

Pasaje Donoso N 32-36 y Whympet Departamento 1  
Quito  
Telfs: (593-2) 2232-316 / 2232-317/ 2230-820 Fax: (593-2) 2907-008.  
Guayaquil -  
Aguirre 116 y Pichincha Edif. La Castilla Piso1 Of.31B / Tel-Fax. 593-4-2532-992

Quito, 21 de Diciembre del 2010

REF: (SC)-333-2010

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Presente

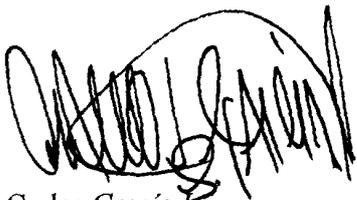
De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones legales, en nuestra obligación como Auditores Externos (RNAE 358), adjunto a la presente envío el Informe de los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2008 de nuestro cliente:

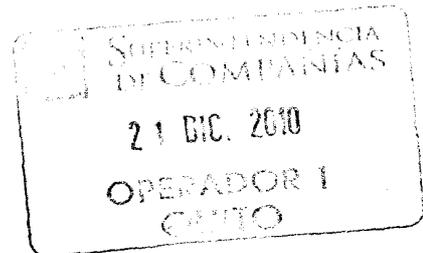
- **BARRETO 167 S.A.**, cuyo expediente es No. 156474 y con RUC No. 1792056586001.

Sin otro particular al que hacer referencia, le saludamos.

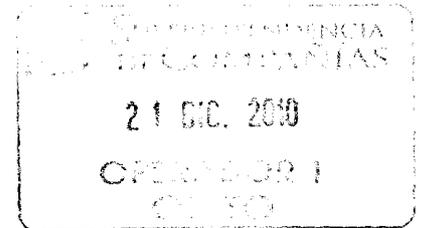
Atentamente,  
por **MICELLE CIA. LTDA.**  
**García Zurita & Asociados DFK International**



Carlos García L.  
REPRESENTANTE LEGAL



CG/JH



**BARRETO 167 SOCIEDAD ANÓNIMA**

---

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007  
CON INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

*Informe de los Auditores Independientes*

A los Accionistas de  
BARRETO 167 SOCIEDAD ANÓNIMA

1. Hemos auditado el balance general adjunto de BARRETO 167 SOCIEDAD ANÓNIMA (Una Sociedad Anónima constituida en la República del Ecuador, que forma parte del Grupo Inmobiliario Delta, constituido y regido bajo leyes de España). Al 31 de diciembre de 2008, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en los párrafos tercero y cuarto, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas Normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía no nos han proporcionado las Actas de Junta General de Accionistas, las cuales nos permitan determinar si existen decisiones importantes que puedan afectar a los estados financieros adjuntos. En razón de estas circunstancias, no nos fue posible determinar los efectos si los hubiera sobre los estados financieros adjuntos derivados de esta situación.
4. No hemos recibido respuesta a nuestra solicitud de confirmación enviada al Sr. Carlos Miguel Montúfar Barba Andrade acreedor en la compra de un terreno, con la finalidad de validar los saldos y operaciones incluidos en los estados financieros, conocer la eventual existencia de otro tipo de operaciones con esta persona, así como cualquier otro asunto que pudiera afectar de alguna manera los estados financieros adjuntos. Estas confirmaciones se consideran necesarias según las Normas Ecuatorianas de Auditoría para corroborar la información facilitada a nosotros por la Administración relativa a esos asuntos.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que pudieron haber sido determinados como necesarios si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos tercero y cuarto, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de BARRETO 167 SOCIEDAD ANÓNIMA, al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

6. Como se menciona en las Notas 1, 4 Y 5, la Compañía fue constituida el 6 de octubre del 2006 y en el año 2007 adquirió un bien inmueble en el cual espera desarrollar un proyecto inmobiliario a mediano plazo. Debido a estas circunstancias, en los años 2008 y 2007 no ha generado resultados operacionales, y sólo ha reconocido ciertos gastos y presenta un patrimonio negativo lo cual según la Ley de Compañías vigente estaría en causal de disolución, si los accionistas no preceden a reintegrar su capital social. A la fecha de emisión de este informe, la Gerencia se encuentra negociando con los vendedores del inmueble la forma de pago del saldo pendiente por la adquisición del mencionado bien. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.
  
