



BARRETO 167 S.A.

INFORME DE GERENCIA
AÑO 2009

A los señores accionistas de la Compañía BARRETO 167 S.A.

A continuación desarrollo el siguiente informe de actividades desarrolladas por la compañía BARRETO 167 S.A., durante el ejercicio fiscal 2009, dando cumplimiento a lo dispuesto en las normas legales emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los siguientes son los aspectos administrativos que atiende la empresa:

- a. DBWare:
 - i. Es la empresa a la que Barreto 167 S.A. arrienda el software contable, con la cual se mantiene una relación en términos normales.
 - ii. Se cancela un valor mensual por este servicio
- b. Impuestos
 - i. Se encuentran realizados los pagos de los impuestos prediales correspondientes, así como los pagos de las patentes municipales e impuestos a los activos.
 - ii. Se ha realizado la respectiva declaración del Impuesto a la Renta, siendo necesario anotar que la compañía no ha podido tener actividad productiva ni comercial durante el ejercicio fiscal 2009, debido a la imposibilidad financiera de acometer en el proyecto inmobiliario, propósito para el cual fue comprado el terreno ubicado en las calles Portugal y Catalina Aldaz, que a su vez es la única potencial fuente de producción e ingresos de esta empresa.

ASPECTOS OPERATIVOS

- a. La empresa no se encuentra operando debido a la carencia de recursos para el desarrollo de un proyecto en el terreno que constituye el único activo de la empresa.
- b. La razón fundamental de esta carencia, radica en el origen de los fondos, pues estos provienen de los accionistas, los cuales están constituidos por empresas españolas domiciliadas en España,

dedicadas a la actividad inmobiliaria, la cual como es conocido no ha podido salir todavía en su totalidad de la crisis inmobiliaria por la cual ~~atravesó durante estos últimos años. Mientras no se normalicen y~~ enrumben adecuadamente las actividades del sector y la economía en general en ese país y dentro de esta coyuntura, las actividades de los accionistas, se ha decidido que no se intervenga en el terreno, único activo de esta empresa.

ASPECTOS FINANCIEROS

El único aspecto financiero del cual es posible informar, se refiere mas bien a la parte administrativa de este aspecto, y consiste en la normal actividad contable, la cual está a cargo de la empresa World Accounting Services y se realiza en forma ordenada y puntual.

No existe movimiento de recursos.

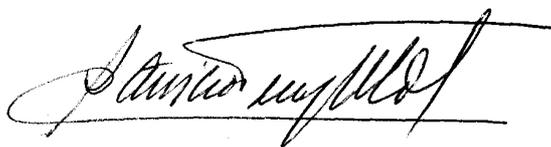
ASPECTOS COMERCIALES

- a. Se contempla la posibilidad de vender el predio, siempre y cuando el mercado acepte las condiciones establecidas por la compañía. A pesar de esta decisión, no se pierde de vista la posibilidad de continuar con el desarrollo del proyecto inicialmente contemplado, si las condiciones previstas para la demanda, cambian y mejoran las condiciones en las que se desenvuelven los accionistas en España, tal cual se refiere en los aspectos operativos de este informe.
- b. Las condiciones de venta fijadas y actualizadas son: \$ 2'600.000,00.
- c. Se han recibido algunas ofertas para compra y para el desarrollo conjunto de un proyecto que no han satisfecho las expectativas.

RESULTADOS

Los estados financieros serán puestos a consideración de las instituciones de control

Atentamente,
BARRETO 167 S.A.



Patricio Trujillo
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL

