

INFORME DEL COMISARIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA QUE PRESENTA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONES POR EL EJERCIO ECONOMICO 2012

Señores Accionistas

BLU RED S.A.

Ciudad

Por el presente, y en cumplimiento a las disposiciones legales y reglamentarias de la Ley de Compañías, en calidad de Comisario Principal de la Empresa, tengo a bien presentar a vuestra consideración el siguiente informe:

1.- ANTECEDENTES

La compañía se adquirió mediante escritura como una sociedad anónima, bajo la denominación de BLU RED S.A. su actividad económica es la actividad de asesoramiento empresarial en material de gestión, técnico y de cualquier otra naturaleza.

El capital suscrito y pagado de la compañía es de 40.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$1,00 cada una, dividido de la siguiente manera:

Arroyo Daul Hanne Guinette	10'000.00
Montero Arroyo Andrina Denise	10'000.00
Montero Arroyo Maria Gabriela	10'000.00
Montero Carrión Juan Hernán	10'000.00

2.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCION DE LA JUNTA GENERAL.

La administración ha observado las normas legales, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas y del Directorio de la Compañía las cuales han sido cumplidas por la Administración y por los funcionarios encargados.

Los libros sociales de la Compañía, Actas de Juntas Generales y del Directorio, cumplen con las disposiciones de la Ley de Compañías.

3.- PROCEDIMIENTOS DE CONTROL INTERNO DE LA COMPAÑÍA

Los procedimientos de control interno implementados por la Compañía son adecuados y permiten a la Administración tener un grado razonable de confiabilidad en todas las transacciones, para la presentación de los Estados Financieros.

Los comprobantes, documentos y registros contables se llevan y conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes.

4.- OPINION RESPECTO AL ART.321 (279) DE LA LEY DE COMPAÑIAS

De acuerdo a políticas internas de contratación de personal, la Administración de la Compañía no tiene la obligación de presentar garantías de responsabilidad o confiabilidad para el desempeño de sus funciones, por políticas internas la Compañía no registra en su nómina personal en relación de dependencia.

La administración entregó periódicamente para mi análisis los balances de comprobación, los mismos que fueron examinados, y no se encontró situaciones que ameriten sean observadas.

5.- OPINION A LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

En mi opinión tanto el Balance General, como el Estado de Pérdidas y Ganancias con corte al 31 de diciembre del 2012 han sido elaborados y emitidos con el apego a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, por lo tanto reflejan en forma razonable, tanto la situación financiera, como las operaciones efectuadas en el ejercicio analizado.

5.- ASPECTOS FINANCIEROS

5.1 ACTIVOS

El activo corriente de la Compañía está representado por las siguientes cuentas:

- El **disponible** de la Compañía en el año 2012 registra un valor de US\$ 51.234.95 representa el 46% del total de activos. La cuenta más importante es Cuentas por cobrar relacionadas \$19.877.64 representa 39% y Cuentas por cobrar locales \$14.020.

- El activo **Fijo** representa el 53.62% del total de activos, siendo sus saldos más importantes los siguiente.

Activos Fijos

ACTIVOS FIJO	
MUEBLES DE OFICINA	1,721.05
EQUIPO DE COMPUTACION	1,008.50
INMUEBLE	59,086.61
DEP.ACUMUL.EQUP.COMPUTACION	-2,567.88
ACTIVOS FIJO	59,248.28

5.2 PASIVO

- El Pasivo Corriente está constituido por cuenta por pagar proveedores US\$6.898.92, impuesto a la renta por pagar \$1.031.49, utilidades por pagar \$3.244.69, cuentas por pagar a largo plazo \$54.534.07 que constituye el 70% del total del pasivo.

5.3 PATRIMONIO

El capital social suscrito y pagado es de US\$40.000,00. El Patrimonio de los accionistas al 31 de Diciembre 2011 se ve cambiado por la utilidad del ejercicio de US\$14.316.97 y resultados acumulados US\$ (22.866.31), reserva legal por \$ 1.105.18 y aporte futura capitalización \$450.56 lo que genera un patrimonio neto de US\$33.006.30.

5.4 INDICES FINANCIEROS

Índices Financieros	Año 2012
De Solvencia	2.23
De Liquidez	2.32
Capital de Trabajo	28,292.08
De Endeudamiento	70%

El análisis de los índices financieros nos permite conocer como la empresa afrontaría sus obligaciones sobre la base de su activos corriente, el índice de solvencia nos indica que por cada dólar de deuda en el corto plazo la empresa dispone de US\$ 2.22 ; el índice de liquidez demuestra que por cada dólar de deuda la compañía tiene US\$ 2.32; por los resultados obtenidos se puede considerar que la Compañía tiene capacidad para afrontar sus obligaciones con terceros, el capital de trabajo con el que cuenta es de US\$28.292.08 aceptable en relación a los montos que maneja la Compañía, y el nivel de endeudamiento representa el 70% del total de los activos.

6.- OPERACIONES DEL PERIODO

En el año 2012. Los ingresos operaciones de BLURED, por servicios de asesoramiento y arriendo fueron de US\$ 95.195.67

El valor de los gastos administrativos es de US\$75.563.07 que corresponde el 79.00% del ingreso total generando una Utilidad antes de impuestos de US\$21.632.60

Adicionalmente, es importante señalar que de acuerdo a disposiciones expresas de la Superintendencia de Compañías, si las pérdidas de la compañía superan el 50% del capital suscrito, se considera como una causa para la disolución anticipada de la Compañía, por tal razón se recomienda considerar estas disposiciones y de ser necesario se proceda a capitalizar la compañía con la inyección de capitales frescos.

Por el análisis expuesto se evidencia que los estados financieros elaborados por la Compañía exponen razonabilidad tanto la posición financiera al 31 de diciembre del 2012, como las operaciones realizadas.

Para finalizar, debe expresar mi agradecimiento a la Administración que me permitió realizar este informe, además por la confianza depositada en mi persona.

Atentamente



ROSA HERRERA

COMISARIO PRINCIPAL