7. Como se menciona en la Nota 1, en el segundo semestre del 2008, la economía mundial se ha visto afectada por una crisis financiera internacional, que ha tenido fuertes repercusiones en la economía de diferentes países. Debido a los efectos de la mencionada crisis, en el Ecuador los precios del petróleo y el ingreso de divisas por las remesas de los inmigrantes han sufrido importantes disminuciones, lo cual afecta a los principales indicadores económicos del país, es así que al 31 de diciembre del 2008, el índice de inflación se estableció en el 9%, lo cual refleja un incremento significativo de este índice en relación a los últimos años. El Gobierno Ecuatoriano ha decretado varias medidas económicas para enfrentar esta crisis, dichas medidas incluyen cierre parcial de importaciones, incremento en los aranceles de ciertas partidas, creación de un nuevo impuesto a los fondos que se mantienen fuera del país, regulaciones a la salida de divisas, eliminación de exenciones y reformas tributarias entre otros. Estas medidas se aplicaron en su mayoría a partir del 2009, estas circunstancias, podrían afectar las operaciones de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

**Micelle**

RNAE No. 358  
20 de Enero del 2009  
Quito, Ecuador

  
Carlos A. García L.  
Representante Legal  
R.N.C.P.A. No. 22857

**BARRETO 167 SOCIEDAD ANÓNIMA**

**BALANCE GENERAL**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

**ACTIVOS**

		<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
<b>CORRIENTE:</b>			
Efectivo en caja y bancos		2,258	1,556
Cuentas por cobrar	(Nota 3)	15,263	4,303
		-----	-----
Total del activo corriente		17,521	5,859
<b>INVERSIONES EN VALORES INMOBILIARIOS</b>	(Nota 4)	2,963,119	2,869,959
		-----	-----
		<u>2,980.640</u>	<u>2,875,818</u>

**PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

<b>CORRIENTE:</b>			
Cuentas por pagar	(Nota 5)	2,991,518	2,875,018
		-----	-----
Total del pasivo corriente		2,991,518	2,875,018
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social – 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una totalmente pagadas		800	800
Pérdidas acumuladas		(11,678)	-
		-----	-----
		(10,878)	800
		-----	-----
		<u>2,980.640</u>	<u>2,875,818</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**BARRETO 167 SOCIEDAD ANÓNIMA**

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
INGRESOS	-	-
GASTOS DE OPERACIÓN	5,175	-
Pérdida neta	<u>(5,175)</u>	<u>-</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**BARRETO 167 SOCIEDAD ANÓNIMA**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>PÉRDIDAS ACUMULADAS</b>	<b>TOTAL</b>
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006</b>	800	-	800
<b>MÁS (MENOS):</b>			
Aumentos (Disminuciones)	-	-	-
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007</b>	800		800
<b>MÁS (MENOS):</b>			
Ajustes años anteriores	-	(6,503)	(6,503)
Pérdida neta	-	(5,175)	(5,175)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008</b>	800	(11,678)	(10,878)

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

**BARRETO 167 SOCIEDAD ANÓNIMA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en Dólares de E.U.A.)

	<b><u>2008</u></b>	<b><u>2007</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo pagado a terceros, en actividades preoperativas, neto	(16,279)	(3,979)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(16,279)	(3,979)
	-----	-----
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Efectivo utilizado en el desarrollo de inversiones en valores inmobiliarios	(99,663)	(69,959)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(99,663)	(69,959)
	-----	-----
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Efectivo recibido por préstamos de compañías relacionadas	116,644	74,894
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	116,644	74,894
	-----	-----
Aumento neto del efectivo en caja y bancos	702	956
<b>EFFECTIVO EN CAJA BANCOS:</b>		
Saldo al inicio del año	1,556	600
	-----	-----
Saldo al fin del año	2,258	1,556
	=====	=====

