

BARRETO 167 S.A.

INFORME DE GERENCIA
AÑO 2010

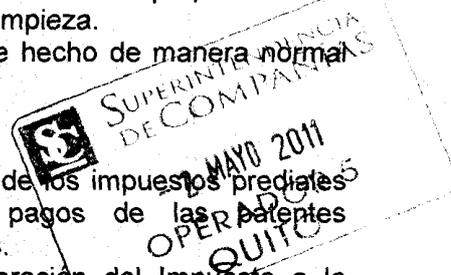
A los señores accionistas de la Compañía BARRETO 167 S.A.

A continuación desarrollo el siguiente informe de actividades desarrolladas por la compañía BARRETO 167 S.A., durante el ejercicio fiscal 2010, dando cumplimiento a lo dispuesto en las normas legales emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los siguientes son los aspectos administrativos que atiende la empresa:

- a. DBWare:
 - i. Es la empresa a la que Barreto 167 S.A. arrienda el software contable, con la cual, en el año 2010, se mantuvo una relación en términos normales.
 - ii. La operación del sistema está a cargo de la empresa World Accounting Services.
 - iii. Por el uso del sistema, se cancela un valor mensual.
- b. Mantenimiento
 - i. Se concentró en el mantenimiento del terreno de propiedad de la empresa en condiciones básicas de limpieza.
 - ii. El pago de los servicios públicos fue hecho de manera normal hasta el 31 de diciembre de 2010.
 - iii. No se han presentado novedades.
- c. Pagos de Impuestos
 - i. Se encuentran realizados los pagos de los impuestos prediales correspondientes, así como los pagos de las patentes municipales e impuestos a los activos.
 - ii. Se ha realizado la respectiva declaración del Impuesto a la Renta, siendo necesario anotar que la compañía no ha podido tener actividad productiva ni comercial durante el ejercicio fiscal 2010, debido a la imposibilidad financiera de acometer en el proyecto inmobiliario, propósito para el cual fue comprado el terreno ubicado en las calles Portugal y Catalina Aldaz, que a su vez es la única potencial fuente de producción e ingresos de esta empresa.



ASPECTOS OPERATIVOS

- a. La empresa no operó debido a la carencia de recursos para el desarrollo de un proyecto en el terreno que constituye el único activo de la empresa.
- b. La razón fundamental de esta carencia local, radicó en el origen de los fondos, pues estos provienen de los accionistas, los cuales están constituidos por

- c. empresas españolas domiciliadas en España, dedicadas a la actividad inmobiliaria. La decisión de los accionistas consistió en no invertir en el desarrollo de un proyecto en el terreno, durante el año 2010.
- d. Por el contrario, durante el período se intensificaron las gestiones comerciales para su venta en las condiciones de precio y plazo más cercanas posible, a las fijadas desde un inicio.
- e. A finales de año, la negociación fue concretada con el Arq. Tommy Schwarzkopf, quien actuó a nombre del grupo KFC, inversionista, con el precio de \$ 2'700.000,00 pagaderos hasta el 28 de febrero de 2011.
- f. Las negociaciones fueron lideradas directamente por el Sr. Leonardo Sánchez Heredero y coordinada por esta gerencia y el estudio Jurídico Paz & Horowitz.
- g. A pesar de que el resultado final de la operación se concretó en los primeros días del mes de marzo de 2010, es necesario precisar que todos los pasos se dieron en condiciones de normalidad y de seriedad de las 2 partes, para la consecución de los negocios.

ASPECTOS FINANCIEROS - CONTABLES

El único aspecto del cual es posible informar, se refiere a la normalidad con la que la parte contable fue manejada durante el período. La empresa World Accounting Services fue durante 2010, la encargada de esta responsabilidad, la cual fue cumplida de manera ordenada y puntual, a pesar de algunos cambios en el personal a cargo de nuestra cuenta, con quienes se tuvieron algunos problemas que ventajosamente fueron solucionados.

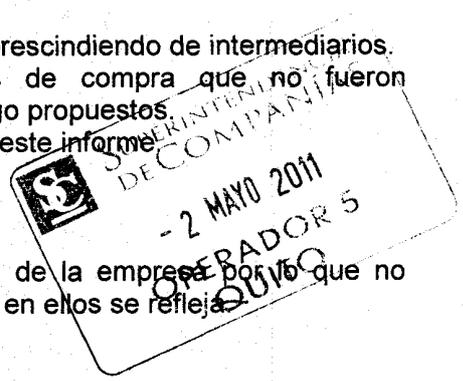
No existieron movimientos de recursos.

ASPECTOS COMERCIALES

- a. La gestión comercial se realizó directamente, prescindiendo de intermediarios.
- b. Hubo una cantidad importante de ofertas de compra que no fueron consideradas, sobre todo por los plazos de pago propuestos.
- c. El desenlace de la venta, es el ya descrito en este informe.

RESULTADOS

Los estados financieros reflejan la inactividad de la empresa por lo que no amerita explicación y análisis adicional a lo que en ellos se refleja.



Atentamente,
BARRETO 167 S.A.

Patricio Trujillo
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL