

SEÑORES ACCIONISTAS DE CRISTOBAL ORTEGA Y ASOCIADOS CIA. LTDA.

Quito, 16 de junio del 2011

INFORME DE GERENCIA

1. CUMPLIMIENTOS DE OBJETIVOS

CRISTOBAL ORTEGA Y ASOCIADOS CIA. LTDA, cumplió con sus actividades estipuladas como son la asesoría en el diseño. Dirección y planificación arquitectónica de todo tipo de proyectos durante el año 2010.

2. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES

- a) La Junta de Accionistas solicito cambios sobre el manejo económico de la empresa, los cuales se han cumplido aceptablemente de acuerdo a lo estipulado por la Junta.

3. ACTIVIDADES PRINCIPALES

Las actividades principales realizadas en el periodo 2010 fueron:

ADMINISTRATIVAS

Para el cumplimiento de los objetivos de la empresa se realizo las siguientes actividades:

- a) Control Contable – Financiero de todos los movimientos realizados en el año.
- b) Actualización de datos
- c) Impresión de documentos contables: Comprobantes de ingreso. Comprobantes de egreso, comprobantes de retención en la fuente.
- d) Cumplimiento con todas las obligaciones tributarias, fiscales, municipales laborales, dando cumplimiento a cabalidad en el periodo estipulado.

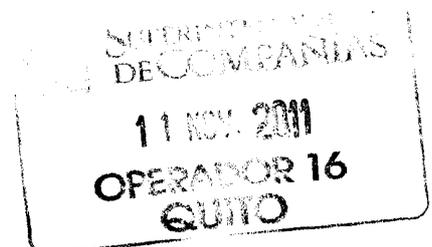
LABORALES

Se realizaron las siguientes actividades:

- a) Se cumplió a cabalidad con el cumplimiento de las obligaciones con el personal en los plazos y fechas previstas para el efecto.

4. COMPARACION FINANCIERA

- a) CAJA - BANCOS : esta cuenta tuvo una gran disminución y el saldo consolidado de las cuentas efectivas y bancarias suman \$907,93
- b) CUENTAS POR COBRAR: En el 2010 las obligaciones por cobrar representaron un monto de \$ 17.600,00, registrándose un crecimiento mínimo con respecto al año anterior.
- c) CUENTAS POR PAGAR: En lo que se refiere a las obligaciones por pagar del año 2010 tiene un saldo de \$2.767,17 a corto plazo y a largo plazo \$30.276,14 disminuyendo este último en base al año pasado.



5. RESULTADO ECONOMICO

La empresa por su objetivo social registra los ingresos y egresos de la actividad principal en cada periodo generado, obteniéndose una utilidad global de \$4.879,90.

Los ingresos y egresos han sufrido un ligero incremento con respecto al año anterior.

ANALISIS ECONOMICO

La situación financiera de **CRISTOBAL ORTEGA Y ASOCIADOS CIA. LTDA** demuestra que tiene un repunte económico con la consecución de varios proyectos por realizarse.

$$\begin{aligned} \text{CAPITAL DE TRABAJO} &= \text{ACTIVO CORRIENTE} - \text{PASIVO CORRIENTE} \\ &= 20.368,84 - 2.767,17 \\ &= \mathbf{17.601,67} \end{aligned}$$

Este indicador nos demuestra que la Compañía cuenta con un adecuado Capital de Trabajo respondiendo de esa manera de una forma adecuada ante sus clientes, colaboradores y proveedores

$$\begin{aligned} \text{RAZON DE SOLIDEZ} &= \frac{\text{TOTAL ACTIVO}}{\text{TOTAL PASIVO}} \\ &= \frac{50.494,22}{33.043,31} \\ &= \mathbf{1.53} \end{aligned}$$

Este indicador nos demuestra que la Compañía posee US \$ **1.53** de respaldo en activos para cubrir todas sus obligaciones adquiridas.

6. RECOMENDACIONES

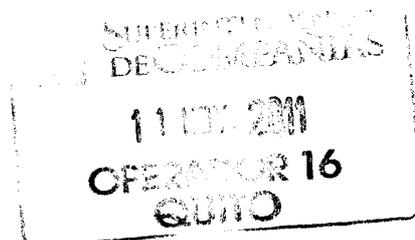
Una vez realizado el análisis de las operaciones del año 2010 me permito recomendar lo siguiente:

- a) Mejorar las políticas implementadas
- b) Cumplir con las obligaciones tributarias
- c) Tomar decisiones sobre los procedimientos que deberán implementarse en cada proyecto.

7. PROYECCIONES

La Empresa con la presente administración pretende adoptar las siguientes políticas y objetivos:

- a) Obtener una rentabilidad aceptable sobre los servicios prestados
- b) Crear una posición económica aceptable
- c) Establecer procedimientos que vayan en beneficio de todos.



Es todo cuanto puedo informar a ustedes señores accionistas.

Atentamente,



Arq. Cristobal Ortega Carril

GERENTE GENERAL