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

**BARRETO 167 SOCIEDAD ANÓNIMA**

**CONCILIACIÓN DE LA PÉRDIDA NETA CON EL EFECTIVO NETO  
UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresadas en Dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b>PÉRDIDA NETA</b>	(5,175)	-
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
Aumento en cuentas por cobrar	(10,990)	(4,103)
(Disminución) Aumento en cuentas por pagar	(114)	124
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(16,279)	(3,979)
	=====	=====

**ACTIVIDADES DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO  
QUE NO SE REALIZARON EN EFECTIVO:**

**2008:**

Al 31 de diciembre del 2008, la Compañía decidió dar de baja ciertos valores por US\$6,503. El efecto de este registro fue disminuir inversiones en valores inmobiliarios y aumentar pérdidas acumuladas en el mencionado importe.

Las notas adjuntas son parte integrante de estas conciliaciones.

**BARRETO 167 SOCIEDAD ANÓNIMA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

*(Expresadas en Dólares de E.U.A.)*

**1. OPERACIONES:**

BARRETO 167 SOCIEDAD ANÓNIMA fue constituida el 24 de agosto del 2006 en Quito, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 6 de octubre del mismo año. Su objeto social entre otros es la prestación de servicios de asesoramiento técnico, administrativo y comercial en la organización y operación de negocios o empresas, así como la compra, venta, exportación, importación, distribución, almacenamiento, comercialización de bienes muebles para uso doméstico, industrial y comercial; prestar asesoramiento técnico y administrativo en las materias: inmobiliaria, comercialización, técnica, social, para lo cual podrá representar a compañías nacionales e internacionales para provisión de servicios relacionados con las actividades de su objeto social; y la compra venta, corretaje, negociación, administración, agenciamiento, construcción, permuta, explotación, anticresis y arrendamiento de bienes inmuebles, tanto urbano como rurales.

En el año 2007, la Compañía paso a formar parte del Grupo Inmobiliario Delta (Una compañía constituida y regida bajo las leyes de España). Grupo Delta ha realizado préstamos a la Compañía a través de sus accionistas; dichos fondos han sido destinados para la adquisición de un bien inmueble en el cual se espera desarrollar un proyecto inmobiliario a mediano plazo. Debido a estas circunstancias, durante el 2008 y 2007, la Compañía no ha generado resultados operacionales positivos. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias y mantiene un patrimonio negativo, lo cual según la Ley de Compañías vigente estaría en causal de disolución si los accionistas no proceden a reintegrar su capital social.

Durante los años 2008 y 2007, bajo el esquema de dolarización, los precios de los bienes y servicios locales han mantenido un proceso de ajuste, lo cual determinó un índice de inflación de 9% y 3% respectivamente.

En el segundo semestre del 2008, la economía mundial se ha visto afectada por una crisis financiera internacional, que ha tenido fuertes repercusiones en la economía de diferentes países. Debido a los efectos de la mencionada crisis, en el Ecuador los precios del petróleo y el ingreso de divisas por las remesas de los inmigrantes han sufrido importantes disminuciones, lo cual afecta a los principales indicadores económicos del país, es así que al 31 de diciembre del 2008, el índice de inflación se estableció en el 9%, lo cual refleja un incremento significativo de este índice en relación a los últimos años. El Gobierno Ecuatoriano ha decretado varias medidas económicas para enfrentar esta crisis, dichas medidas incluyen cierre parcial de importaciones, incremento en los aranceles de ciertas partidas, creación de un nuevo impuesto a los fondos que se mantienen fuera del país, regulaciones a la salida de divisas, eliminación de exenciones y reformas tributarias entre otros. Estas medidas se aplicarán en su mayoría a partir del 2009, estas circunstancias, podrían afectar las operaciones de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando estas circunstancias.

## 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD:

Las políticas de Contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). En el futuro se planea adoptar formalmente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's); para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, las NIC proveerán los lineamientos a seguirse como principios de Contabilidad aplicables en el Ecuador.

