recalcar que la empresa en el año 2011 si tuvo obligaciones con el IESS con empleados en relación de dependencia, obligaciones que están puntualmente cumplidas mes a mes

3. RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Se recomienda gestionar el desarrollo de procesos de diseño al interior de los equipos con el fin de disminuir los plazos de ejecución de tal manera que tengamos un mejor rendimiento y optimización de los recursos laborales, además de elaborar estrategias de publicidad que posiciones la empresa dentro del área de arquitectos, con propuestas nuevas para la ciudad, es importante recordar queda diversificación de productos que la empresa debe presentar para el próximo año asegure un crecimiento.

Como conclusión puedo asegurar que en mi gestión administrativa durante el ejercicio económico 2011, se ha trabajado arduamente para sacar adelante los nuevos proyectos como el de impulsar el crecimiento del diseño de casas y espero haber cumplido las expectativas de los accionistas.

Quiero agradecer por la confianza depositada en mi persona y aspiro que el ejercicio económico 2012 se logren los objetivos propuestos.

Atentamente,


Arq. Cristobal Ortega

GERENTE GENERAL

CRISTOBAL ORTEGA Y ASOCIADOS

DISEÑO Y PLANIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA CIA. LTDA.

