

BARRETO 167 S.A.

INFORME DE GERENCIA
AÑO 2008

A los señores accionistas de la Compañía BARRETO 167 S.A.

Me es grato dirigir a ustedes, el presente informe de actividades desarrolladas por la compañía BARRETO 167 S.A., durante el ejercicio fiscal 2008, dando cumplimiento a lo dispuesto en las normas legales emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Los siguientes son los aspectos administrativos que atiende la empresa:

- a. DBWare:
 - i. Es la empresa a la que Barreto 167 S.A. arrienda el software contable.
 - ii. Se cancela un valor mensual por este servicio
- b. Impuestos
 - i. Pago de los impuestos prediales correspondientes relativos al proyecto Eunice.
 - ii. Pago de las patentes municipales e impuestos a los activos.
 - iii. Declaración de los impuestos controlados por el Servicio de Rentas Internas.

ASPECTOS OPERATIVOS

- a. La empresa no se encuentra operando debido a la carencia de recursos para el desarrollo de un proyecto en el terreno que constituye el único activo de la empresa.
- b. La razón fundamental de esta carencia, radica en el origen de los fondos, pues estos provienen de los accionistas, los cuales son empresas españolas domiciliadas en España, dedicadas a la actividad inmobiliaria que como es conocido, se encuentra atravesando por una profunda crisis. Mientras no se normalicen y enrumben adecuadamente las actividades del sector de ese país y dentro de este, las actividades de los accionistas, se ha decidido que no se intervenga en el terreno, único activo de esta empresa.

ASPECTOS FINANCIEROS

El aspecto fundamental en el orden financiero consiste en la elaboración contable, la cual está a cargo de la empresa World Accounting Services y se realiza en forma ordenada y puntual. No existe movimiento de recursos.

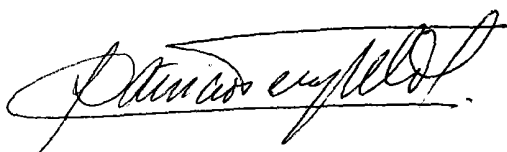
ASPECTOS COMERCIALES

- a. Se contempla la posibilidad de vender el predio, siempre y cuando el mercado acepte las condiciones establecidas por la compañía. A pesar de esta decisión, no se pierde de vista la posibilidad de continuar con el desarrollo del proyecto inicialmente contemplado, si las condiciones previstas para la demanda, cambian y mejoran las condiciones en las que se desenvuelven los accionistas en España, tal cual se refiere en los aspectos operativos de este informe.
- b. Las condiciones de venta fijadas y actualizadas son: \$ 2'600.000,00 que el comprador deberá pagarlos de contado.
- c. Se han recibido algunas ofertas para compra y para el desarrollo conjunto de un proyecto que no han satisfecho las expectativas.

RESULTADOS

Los estados financieros serán puestos a consideración de las instituciones de control

Atentamente,
BARRETO 167 S.A.



Patricio Trujillo
GERENTE GENERAL
REPRESENTANTE LEGAL