Estas Normas requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

a. Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados con base en el costo de adquisición.

b. Inversiones en valores inmobiliarios

La Compañía registra los costos y gastos incurridos en la ejecución del proyecto inmobiliario de acuerdo a lo determinado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.15 "Contratos de Construcción", la cual determina que todos los importes en que se incurra en la realización del proyecto inmobiliario serán cargados al valor fungible del costo de construcción.

c. Reconocimiento de ingresos, costos

Durante los años 2008 y 2007, la Compañía no generó resultados operacionales.

d. Reconocimiento de gastos

Los gastos se registraron por el método del devengado cuando se conocen.

e. Participación a trabajadores

De acuerdo con las leyes laborales vigentes, las compañías deben destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores.

Debido a que al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía no ha generado resultados positivos y no mantiene empleados en relación de dependencia, no existen cargos por este concepto.

f. Reclasificaciones

Para efectos de presentación y comparación, algunas cifras de los estados financieros del año 2007 han sido reclasificadas.

g. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la unidad monetaria adoptada por la República del Ecuador.

2. **RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD: (Continuación)**

h. **Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF**

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de fecha 31 de diciembre del 2008, la Superintendencia de Compañías ratifica y establece la obligatoriedad de aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) de acuerdo a un cronograma estableciendo, tres grupos de compañías que se encuentran bajo su control y vigilancia que deberán implementar dichas normas a partir del año 2010, 2011 y 2012 respectivamente. De acuerdo con este cronograma la Compañía debe cumplir con este requerimiento a partir del 2012 y para efectos comparativos el 2011, sin embargo voluntariamente puede aplicar dichas normas antes de los plazos indicados.

3. **CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de cuentas por cobrar estaba formado de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Crédito tributario IVA	15,263	3,212
Anticipos a proveedores	-	1,061
Compañías relacionadas (Ver Nota 6)	-	30
	-----	-----
	<u>15,263</u>	<u>4,303</u>

4. **INVERSIONES EN VALORES INMOBILIARIOS:**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, inversiones en valores inmobiliarios estaba constituido de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Terreno (1)		2,800,000	2,800,000
Costos y gastos por asignarse al proyecto inmobiliario (2)		163,119	69,959
		-----	-----
		<u>2,963,119</u>	<u>2,869,959</u>

El movimiento de inversiones en valores inmobiliarios fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial al 1 de enero del 2008 y 2007	2,869,959	2,800,000
Adiciones, neto	99,663	69,959
Ajustes con pérdidas acumuladas	(6,503)	-
	-----	-----
Saldo final al 31 de diciembre del 2008 y 2007	<u>2,963,119</u>	<u>2,869,959</u>

#### 4. INVERSIONES EN VALORES INMOBILIARIOS: (Continuación)

(1) Con fecha 12 de febrero del 2007, la Compañía adquirió un bien inmueble ubicado en la ciudad de Quito por US\$2,800,000 a los Hermanos Montúfar Barba Freile. En dicho inmueble, se espera edificar un proyecto inmobiliario en mediano plazo. Para el año 2006, la compra del inmueble fue registrado con base a una promesa de compra venta. Las condiciones de compra de este bien fueron como sigue:

- ✓ US\$1,425,000 al momento de firmar la escritura de compra – venta respectiva;
- ✓ La diferencia por US\$1,375,000 hasta el 31 de diciembre del 2007.

Al 31 de diciembre del 2007, el bien se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad a nombre de la Compañía.

(2) Corresponde al registro de todos los costos y gastos realizados para la ejecución del proyecto inmobiliario.

#### 5. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de las cuentas por pagar estaba formado de la siguiente manera:

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
Compañías relacionadas	(Ver Nota 6)	1,616,537	1,499,923
Hermanos Montúfar Barba Freile	(1)	1,374,977	1,374,977
Retenciones en la fuente e IVA		4	30
Proveedores		-	88
		-----	-----
		<u>2,991,518</u>	<u>2,875,018</u>

(1) Corresponde al saldo insoluto por pagar por la adquisición del terreno de la Compañía, tal como se menciona en la Nota 4. Este valor debía ser cancelado hasta el 31 de diciembre del 2007, sin embargo hasta la fecha de este informe, el mismo no ha sido liquidado. De acuerdo a la Gerencia de la Compañía, debido a los efectos de la crisis inmobiliaria en España, Grupo Delta no ha podido generar los recursos necesarios para cumplir con esta obligación y se encuentran en negociaciones con los vendedores con la finalidad de establecer un nuevo cronograma de pagos.

