



Deloitte & Touche
Ecuador Cía. Ltda.
Av. Amazonas N3517
Telf: (593 2) 381 5100
Quito - Ecuador

Tulcán 803
Telf: (593 4) 370 0100
Guayaquil - Ecuador
www.deloitte.com/ec

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de Barreto 167 S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de BARRETO 167 S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de BARRETO 167 S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de BARRETO 167 S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Negocio en marcha

Tal como se explica con más detalle en la Nota 3 a los estados financieros adjuntos, estos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. Como se desprende de los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2018, la Compañía mantiene un déficit acumulado a esa fecha de US\$38.5 mil generado por la pérdida neta obtenida durante el año 2018, esta situación genera que el déficit acumulado exceda el 60% de su capital más reservas, lo cual constituye una causal de disolución de acuerdo con disposiciones legales vigentes. Adicionalmente, durante los dos últimos años, las actividades comerciales no han sido las suficientes como para generar ingresos que le permitan cubrir la estructura de gastos de la Compañía y generar utilidades. El futuro de la Compañía depende de la capacidad de la administración para generar nuevas oportunidades de negocios que le permitan continuar como negocio en marcha, así como el apoyo de sus accionistas. Nuestra opinión no es modificada con respecto a este asunto.

Deloitte se refiere a una o más de las firmas miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), una compañía privada del Reino Unido limitada por garantía ("DTTL"), su red de firmas miembro, y a sus entidades relacionadas. DTTL y cada una de sus firmas miembro son entidades legalmente separadas e independientes. DTTL (también denominada "Deloitte Global") no presta servicios a clientes. Una descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y de sus firmas miembro puede verse en el sitio web www.deloitte.com/about.

Otro asunto

Los estados financieros de Barreto 167 S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades el 18 de abril del 2018. Nuestra opinión no es modificada con respecto a este asunto.

Información presentada en adición a los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

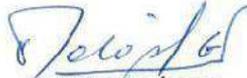
Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Evaluamos lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.


Quito, Abril 12, 2019
Registro No. 019


Rodrigo López
Socio
Licencia No. 22236

BARRETO 167 S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y bancos		906	388
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	295,108	1,476,700
Activos por impuestos corrientes		<u>2,742</u>	<u>1,014</u>
TOTAL		<u>298,756</u>	<u>1,478,102</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar		357	
Dividendos por pagar y total pasivos corrientes	5	<u>336,102</u>	<u>-</u>
Total pasivos corrientes		<u>336,459</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO (DÉFICIT):	7		
Capital social		800	800
Utilidades retenidas (Déficit acumulado)		<u>(38,503)</u>	<u>1,477,302</u>
Total patrimonio (Déficit)		<u>(37,703)</u>	<u>1,478,102</u>
TOTAL		<u>298,756</u>	<u>1,478,102</u>

Ver notas a los estados financieros


FORNAX GROUP CORP
Gerente General
Carlos Montúfar
Apoderado

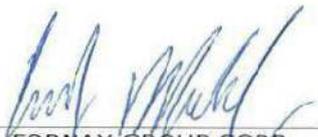

Ana Gudiño
Contador General

BARRETO 167 S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

		Año terminado	
	<u>Notas</u>	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS	5	11,865	6
Gastos generales		(7,463)	(161,836)
Gastos de personal		(14,049)	(1,650)
Depreciaciones y otras amortizaciones		(11,855)	-
Otros gastos		<u>(8,093)</u>	<u>(10)</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(29,605)	(163,490)
Gasto por impuesto a la renta	6	<u>(8,898)</u>	-
PÉRDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>(38,503)</u>	<u>(163,490)</u>

Ver notas a los estados financieros


FORNAX GROUP CORP
Gerente General
Carlos Montúfar
Apoderado


Ana Gudiño
Contador General

BARRETO 167 S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	<u>Capital social</u>	<u>Utilidades retenidas (Déficit acumulado)</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	1,640,792	1,641,592
Pérdida del año	—	<u>(163,490)</u>	<u>(163,490)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	1,477,302	1,478,102
Pérdida del año	—	(38,503)	(38,503)
Distribución de dividendos (Nota 5)	—	<u>(1,477,302)</u>	<u>(1,477,302)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2018	<u>800</u>	<u>(38,503)</u>	<u>(37,703)</u>

Ver notas a los estados financieros


FORNAX GROUP CORP
Gerente General
Carlos Montúfar
Apoderado

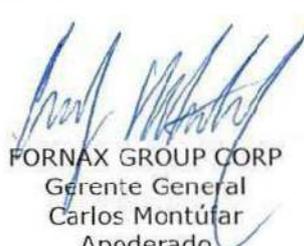

Ana Gudiño
Contador General

BARRETO 167 S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

	Año terminado	
	<u>31/12/18</u>	<u>31/12/17</u>
	(en U.S. dólares)	
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pagos a proveedores	(21,156)	(2,461)
Impuesto a la renta pagado	<u>(10,626)</u>	<u>(161,336)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	<u>(31,782)</u>	<u>(163,797)</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución de activos financieros	282,300	
Recibido de clientes	2,500,000	
Compra de inmueble	<u>(2,750,000)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>32,300</u>	<u>-</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>-</u>	<u>159,800</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto en efectivo y bancos	518	(3,997)
Saldos al inicio del año	<u>388</u>	<u>4,385</u>
SALDOS AL FINAL DEL AÑO	<u>906</u>	<u>388</u>
TRANSACCIÓN QUE NO GENERARON MOVIMIENTO DE EFECTIVO		
Compensación de cuentas por cobrar con distribución de dividendos	<u>1,141,200</u>	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros


FORNAX GROUP CORP
Gerente General
Carlos Montúfar
Apoderado


Ana Gudiño
Contador General