#### 6. COMPAÑÍAS RELACIONADAS:

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los saldos con compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Cuentas por Cobrar: (Nota 3)</u>		
Promotora Orión S.A.	-	30
	-----	-----
	-	30
	=====	=====

6. **COMPAÑÍAS RELACIONADAS: (Continuación)**

		<u>2008</u>	<u>2007</u>
<b><u>Cuentas por Pagar: (Nota 5)</u></b>			
Promotora Orión S.A.	(1)	1,616,537	1,499,923
		-----	-----
		<u>1,616,537</u>	<u>1,499,923</u>

- (1) Para el año 2008, su accionista entregó préstamos por US\$116,614 neto, para la elaboración de estudios técnicos del proyecto CONESPLAN. Hasta la fecha de emisión de este informe se encuentra firmado un contrato de financiamiento de operación con su accionista.

Para el 2007, corresponde al préstamo recibido de su accionista por US\$1,425,000 para la adquisición del bien inmueble, tal como se menciona en la Nota 4. Este crédito no tiene fecha definida de vencimiento y no genera intereses. Adicionalmente para el año 2007, incluye US\$31,900 incurridos en el desarrollo del proyecto inmobiliario y valores por recuperar por US\$43,023 por pagos realizados para el inicio de las operaciones de la Compañía.

Durante los años 2008 y 2007, las principales transacciones que se realizaron con compañías relacionadas fueron como sigue:

**2008:**

	Promotora Orión S.A.
Préstamo recibido	107,614
Pago por cuenta de	11,000
Ajustes	(2,000)
	=====

**2007:**

	Promotora Orión S.A.
Préstamo recibidos	31,900
Pago por cuenta de	43,024
	=====

Para los años 2008 y 2007, las condiciones bajo los cuales se realizan estas operaciones son en general, equiparables a otras transacciones de igual especie que se pueden dar en el medio con terceros, excepto por el financiamiento recibido que se menciona anteriormente.

7. **IMPUESTO A LA RENTA:**

a. Contingencias

De acuerdo con la legislación vigente, los años 2005 al 2008, aún están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

b. Tasa de impuesto

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario y su Reglamento publicado en el Registro Oficial No. 484 de Diciembre 31 del 2001, se dispuso que a partir del 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía no generó resultados positivos, por lo que no causó impuesto a la renta.

8. **DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES E INFORMES DE AUDITORÍA:**

Al 31 de diciembre del 2007, las cifras presentadas en este informe difieren de los registros contables de la Compañía, en los siguientes aspectos:

**2007**

	Reclasificaciones			Según informe de auditoría
	Según registros contables	Débito	Crédito	
<b>Activo</b>				
Propiedades	2,800,000		2,800,000	-
Cuentas por cobrar	74,262	-	69,959	4,303
Inversiones en valores inmobiliarios	-	2,869,959	-	2,869,959
	<u>2,874,262</u>	<u>2,869,959</u>	<u>2,869,959</u>	<u>2,874,262</u>

9. **EVENTOS SUBSECUENTES:**

- ✓ A la fecha de emisión de este informe, la Compañía no ha cancelado el valor pendiente de pago a favor de los vendedores del bien inmueble que se menciona en las Notas 4 y 5. De acuerdo a la Gerencia de la Compañía, debido a los efectos de la crisis inmobiliaria en España, Grupo Delta no ha podido generar los recursos necesarios para cumplir con esta obligación y a esta fecha se encuentran en negociaciones con los vendedores con la finalidad de establecer un nuevo cronograma de pagos.
- ✓ Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de este informe (20 de enero del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efectos importante sobre los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos o en sus notas.